

Exposé

Souterrainwohnung in Rastatt-Niederbühl

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Rastatt-Niederbühl



Objekt-Nr. OM-384535

Souterrainwohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Moataz Adam

Am Krebsbach 30
76437 Rastatt-Niederbühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	25,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses, Baujahr 1995.

Mit rund 26 m² Wohnfläche bietet sie eine kompakte und funktional geschnittene Einheit – ideal für Berufspendler, Singles oder Wochenendheimfahrer.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist voll möbliert, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Sie verfügt über eine praktische Einbauküche, ein modern gefliestes Badezimmer mit Dusche sowie einen wohnlich gestalteten Wohn-/Schlafbereich mit neuem Bodenbelag.

Ausstattung:

- Möbliert (Bett, Schrank, Tisch/Stühle – je nach Absprache)
- Einbauküche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Gepflegtes Badezimmer mit Dusche
- Heller Wohn-/Schlafraum
- Neuer Laminatboden
- Fliesen in Küche und Bad
- Doppelverglaste Fenster
- Ruhige Lage
- Kellerraum / Abstellfläche möglich (nach Absprache)

Ausstattung

Die Möblierung kann nach Absprache angepasst werden – Ihre Wünsche werden gerne berücksichtigt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Rastatt-Niederbühl in einer ruhigen Wohnstraße mit guter Anbindung an den ÖPNV und die B36.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke sowie Busverbindungen sind schnell erreichbar. Die Umgebung ist grün und angenehm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	173,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

