

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bruchsal

REDUZIERT: Top Mehr-Familien-Haus in 1a Lage von Bruchsal - von Privat



Objekt-Nr. **OM-385134**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.390.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Schröder

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.043,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	4	Badezimmer	4
Zimmer	18,00	Garagen	3
Wohnfläche	410,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige und seltene Gelegenheit !

Mehr-Familien-Haus in allerbesten Lage von Bruchsal, oberhalb der Stadt !

Kein Renovierungsstau - kein Sanierungsbedarf !

Großzügiges, sehr gepflegtes Anwesen

Seit Jahrzehnten in Familien-Besitz Von Privat zu verkaufen !

Sie suchen ein großes Haus mit mehreren Wohnungen in Top Lage von Bruchsal ?

Zur Selbstnutzung oder als Kapital-Anlage ...

Wir verkaufen unser Haus mit 3 Wohnungen plus Gäste-Wohnung und mehr als 400 m² Wohnfläche.

Das Haus bietet alles, was Sie sich wünschen ! ---

ACHTUNG - toller Vorteil für den Käufer:

Die Wohnungen sind ab sofort frei und bezugsfertig !!!

Die Wohnungen im Detail: ---

OG 2 Wohnung: 4 Zimmer, Küche ,Voll-Bad, Süd-Loggia, ca. 100m²,

OG 1 Wohnung: 5 Zimmer, Küche, Voll-Bad, Gäste-WC, Süd-Loggia, ca. 120m²,

EG - Wohnung: 5 Zimmer, Küche mit neuer Küchenzeile, Voll-Bad, Gäste-WC, Süd-Loggia, ca. 120m²,

UG - Gäste-Wohnung: 4 Zimmer, Küche mit neuer Küchenzeile, neues Bad, Terrasse, ca. 70m²,

Drei massive Garagen auf dem Grundstück ---

4 PKW-Stellplätze vor den Garagen auf dem Grundstück ---

Sehr schnelles Internet !!! ---

Ausstattung

Dieses Anwesen wurde seit Jahrzehnten von unserer Familie sehr gepflegt und ständig verbessert.

Wichtig: Alle Wohnungen sind aktuell frei !

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir verkaufen dieses Anwesen von Privat - ohne Makler !!! ---

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungs-Termin kontaktieren Sie uns bitte. ---

Wir zeigen Ihnen unser Haus gerne persönlich !

Lage

Das Anwesen liegt oberhalb der Stadt Bruchsal, Eckgrundstück, sehr ruhige Wohnlage, keine Durchgangsstraße ---

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



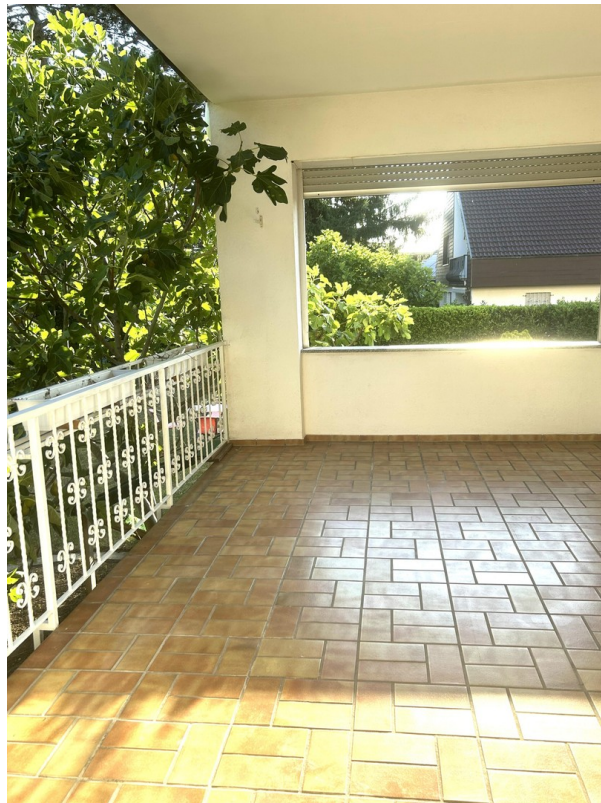
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



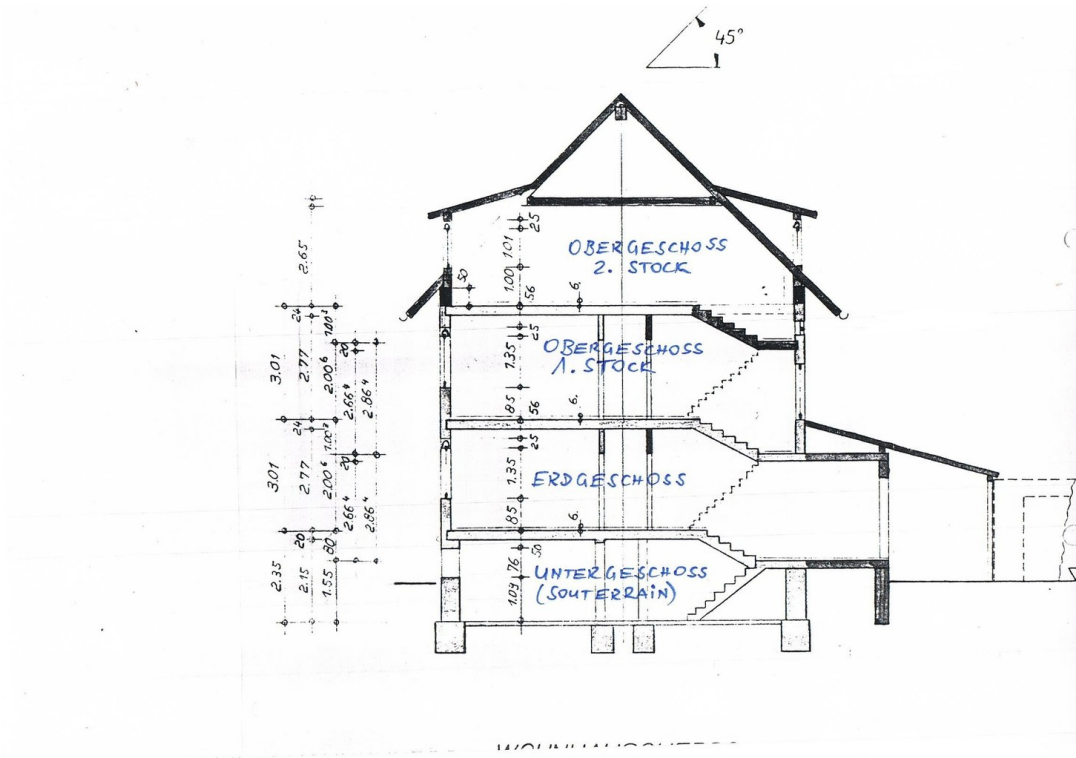
Exposé - Galerie



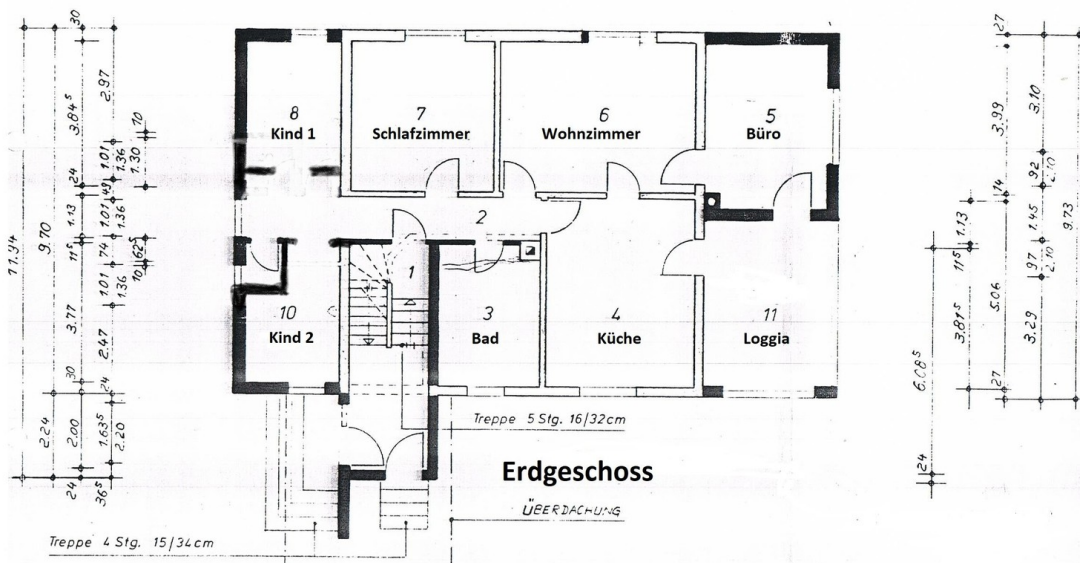
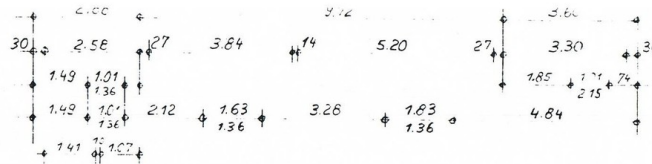
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

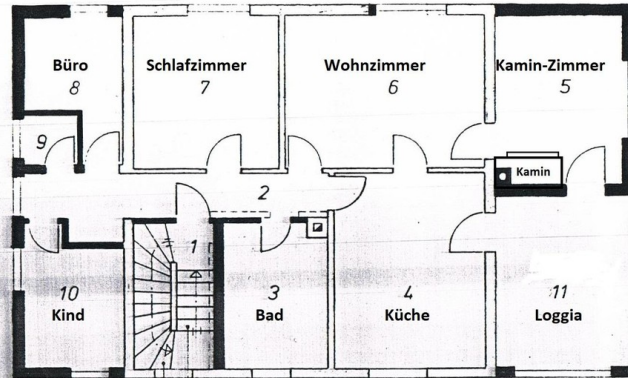


Schnitt



Erdgeschoss: 5 Zimmer Kü Bad L

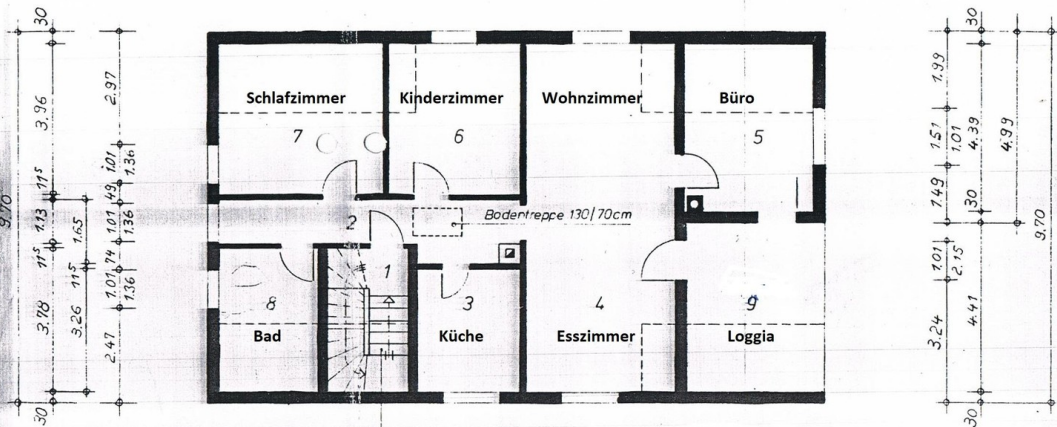
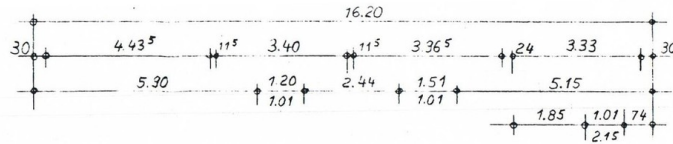
Exposé - Grundrisse



Oppe 12 Stg. 16 72/30 5cm
6 Stg. 16 72/30 5cm

Obergeschoss (1.Stock)

1.OG: 5 Zimmer Kü Bad Loggia



Treppe 12 Stg. 16 72/30 5cm
6 Stg. 16 72/30 5cm

Obergeschoss (2.Stock)

2.OG: 4 Zi Kü Bad Loggia