

Exposé

Wohnung in Großostheim

**WG möglich, 5 Zimmer, 3 Bäder, 140 m2 Haus Wohnung
Großostheim, Balkon, voll ausgestatteter Küche**



Objekt-Nr. OM-384469

Wohnung

Vermietung: **1.470 € + NK**

63762 Großostheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	140,00 m²
Nutzfläche	15,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	290 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €
Mietsicherheit	4.500 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2025
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etage	1. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten nach vollständiger Renovierung diese 5 Zimmer Wohnung in Großostheim-Pflaumheim - gerne auch an eine Wohngemeinschaft (WG) . Die 140 m² teilen sich wie folgt auf. 1.OG : vollständig ausgestattet Wohn-Küche mit Marmorarbeitsplatte, und extra großem Kühlschrank, Wohnzimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Wannenbad, Gäste WC. Im DG befinden sich Schlafzimmer 3, und Schlafzimmer 4, sowie ein Duschbad, und Abstellraum. Zu dieser Wohneinheit kann eine Garage für 80€ im Monat angemietet werden. Von der Küche, dem Flur und dem Wohnzimmer aus gelangt man auf den großen Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Das gesamte 1.OG ist mit Echtholzparkett ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und wird mit komplett ausgestatteter Küche (Kühlschrank 70cm breit, Spülmaschine, Mikrowelle, Ofen, Herd, Marmorplatte) vermietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir vermieten auch an Wohngemeinschaften.

Lage

ruhige, verkehrsgünstige Lage in Pflaumheim, ohne Strassenlärm mit idyllischem Innenhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

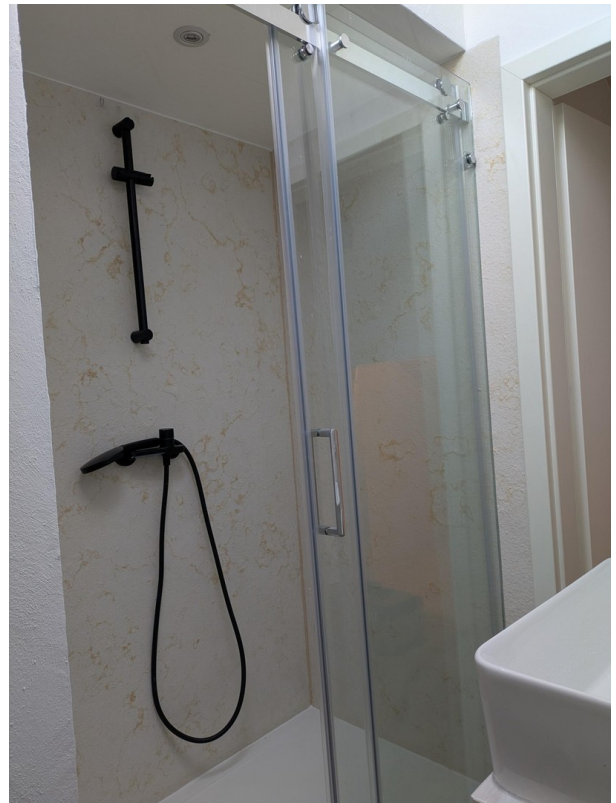
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

