

Exposé

Doppelhaushälfte in Falkenstein, OT Trieb Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) und Garagengebäude auf Grundstück



Objekt-Nr. OM-384869

Doppelhaushälfte

Verkauf: **55.000 €**

08239 Falkenstein, OT Trieb
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.003,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Doppelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage

Dieses solide massive Doppelhaus aus dem Jahr 1954 bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine kleine Familie. Das großzügige Grundstück von 1003 m² lässt Raum für Gartenfreuden und verfügt zudem über eine Garage mit angebautem Schuppen.

Die Wohnräume werden durch einen Öleinsatz im Kachelofen beheizt, unterstützt durch zwei 700-Liter-Öltanks. Das Dach wurde 1998 mit witterungsbeständigem Kunstschiefer neu eingedeckt und im Jahr 2000 wurden moderne, isolierverglaste Kunststofffenster installiert, die für behagliche Wärme sorgen. Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Verweilen ein, und der Hof ist praktisch mit Betonpflaster befestigt.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und ist somit ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Einige Hervorhebungen:

Solide Massivbauweise aus dem Jahr 1954

Ca. 80 m² Wohnfläche – perfekt für kleine Familien

Großes Grundstück von 1003 m² mit Garage und Schuppen

Heizung über Kachelofen mit Öleinsatz (zwei Öltanks)

Dacherneuerung 1998, Fensteraustausch 2000

Südterrasse und Hof mit Betonpflaster

Ruhige Wohngebietslage

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Eine Wertauskunft liegt vor. Es wurde ein Wert von rund 60.000 € ermittelt.

Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Windschutz



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Hof und Garage