

Exposé

Wohnen in Bad Elster

Baugrundstück mit Weitblick & genehmigter Bauvoranfrage bei Bad Elster



Objekt-Nr. OM-384990

Wohnen

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schumann
Mobil: 0160 8639646

08645 Bad Elster
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.445,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Höhenlage von Bad Elster-Sohl befindet sich dieses großzügige (1.445 m² große) Baugrundstück mit freiem Blick über Wiesen und die Landschaft des Fichtelgebirges.

Die bereits genehmigte Bauvoranfrage ermöglicht einen schnellen Start in das Baugenehmigungsverfahren und in die individuelle Hausplanung.

Das Grundstück ist vermessen. Anschlüsse für Strom, Wasser, Gas, Telefon, Internet und Schmutzabwasser befinden sich an der Straße. Der Straßenabschnitt vor dem Grundstück wurde kürzlich neu ausgebaut, die Einfahrt wurde dabei bereits berücksichtigt und der Bordstein abgesenkt.

Besonders attraktiv sind die Kombination aus Fernsicht, ruhiger Umgebung und gleichzeitig guter Anbindung an Bad Elster sowie die umliegenden Orte.

Keine Käuferprovision.

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Inspiration und stellen lediglich eine mögliche Bebauung, Ausrichtung des Hauses sowie beispielhafte Sichtachsen auf dem Grundstück dar.

Lage

Das Grundstück befindet sich im ruhigen Ortsteil Sohl bei Bad Elster – einer der beliebtesten Kur- und Erholungsregionen Sachsens.

Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Natur und weiten Ausblicken auf die Landschaft des Fichtelgebirges. Gleichzeitig sind die Soletherme, der Kurpark, Naturbäder sowie kulturelle Veranstaltungen in wenigen Minuten erreichbar.

Bad Elster bietet eine besondere Kombination aus Natur, Erholung und hochwertigem Kulturangebot mit Theater, Konzerten und Festivals internationaler Künstler.

Entfernungen:

- Soletherme Bad Elster: ca. 3 km
- Naturbad Bad Elster: ca. 2 km
- König Albert Theater & NaturTheater: ca. 3 km

Gute Anbindung an:

- Dresden: ca. 130 km
- Leipzig: ca. 140 km
- Karlsbad / Karlovy Vary: ca. 70 km
- Prag: ca. 180 km

Ideal für Menschen, die ruhig im Grünen wohnen und dennoch auf Infrastruktur und Lebensqualität nicht verzichten möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

