

Exposé

Wohnung in Zwickau

**Große 4-Zi-Wohnung mit 2 Bädern + Küche - 140qm -
ERSTBEZUG - 2 KALTMIETEN GESCHENKT**



Objekt-Nr. OM-385319

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
F. Ahmad
Mobil: 0170 3297508

Wilhelm-Stolle-Platz 1
08062 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	140,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!! ERSTE ZWEI KALTMIETEN GESCHENKT !!

Bei dieser Wohnung zahlen Sie nach Einzug zwei Monate lang nur die Betriebskostenvorauszahlung - erst ab dem dritten Monat wird die volle Miete fällig!

Diese 140qm große Wohnung bietet 4,5 Zimmer, 2 Badezimmer (einmal mit Badewanne & WC, Gästebadzimmer mit Dusche & WC) und ein separates Küchenzimmer mit Einbauküche. Außerdem gibt es direkt neben der Wohnung einen kleinen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung wurde letztes Jahr komplett saniert und steht jetzt zum sofortigen Erstbezug zur Verfügung.

Das Gebäude ist das ehemalige Rathaus von Zwickau-Niederplanitz, es wurde in 2018 kernsaniert. Es verfügt über eine neue Gaszentralheizung sowie Innenwanddämmung in allen Wohnungen.

Die Wohnung ist perfekt geeignet für eine große Familie mit Kindern oder mehreren Generationen unter einem Dach!

Die Kaltmiete beträgt 700€, Nebenkostenvorauszahlung 200€, Gesamtmiete 900€.

Ausstattung

Laminat, hochwertige Fliesen und Armaturen in den Badezimmern, geräumige Küche mit Einbauküche mit E-Geräten, doppelverglaste Fenster im gesamten Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus wird von der ed Verwaltungsgesellschaft mbH aus Zwickau verwaltet.

Interessenten dürfen sich auch gerne direkt an den Hausverwalter

Hr. Joachim Dietz

Tel.: 0375 27 56 631

mobil: 01520 1737248

info(at)edvgmbh.com

wenden.

Lage

Das Haus liegt im ruhigen Stadtteil Zwickau-Niederplanitz. Direkt vor der Haustür befindet sich die Bushaltestelle Wilhelm-Stolle-Platz, von hier sind es nur 10min zum Hauptbahnhof Zwickau. Die Tram-Haltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bedarf des täglichen Lebens mit Supermarkt, Apotheke, Hausarzt, Schulen ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

