

# Exposé

## Wohnung in Lochau

**direkt am Naturschutzgebiet, Maisonette Wohnung**



Objekt-Nr. OM-384980

### Wohnung

Vermietung: **1.426 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carina Stahl

Mühlenstr. 11  
06258 Lochau  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.852 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	109,65 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	4. OG
Heizkosten	165 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Angebotenen Wohnungen befinden sich in Lochau in der ehemaligen "Wesenitzer Wassermühle". Das denkmalgeschützte Objekt ist bezugsfertig und verfügt über 15 Wohneinheiten. Der Sanierungsstandard umfasst KfW 55ee. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit ein PKW-Stellplatz zusätzlich an zu mieten. Beispiel Bilder der Nachbarwohnung. Ausstattung wird identisch die selbe sein.

## Ausstattung

- Aufzug
- Dachterrasse
- offene Wohnkonzepte
- Duschbad
- Kellerabteil

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug

## Lage

Direkt am Naturschutzgebiet mit Südlage vor dem Wallendorfer und Raßnitzer See! Ruhig aber dennoch zentral gelegen befindet sich die Mühlenstr. in Lochau. Diese führt an die Bundesstraße B6. Von hier aus erreicht man den Autobahnanschluss A14 in Richtung Leipzig (Entfernung ca. 35km) und Richtung Halle (Entfernung ca. 15km) in 10 Minuten. Die Autobahn A9 in südliche bzw. nördliche Richtung befindet sich in ca. 10km Entfernung.

Die Wohnlage ist auch durch die Nähe zu großen Arbeitgebern wie DHL und Porsche (Entfernung jeweils 18km) sowie zum Flughafen, der gerade einmal neun Autominuten entfernt ist, sehr beliebt.

Auch hier findet man in unmittelbarer Nähe alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Kindergärten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ebenso finden Sie in kürzester Entfernung Wälder und Seen zur aktiven Erholung und für Badeausflüge.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

