

Exposé

Einfamilienhaus in Fichtenhöhe OT. Niederjesar

**!!! Grundstück mit Baugenehmigung !!!! in Fichtenhöhe
OT Niederjesar**



Objekt-Nr. OM-384774

Einfamilienhaus

Verkauf: **25.000 €**

Ansprechpartner:
Mike Mätzing
Telefon: 0171 6851053
Mobil: 0171 6851053

Ernst - Thälmann - Str. / Gartenstr.
15306 Fichtenhöhe OT. Niederjesar
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	400,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	120,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Preis beinhaltet noch KEIN Haus !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Im östlichen Brandenburg, im beschaulichen Ort Fichtenhöhe, Ortsteil Niederjesar, entstehen zwei attraktive Baugrundstücke mit jeweils ca. 400 m² Fläche. Die Stadt Frankfurt (Oder) ist nur etwa 18 km entfernt und in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Für beide Grundstücke liegt bereits eine Baugenehmigung für ein gemütliches Naturstamm-Holzhaus mit ca. 120 m² geplanter Wohnfläche vor. Vorgesehen ist ein Haus mit 1,5 Geschossen, drei Zimmern (darunter zwei Schlafzimmer), modernem Bad sowie einem zusätzlichen Raum im Obergeschoss, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Der Grundriss kann in Abstimmung noch individuell angepasst werden.

Die Grundstücke befinden sich in ruhiger Dorflage an einer wenig befahrenen Dorfstraße, gegenüber einer Kirche und in unmittelbarer Nähe zum Dorfteich – ein idealer Ort zum Leben und Entspannen. Geplant ist eine große, sonnige Terrasse an der Giebelseite mit großzügigem Dachüberstand als Wetter- und Sonnenschutz, ein heller Wohn- und Essbereich mit Kaminofen sowie ein Carport direkt am Haus.

Die Erschließung erfolgt mit den ortsüblichen Medien: Wasser, Strom, Abwasser dezentral. Als wesentliche Energieträger sind Luftwärmepumpe und Holz vorgesehen. Das Haus wird mit 3-fach verglasten Fenstern, einer durchgehenden Fußbodenheizung und in neuwertigem Zustand (Neubau) geplant. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Preis:

Jedes Grundstück (ca. 400 m²) kostet 25.000 €.

Ein individuelles Angebot für den Hausbau erstellen wir Ihnen gern gesondert nach Auswahl des gewünschten Haustyps und Ausbaustufe. Denn: Wir bauen für Sie den geschlossenen Rohbau. Den weiteren Ausbau können Sie entweder selbst übernehmen oder – wenn Sie es wünschen – zusätzlich von uns ausführen lassen.

Ohne Provision!

Ausstattung

Der Preis beinhaltet noch KEIN Haus !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Haftungshinweis:

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrollen übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Diese Erklärung gilt für alle auf unserer Homepage angebrachten Links und für alle Inhalte der Seiten, zu denen Links führen.

Copyright:

©2007, Mätzing Naturstammhaus. Alle Rechte vorbehalten.

Text, Bilder, Grafiken, Sound, Animationen und Videos unterliegen dem Schutz des Urheberrechtes und anderer Schutzgesetze. Der Inhalt dieser Websites darf nicht zu kommerziellen Zwecken kopiert, verbreitet, verändert oder Dritten zugänglich gemacht werden. Es kann außerdem sein, dass Bilder oder Medien verwendet werden, die dem Copyright Dritter unterliegen.

Markenschutz:

Verwendete Kennzeichen sind Marken ihrer jeweiligen Eigentümer.

Datenschutz:

Mätzing Naturstammhaus freut sich über Ihren Besuch auf dieser Website und Ihr Interesse an den Produkten. Sämtliche auf dieser Website erhobenen persönlichen Daten werden ausschließlich zu Ihrer individuellen Betreuung, der Übersendung von Produktinformationen oder der Unterbreitung von Serviceangeboten gespeichert und verarbeitet. Mätzing Naturstammhaus nutzt Ihre persönlichen Daten zu Zwecken der technischen Administration der Webseiten, zur Kundenverwaltung, für Produktumfragen und für das Marketing nur im jeweils dafür erforderlichen Umfang. Mätzing Naturstammhaus sichert zu, dass Ihre Angaben entsprechend den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt werden.

Preisinformationen:

Alle angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer und Versandkosten.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Im östlichen Brandenburg, im beschaulichen Ort Fichtenhöhe Ortsteil Niederjesar

Ruhige und zentrale Dor Nähe Frankfurt Oder, 20 min bis Frankfurt (18 km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Große überdachte Terrasse



Carport am Haus

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Haus Rückansicht



Nachbar

Exposé - Galerie



Carport



Esstisch

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

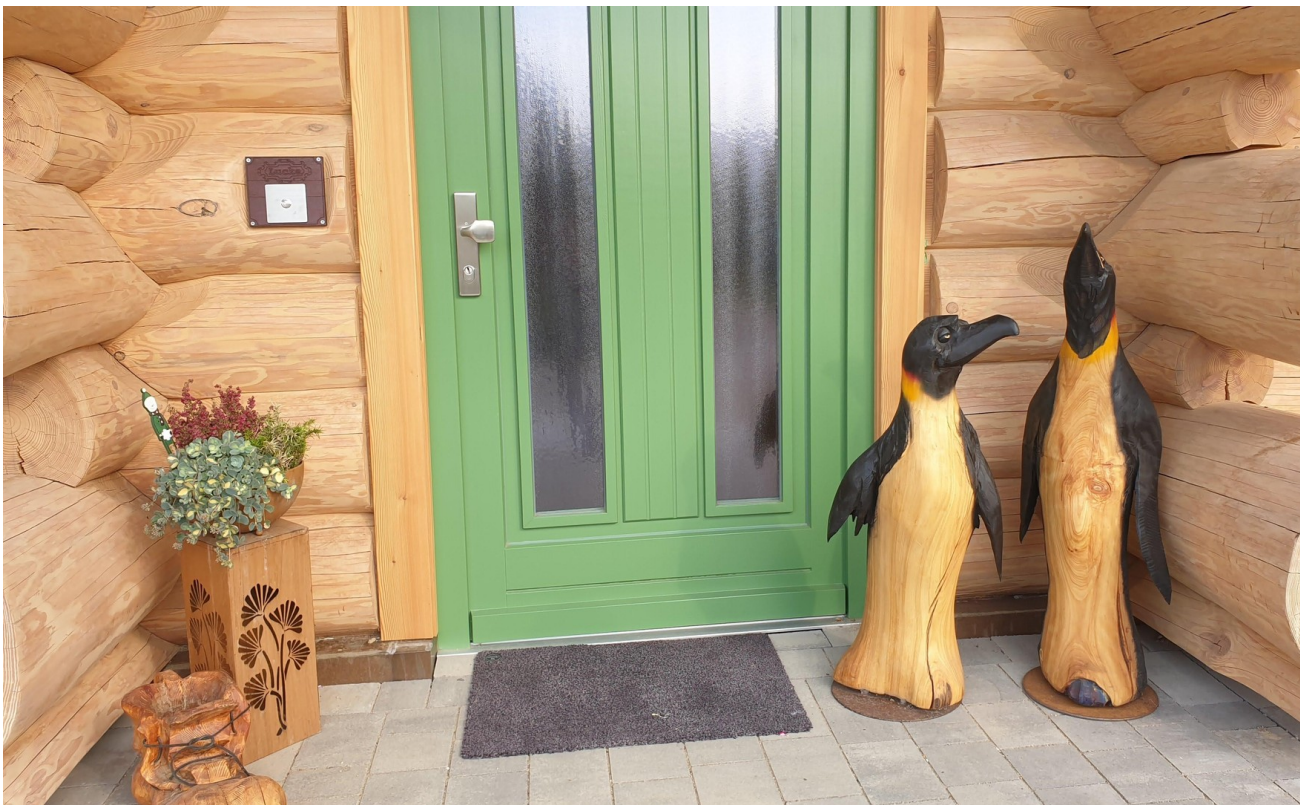


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



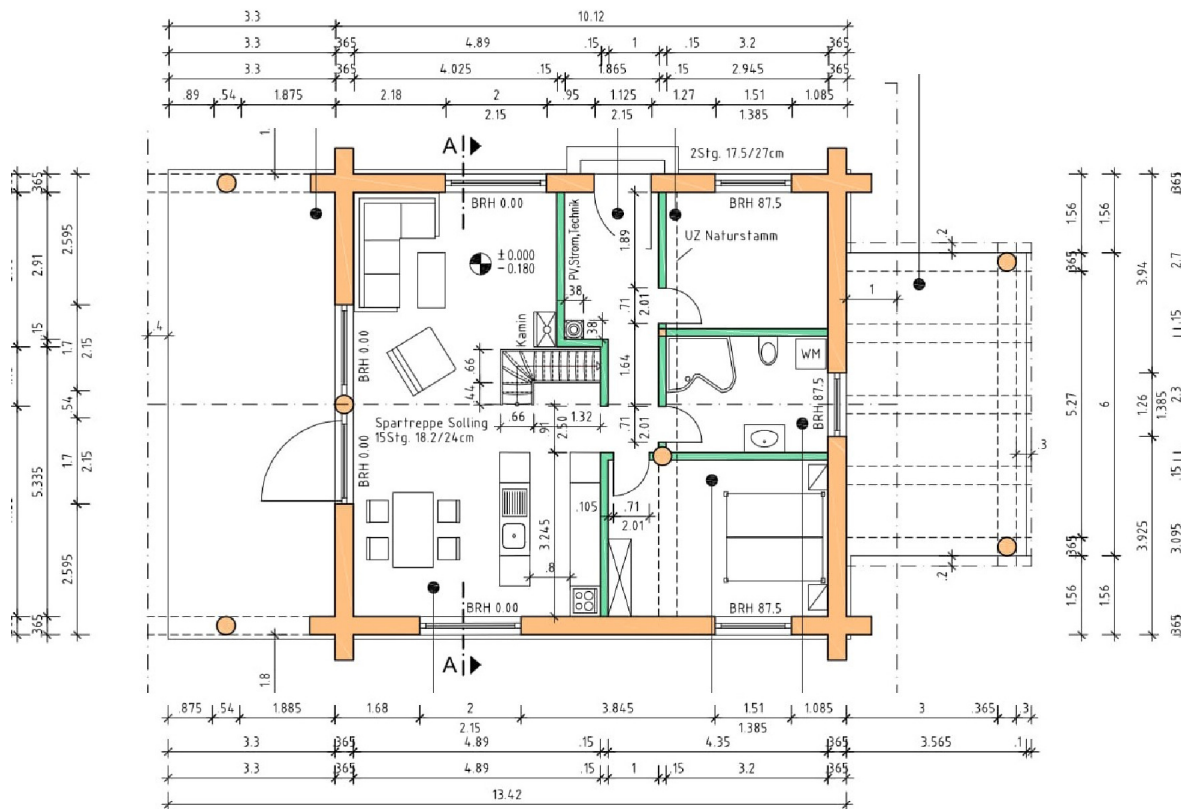
Eingangstür

Exposé - Galerie

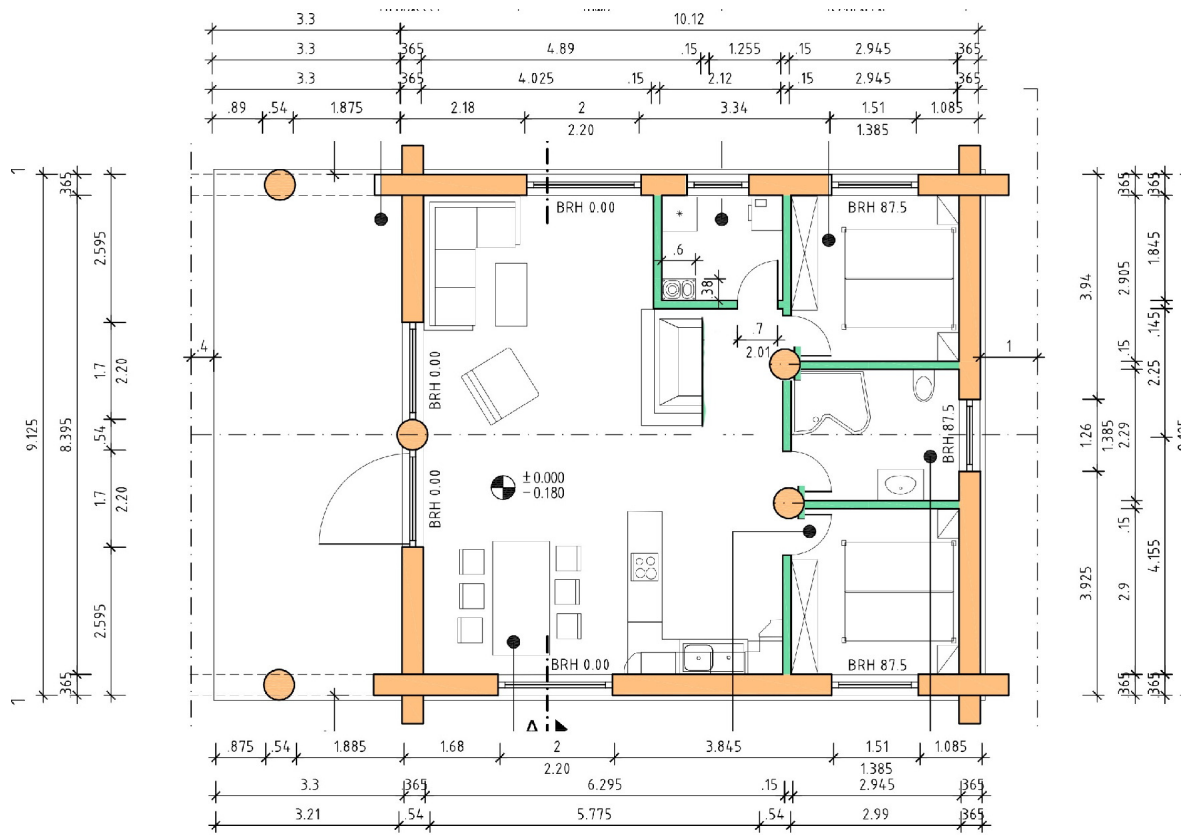


Die Dorfkirche gegenüber

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Objekteintrag, Geländeplan

