

Exposé

Einfamilienhaus in Riesa

zentral gelegenes Haus im Grünen



Objekt-Nr. OM-384604

Einfamilienhaus

Verkauf: **200.000 €**

01589 Riesa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	477,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	111,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage mit Blick ins Grüne.

Das Haus wurde 1981 erbaut und verfügt über 2 Etagen.

Das Entree bildet eine geräumige Diele, über die man in das Wohnzimmer und auf die anschließende Terrasse gelangt.

Ebenso erreicht man hierüber die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Ober- und Untergeschoß.

Im Obergeschoß befinden sich Schlaf- und Kinderzimmer sowie ein Wannenbad.

Im Untergeschoß befindet sich ein Duschbad, in dem auch Waschmaschine und Wäschetrockner ihren Platz finden.

Des weiteren befinden sich im Untergeschoß Lagerungs- und Heizungskeller sowie 1 Raum, der als Gästezimmer/Hobbyraum genutzt werden kann.

Ebenso befindet sich auf dieser Ebene die Garage mit 2 PKW-Stellplätzen, ein weiterer PKW findet in der Einfahrt Platz.

Um das Haus befindet sich ein hübscher kleiner Garten.

Zum Grundstück gehört ein Geräteschuppen, der bei Bedarf umgebaut werden kann.

Die Grundstücksgröße beträgt 477 qm, die Wohnfläche 111 qm.

Ausstattung

Das Haus ist gepflegt und wurde stets werterhaltend saniert.

Neben der Heizung gibt es im Wohnzimmer einen zusätzlichen Kachelofen.

Die großen Fenster sorgen für eine lichtvolle, freundliche Atmosphäre.

Diele, Wohnzimmer und Terrasse sind sehr großzügig geschnitten.

Die restliche Raumaufteilung ist funktional gestaltet.

Der Garten ist pflegeleicht und lädt zum Entspannen ein.

Alles Weitere gern auf Anfrage

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus wird provisionsfrei von privat verkauft.

Besichtigungstermine können nach Vorlage der Liquiditätsbescheinigung zeitnah und flexibel, gern auch am Wochenende erfolgen.

Lage

Bestlage der Stadt - zentral doch ruhig mit Blick auf den Park.

Klosterensemble, Rathaus, das Kreta sowie das Naschcafé sind in 5 Minuten zu erreichen.

Schulen und Kindertagesstätten sind ebenso fußläufig zu erreichen, Oberschulen per Rad oder mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Rückseite



Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Treppe zu OG/UG

Exposé - Galerie



Entree

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer