

Exposé

Wohnung in Gladbeck

**WOHNUNG zu VERMIETEN ++ kernsanierte Whg. in
Gladbeck – 54 m²**



Objekt-Nr. OM-384319

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

45968 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 60 € | Etage | 1. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne kernsanierte Wohnung mit Fußbodenheizung in Gladbeck – 54 m² – 10 €/m²

Adresse: Gladbeck, Herbertstraße

Wohnfläche: 54 m²

Miete: 540 € Kaltmiete (10 €/m²)

Nebenkosten: Gering (wegen Wärmepumpe, Fassadendämmung, Fußbodendämmung)

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: ab sofort

Wichtig – bitte nur ernsthafte Anfragen!

Mindestvoraussetzung für die Anmietung:

- Aktuelle Lohnnachweise der letzten 2 Monate
- Schufa-Auskunft

Mietpreis ist nicht verhandelbar. Anfragen ohne Angaben zu den Unterlagen werden nicht beantwortet.

keine Mieter, die Geld vom Jobcenter beziehen. Nur Erwerbstätige

Bei ernsthaftem Interesse mit vollständigen Unterlagen freue ich mich auf deine Nachricht.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights:

- ✓ Komplett kernsaniert
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Smarte Wandthermostate für jede Zone
- ✓ Neue Fenster
- ✓ Wände mit Feinputz
- ✓ Hochgedämmte Fassade & Böden
- ✓ Energieeffizient durch moderne Wärmepumpe
- ✓ Küche auf Wunsch gegen Aufpreis möglich
- ✓ Elektrische Rolladen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche und Esszimer



Flur / Windfang

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hausflur