

# Exposé

## Appartement in Münster

### Schicke Singelwohnung mit Terrasse und eigenen Duplexparkplatz



Objekt-Nr. OM-385507

#### Appartement

Vermietung: **950 € pro Monat**

Hoffmann-von-Fallersleben-Weg  
48165 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.04.2026
Summe Nebenkosten	270 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	680 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 ZKB in einem Mehrparteienhaus Erstbezug nach Renovierung , wir bieten

eine Vollausstattung der Wohnung und Küche , im Waschkeller steht ihre eigene Waschmaschine und Trockner ,zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Der Duplexparkplatz befindet sich in der Tiefgarage . Eine kleine Terrasse wartet auch auf sie.

## Ausstattung

Hochwertige neue Möbel und neue Pantryküche dazu gehört eine Kühl -gefrierkombi , auch sind Töpfe , Teller unsw. vorhanden .Im Flur befindet sich ein Gaderobenschrank .Ein 120cm breites Bett gehört zur Einrichtung , wie auch ein Fernseher und Welan.

Wohnung wurde neu eingerichtet , Fussboden und Tapeten auch neu

## Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ein Besichtigung ist jederzeit möglich

## Lage

5bis 6 km zur Uni Münster

Bushaltestelle befindet sich direkt an der Wohnung

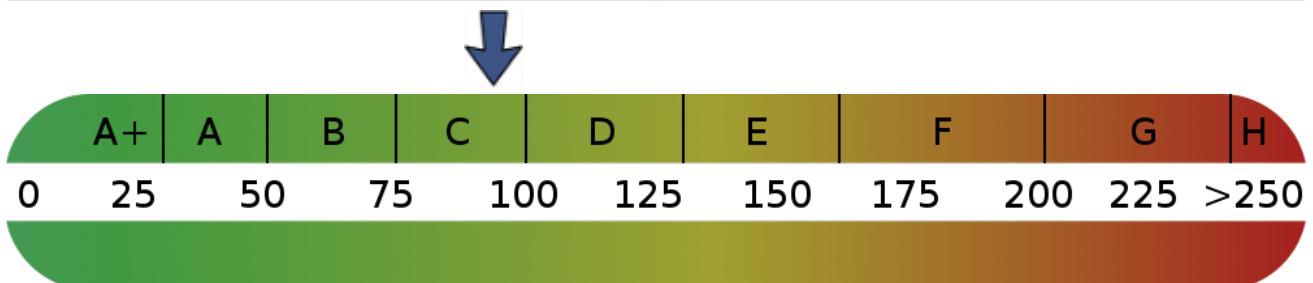
Geschäfte ,Restaurants sind in der Nähe

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



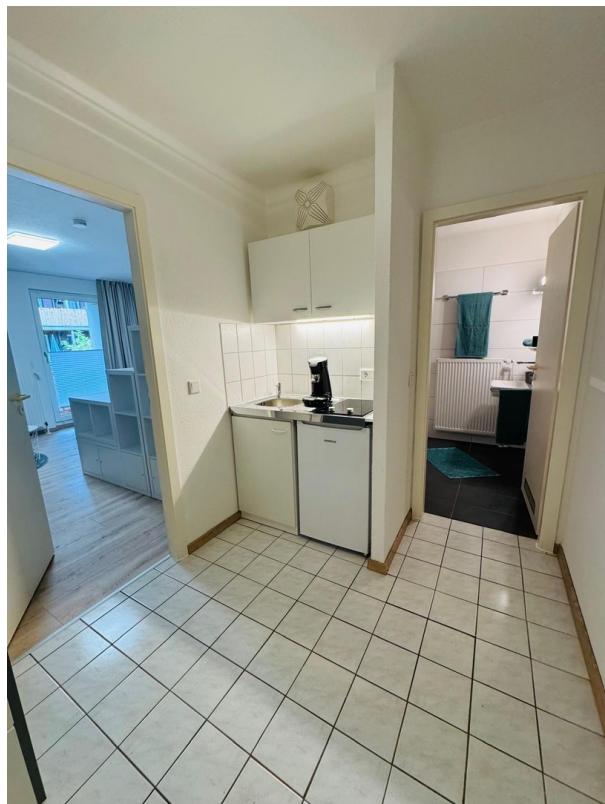
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

