

# Exposé

## Bungalow in Riesa

### Willkommen im Urlaub



Objekt-Nr. OM-384314

#### Bungalow

Verkauf: **385.000 €**

01589 Riesa  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.400,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besonderes Haus in Nordischer Ferienhausoptik in Alleinlage.

Zum Verkauf steht ein Liebhaberobjekt am Wald für Naturliebhaber mit besonderer Ausstattung wie Sauna, Sommerküche, mehrere Terrassen, Weinkeller, Wintergarten, überdachter Außensitz, Garage, Einbauküche, Einbaumöbel, Tiefbrunnen, Videoüberwachung, smarte Steuerungen, Fußbodenheizung u.v.m.

Das Haus wird inklusive hochwertigem Inventar/Möbeln verkauft.

Das Objekt ist natürlich ganzjährig nutzbar und eignet sich besonders für genussvolles und entspanntes Wohnen.

Energieträger Gas mit sehr günstigen Verbrauch (Klasse B).

Bitte nur Kontakt bei entsprechender Bonität.

Verfügbar nach Vereinbarung.

## Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung, eigene Zufahrt als Sackgasse inkl. Absperrung. Drei-Scheiben-Verglasung.

Das Haus ist stilvoll und hochwertig möbliert. Es ist beabsichtigt, den größten Teil dieser Möbel mit zu verkaufen. Dies ist im Preis enthalten.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Energieausweis liegt vor.

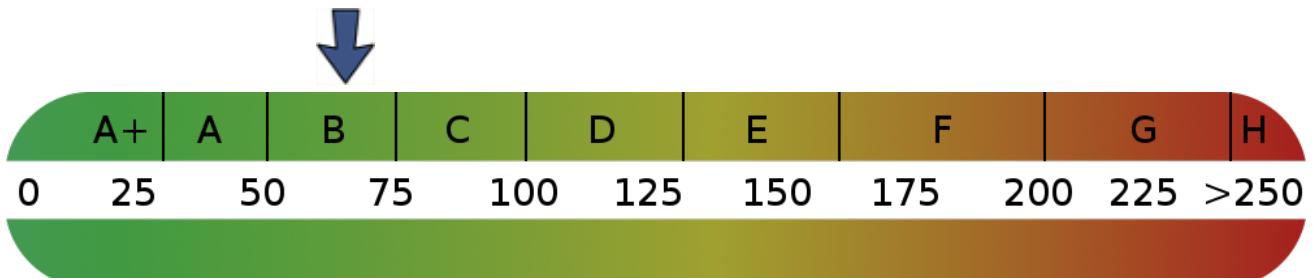
## Lage

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Riesa.

Pendler nach Dresden oder Leipzig müssen mit etwa einer Stunde Auto- oder Bahnfahrt rechnen. Ideal für Homeoffice.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Innen

# Exposé - Galerie



Haus vom Nachbarn



Nachbarn aus dem Wald

# Exposé - Galerie



Nacht



Winter