

Exposé

Einzelhandelsladen in Rastatt

Top-Lage für Ihr Business: Gewerbefläche an belebter Hauptstraße



Objekt-Nr. OM-384505

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
H-S GmbH & Co.KG

Niederwaldstraße 23
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Gesamtfläche	463,39 m ²
Etagen	7	Neben-/Lagerfläche	128,98 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	334,41 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gerne stellen wir Ihnen diese Flächen bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin vor.

Ausstattung

- großzügige Lagerfläche
- Barrierefreie Zugänge
- Großzügiger repräsentativer Eingangsbereich
- Großzügige Fensterfronten
- Stellplätze optional anmietbar
- Beton als Bodenbelag

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Rastatt hat zwei direkte Anschlüsse an die Autobahn 5 Basel–Karlsruhe. Ferner führen die B3 und B36 durch die Stadt.

Der Rastatter Bahnhof ist ein Bahnknotenpunkt. Die wichtigste Stadtbahnlinie führt von Karlsruhe über Rastatt und Baden-Baden nach Achern (S 7).

Rastatt ist eine Stadt in Baden-Württemberg, etwa 22 Kilometer südwestlich von Karlsruhe und etwa zwölf Kilometer nördlich von Baden-Baden.

Die Region ist von besonderer Bedeutung für das produzierende Gewerbe und zeichnet sich durch namhafte Arbeitgeber wie Daimler AG (Mercedes-Benz), Bosch, Siemens, Dachser und Getinge (Maquet) aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

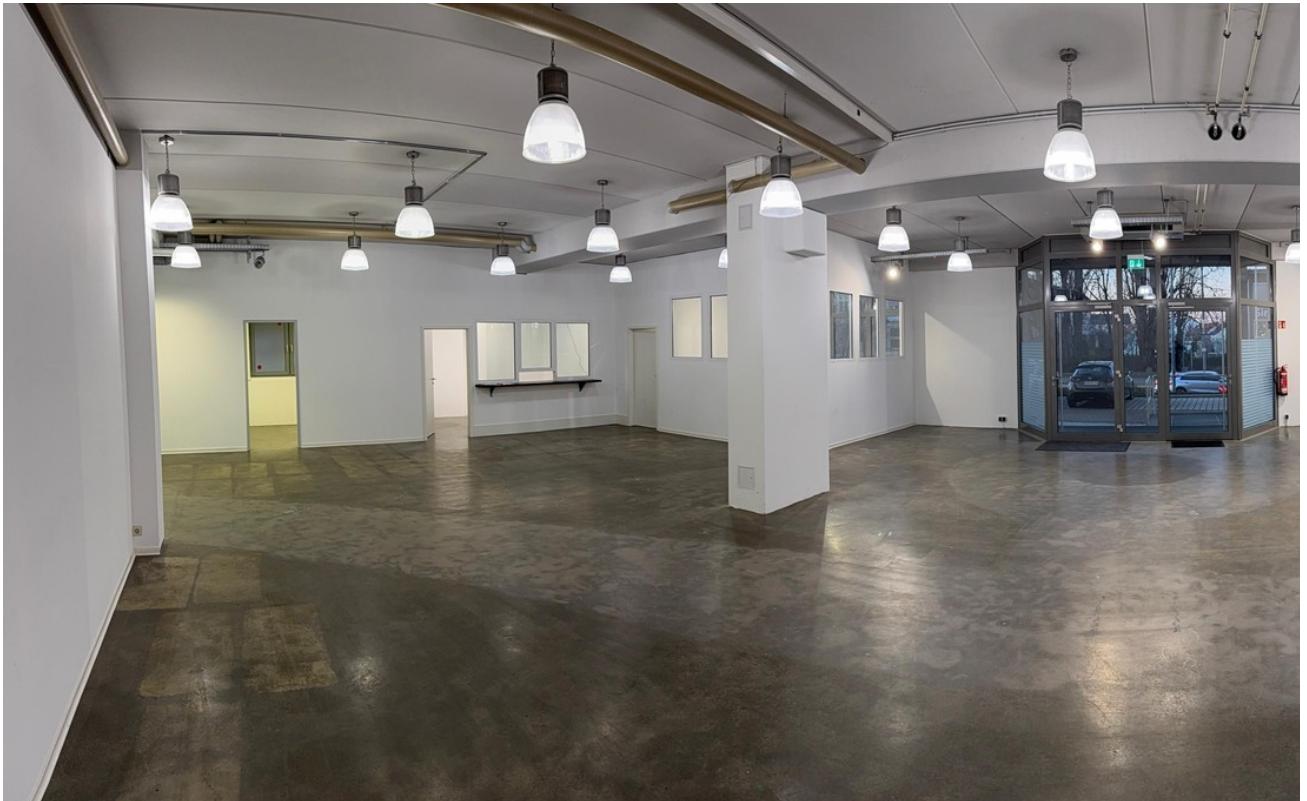
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	70,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	70,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



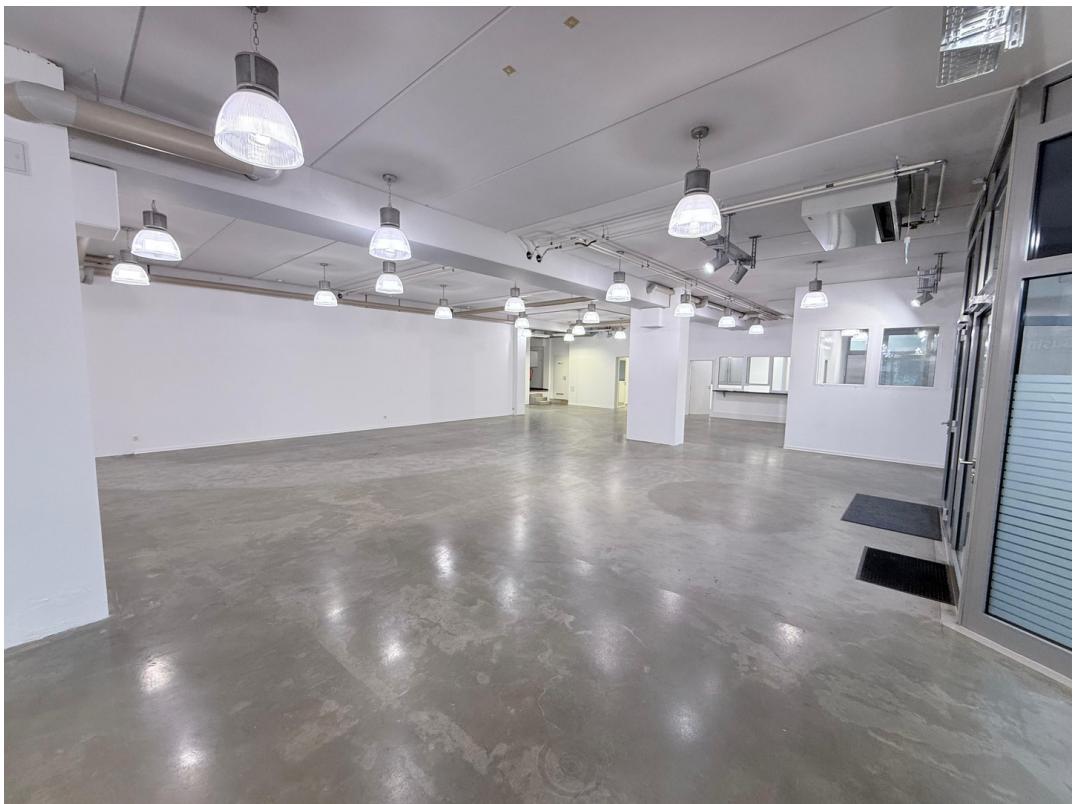
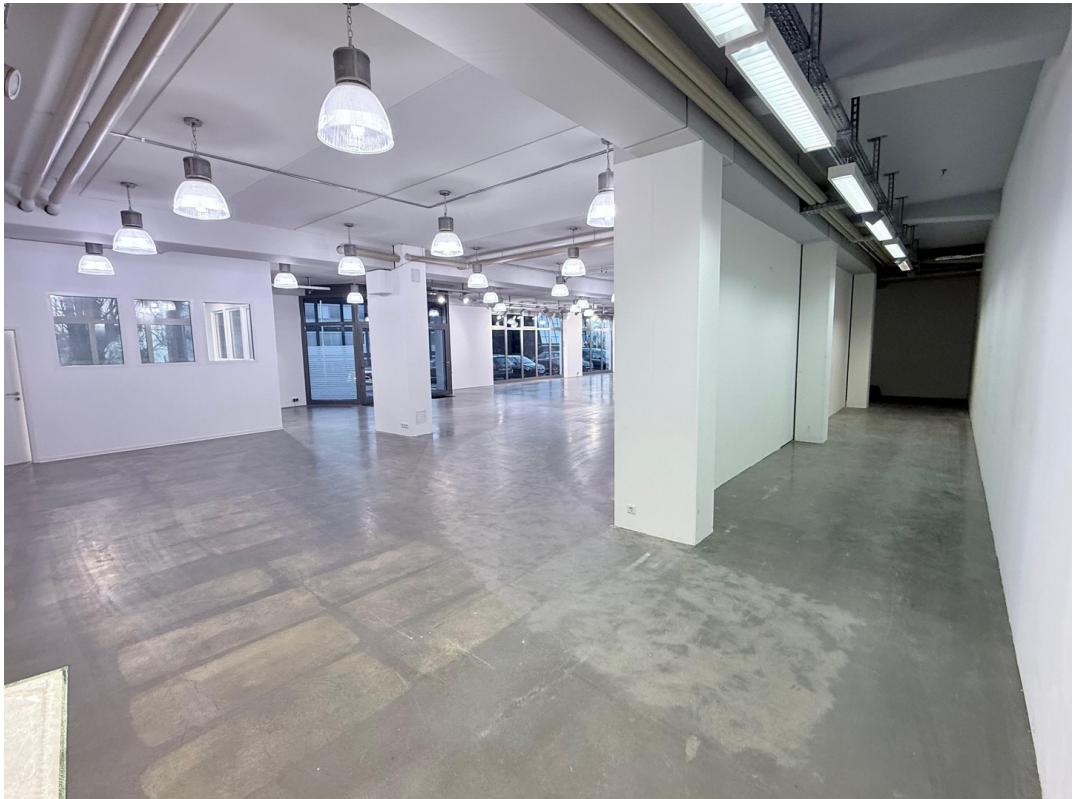
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

