

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin

### Möblierte Souterrain Loft-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-384804**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Raphael Pf.

12435 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	420 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	190 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	610 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\* Service-Apartment auf Zeit \*\*\*

Das Design dieses Angebots verleiht dem Ort eine sehr gemütliche Atmosphäre. Die helle und farbenfrohe Innenausstattung verleiht dem Raum ein wunderbares Ambiente. Die Innenräume sind groß und geräumig und vermitteln ein frisches Gefühl.

Das Zimmer ist mit einem bequemen Doppelbett ausgestattet, das dir viel Platz bietet, einem geräumigen Schrank mit viel Stauraum, einem eigenen Schreibtisch, an dem du deiner Kreativität oder deinem Home-Office freien Lauf lassen kannst sowie einer umfangreiche ausgestatteten Einbauküche und einem großen Badezimmer mit Badewanne.

Der Garten kann mit benutzt werden.

## Ausstattung

Komplett möbliert und vollständig ausgestattet, plus Waschmaschine und Geschirrspüler zur Miete auf Zeit.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Immobilie wird nur vorübergehend als Serviced Apartment vermietet. Sie kann für mindestens zwei Monate bis maximal zwölf Monate gebucht werden.

In der Summe der Nebenkosten (Betriebskosten) sind alle weiteren Kosten des Hauses sowie auch Wasser, Strom und Internet enthalten.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer belebten Berliner Gegend. Mehrere Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Sie erreichen außerdem einige Grünflächen und Parks (den großen Treptower Park), Fitnessstudios, Modegeschäfte, eine Bar und eine Bibliothek. Der Gemeinschaftsgarten kann ebenfalls genutzt werden.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

