

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Charmante 1 Zimmerwohnung mit Balkon in Stuttgart-Süd -möbliert-



Objekt-Nr. OM-384877

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Roman Hassemeier

Mozartstraße 5
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	30 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung (25 m²) im 1. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und gemütlicher Wohnatmosphäre. Der helle Wohnbereich mit Nordwest-Balkon lädt zum Entspannen ein, die separate Einbauküche mit Schiebetür sorgt für Komfort. Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, Rollläden, Einbauschränk und Kellerraum inklusive.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert mit einer Einbauküche (Herd, Mikrowelle, Kühlschrank), Waschmaschine, Schreibtisch, Stuhl, Bett und Schränken.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Lage: Zentrale, beliebte Wohngegend Stuttgart-Süd – Geschäfte, ÖPNV und Freizeitangebote sind alle fußläufig innerhalb von 5 Min. erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Sicht von Balkon



Sicht von Balkon