

Exposé

Bürofläche in Fürth

**Das wohl beeindruckendste Büro Fürths – voll möbliert,
zentral und sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-384796

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Bachmann
Telefon: 0911 5906000
Mobil: 01522 3403835

Moststr. 33
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	20,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2026	Gesamtfläche	275,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reinkommen. Wohlfühlen. Durchstarten.

Eines der repräsentativsten und hochwertigsten Büros im Herzen von Fürth sucht einen neuen Mieter. In der Moststraße 33, 90762 Fürth, direkt an der Fürther Freiheit, erwartet dich eine ca. 275 m² große, modern eingerichtete und vollständig möblierte Bürofläche mit echtem Wow-Faktor. Ideal für Selbstständige, Unternehmen oder Teams, die Wert auf ein professionelles, repräsentatives und zugleich entspanntes Arbeitsumfeld legen.

Miete im Überblick

All-inclusive-Miete: 6.990 € netto pro Monat zzgl. 19 % MwSt.: 1.328,10 €

Gesamtmiete: 8.318,10 € brutto pro Monat

In der Miete enthalten sind sämtliche Nebenkosten, die vollständige Möblierung, Highspeed-Internet, sowie die Reinigung zweimal pro Woche. Einziehen, loslegen und wohlfühlen – alles ist bereits vorbereitet. Du bringst nur deinen Laptop mit. Um den Rest kümmern wir uns. Jetzt Besichtigung vereinbaren und dein neues Büro im Herzen von Fürth sichern!

Ausstattung

Alles inklusive – du musst dich um nichts kümmern:

- ✓ All-inclusive-Miete: Strom, Heizung, Highspeed-Internet und Reinigung
- ✓ Vollständig möbliert: Schreibtische, ergonomische Bürostühle, Stauraum und hochwertiger Empfangsbereich
- ✓ 9 separate Büroräume
- ✓ 1 großer Meeting- und Konferenzraum für Kundentermine, Besprechungen und kreative Workshops
- ✓ 1 voll ausgestattete Küche – ideal für Pausen, Kaffee und die gemeinsame Mittagspause
- ✓ Reinigung kommt zweimal pro Woche
- ✓ Keine versteckten Nebenkosten
- ✓ Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

<https://frankenfinanz.de/impressum/>

Lage

Dein neues Büro überzeugt durch:

Zentrale Lage in der Fürther Innenstadt

Nur wenige Gehminuten vom Fürther Hauptbahnhof entfernt

Öffentliche Parkmöglichkeiten direkt in der Umgebung

Ruhiges und professionelles Umfeld für konzentriertes Arbeiten

✧* Hochwertige, moderne und repräsentative Ausstattung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Büro 3. OG



Meetingraum

Exposé - Galerie



Küche



Büro 3. OG

Exposé - Galerie



Bürraum