

Exposé

Verbrauchermarkt in Dieburg

Schöner Fachmarkt/ Einzelhandel mit großem Büro und Lagerhalle



Objekt-Nr. **OM-385056**

Verbrauchermarkt

Vermietung: **4.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Desiree Weaver-Zegowitz

Dieselstraße 1
64807 Dieburg
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	895,00 m ²
Mietsicherheit	12.750 €	Neben-/Lagerfläche	430,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	465,00 m ²
Übernahmedatum	01.10.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufsfläche EG: 465m²

Bürofläche 1. OG: 160m²

Lagerfläche EG: 270m² (Höhe bis 7m, inkl. Hochregal)

Verkaufsfläche, Büro sowie Lager sind komplett trennbar und ggfs. auch separat mietbar.
Baujahr 1994

Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

Ausstattung

Hochwertige Einbauschränke (z. T. abschließbar) im Büro

Großer Standtresor

Einbauküche

2 Duschen für Mitarbeiter

Abgehängte Decken inkl. Einbauleuchten

Jalousien

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

Lage

Der Standort befindet sich in einem gewerblich geprägten Gebiet in Dieburg. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße 45. Dieburg ist eine Stadt und ein Mittelzentrum im Süden von Hessen, etwa 15 km östlich von Darmstadt mit ca. 14.690 Einwohnern. Im Norden grenzt Dieburg an die Gemeinde Münster, im Osten an den Ortsteil Münster-Altheim, im Südosten an den Ortsteil Groß-Umstadt-Semd, im Süden an die Gemeinde Groß-Zimmern und dessen Ortsteil Klein-Zimmern sowie im Westen an den Ortsteil Grube Messel der Gemeinde Messel.

Exposé - Galerie



Verkaufsraum



Verkaufsraum

Exposé - Galerie



Büro



Lager

Exposé - Galerie



Lager



Zugang Lager

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Tresor



Büro

Exposé - Galerie



Einbauküche



WC



Außensicht