

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möblierte modernisierte 2 Zi - Whg in zentraler ruhiger Lage von Eißendorf



Objekt-Nr. OM-385113

### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:  
Denis Osjasch

Ruststraße 9  
21073 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	52,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene helle möblierte Wohnung mit einen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und möbliert . Das Vollbad verfügt über Fliesen von Villeroy und Boch und Armaturen von Grohe. Die Einbauküche wurde mit einen Backofen mit Induktionskochfeld, Mikrowellengerät, Spülmaschine und einer Waschmaschine ausgestattet.

## Ausstattung

Die zwei Zimmerwohnung verfügt über eine neuwertige Ausstattung. Die Wohnung ist hochwertig, modern und stylisch eingerichtet. Alle Einrichtungsgegenstände wurden geschmackvoll ausgesucht und aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist hell und freundlich auf Grund des harmonischen Einrichtungsstils und der bodentiefe Fenster im Wohnraum.

Küche :

moderne Einbauküche

Cerankochfeld mit vier Kochplatten

Backofen

Dunstabzugshaube

Kühl - und Gefrierkombination

Waschmaschine

Spülmaschine

Schlafzimmer :

Boxspringbett 160cm

Nachtische, Nachttischlampen

großer Kleiderschrank

Badezimmer :

Badewanne

Waschtisch mit Unterschrank

Spiegel

Fliesen von Villeroy & Boch Armaturen von Grohe

Duschrollo

Wohnraum :

Schlafsofa

runder Couchtisch

moderner Esstisch mit vier Stühlen

Sideboard

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

**Sonstiges**

Wir machen nur individuelle Besichtigungen. Geben Sie bitte bei Ihrer Anfrage : Ihren Beruf, Ihr Alter, Ihr Haushaltsnettoeinkommen und Ihre Haushaltsgröße an .(Personenanzahl).

Strom und Kaltwasser wird direkt mit dem Versorger abgerechnet.

**Lage**

Die möblierte modernisierte Wohnung befindet sich in einer kleinen ruhigen Nebenstraße in zentraler Lage von Eißendorf. Öffentliche Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Technische Uni liegt in 1 Kilometer Entfernung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Flurabstellraum

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon