

Exposé

Zweifamilienhaus in Andernach

Wunderschöne Stadtvilla mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-384747

Zweifamilienhaus

Verkauf: **759.985 €**

56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	369,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	233,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	38,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die dreistöckige, ansprechende und neuwertige Villa besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Neben acht schönen Zimmern zählen außerdem drei Badezimmer zu der Immobilie. Das Haus wurde im Jahr 2013 erbaut. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 369 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Fast am Stadtrand und doch so nah am Zentrum. Zu Fuß erreichbar von 5-15 Minuten Schulen wie Grundschule, Realschule, Gymnasien, Berufsschule, Bahnhof, Buslinien. Einkaufsmöglichkeiten, schöne Rheinpromenade, Banken, Friseure, Spaß und Sport Anlagen, Buchladen. Alles was man zum Leben braucht ist im Umkreis von 1 bis 2 km erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	25,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



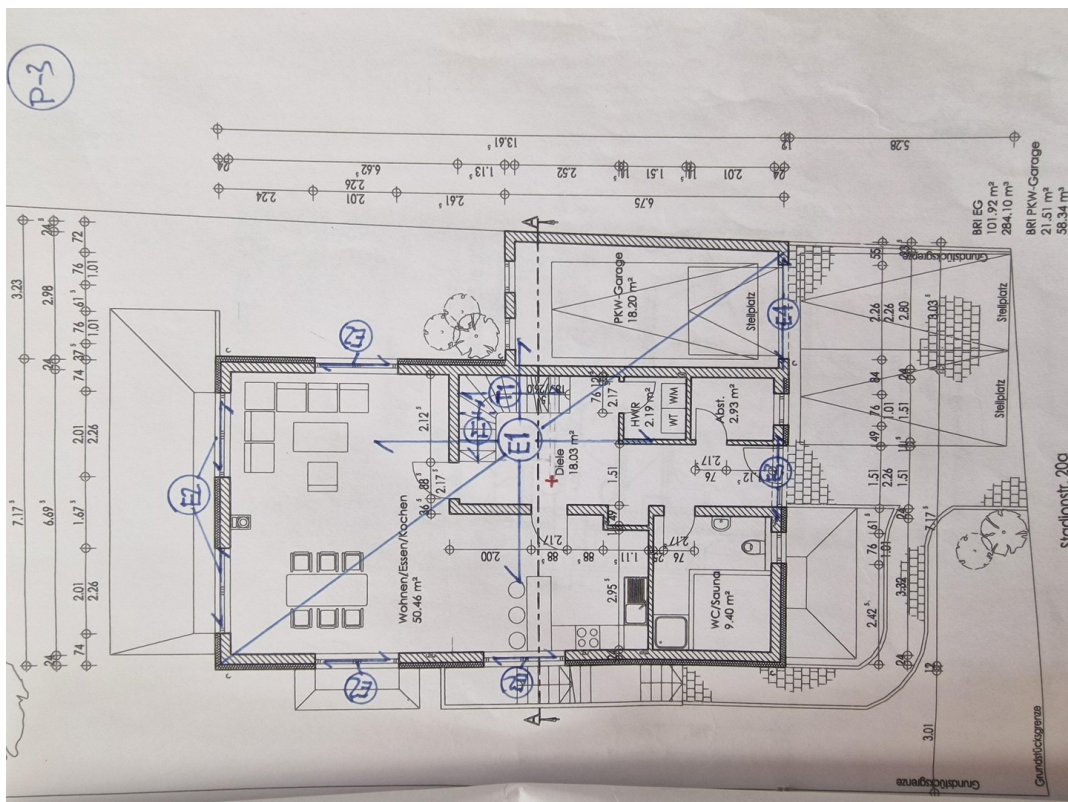
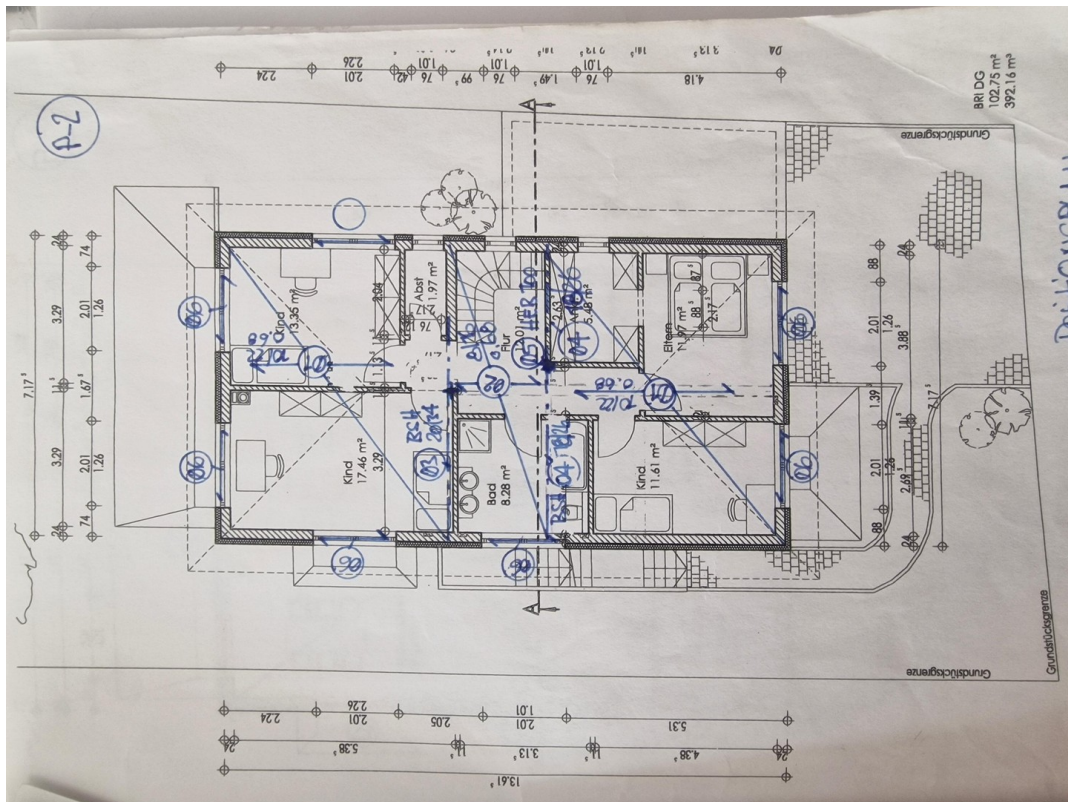
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

