

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

### 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-384847

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simone Neumann

Äußere Plauensche Str.5  
08056 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1920                 | Mietsicherheit | 1.100 €        |
| Etagen            | 4                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 3,00                 | Übernahmedatum | 01.12.2025     |
| Wohnfläche        | 86,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | Neuwertig      |
| Energieträger     | Fernwärme            | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 120 €                | Etage          | 3. OG          |
| Heizkosten        | 180 €                | Stellplätze    | 1              |
| Summe Nebenkosten | 300 €                | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich im 3.OG eines sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Fußgängerzone der Äußeren Plauenschen Straße. Insgesamt befinden sich 4 Wohnungen in dem Gebäude.

## Ausstattung

Von der Küche, die mit einer moderenen Einbauküche ausgestattet ist, betritt man den Balkon. Es ist in der Küche noch genügend Platz für einen Tisch mit Sitzgelegenheiten.

Das Bad mit Dusche, Badewanne und 2 Waschbecken besitzt zusätzlich ein Fenster und einen Waschmaschinen- und Trockneranschluß.

Für Stauraum sorgt, neben einer Bodenkammer und einem Keller, eine praktische Abstellkammer in der Wohnung. Bis auf das Bad ( Fliesen) ist in allen Räumen ein hochwertigen Vinylboden verlegt.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Es kann ein Parkplatz in 3 Minuten Entfernung angemietet werden.

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitanlage Schwanenteichpark, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014           |
| Energieverbrauchskennwert | 77,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                           |



## Exposé - Galerie



mit Badewanne

# Exposé - Galerie



und Dusche

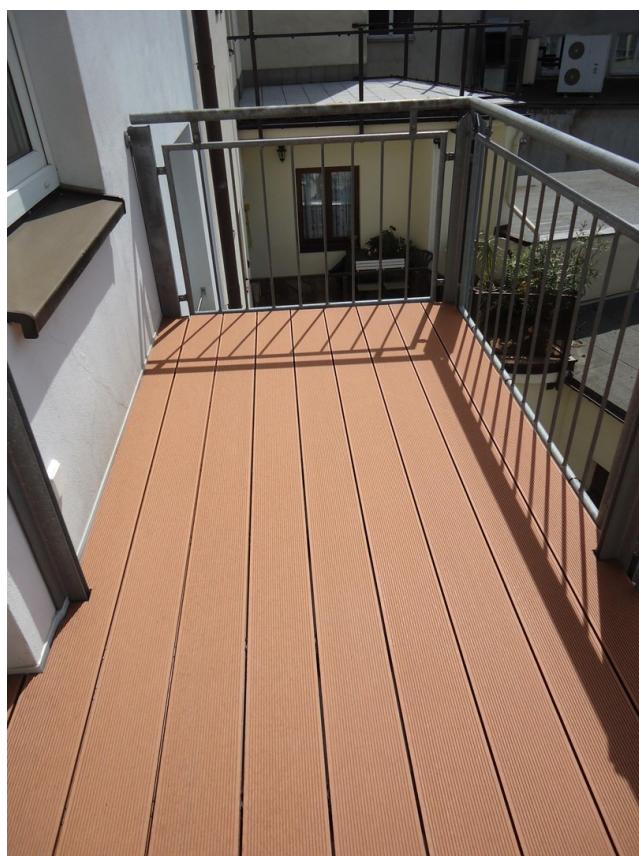


Küche mit Balkon

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Balkon

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

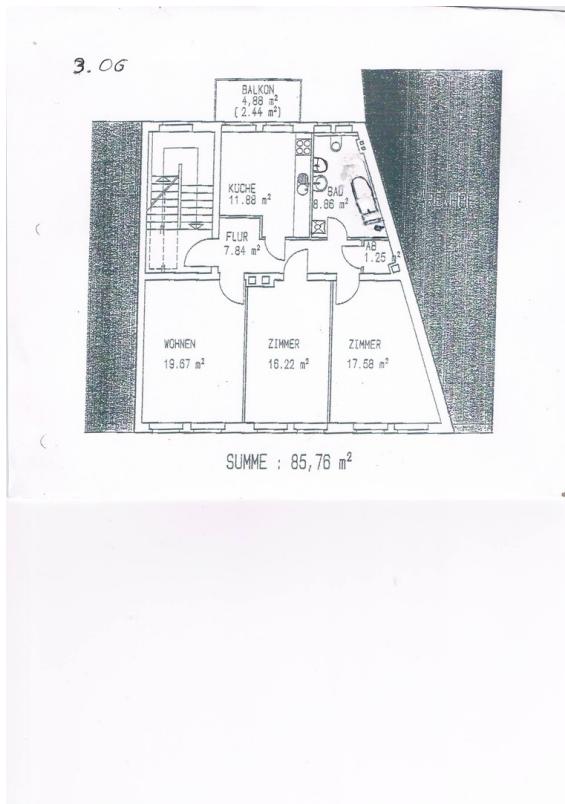


Abstellraum in Wohnung

# Exposé - Galerie



Fassade



Grundriss