

Exposé

Wohnen in Denkendorf

**Projektgrundstück in Südhanglage – ca. 2.000 m²
bebaubare Fläche, für Bauträger & Projektentwickler**



Objekt-Nr. OM-384267

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

73770 Denkendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	2.799,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Projektgrundstück in Südhanglage – ca. 2.000 m² bebaubare Fläche, für Bauträger & Projektentwickler****

Zum Verkauf steht ein attraktives Südhang-Grundstück mit ca. 2.800 m² Gesamtfläche, davon rund 2.000 m² bebaubare Fläche.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich gemäß §34 BauGB.

Seitens der Gemeinde wird eine bauliche Entwicklung im Sinne der umliegenden Bebauung befürwortet – eine seltene Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler.

Denkbare Bebauung (unverbindliche Darstellung):

* Mehrfamilienhaus im vorderen Bereich (z. B. mit Tiefgarage oder alternativ oberirdischen Stellplätzen)

* Zusätzliche Wohnbebauung im rückwärtigen Bereich (z. B. Einfamilienhäuser)

Die dargestellte Visualisierung dient ausschließlich als unverbindliches Bebauungsbeispiel und zur Veranschaulichung möglicher Entwicklungspotentiale.

Alternativ sind auch andere Konzepte wie Teilung oder individuelle Projektentwicklungen vorstellbar.

Eine separate Erschließung des rückwärtigen Grundstücksbereichs ist über eine seitliche Zufahrt grundsätzlich darstellbar.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Bestandsgebäude (Wohnhaus), das je nach Konzept erhalten, modernisiert oder durch einen Neubau ersetzt werden kann.

Das Grundstück überzeugt durch seine attraktive Südhanglage. Während sich der vordere Bereich an einer gut angebundenen Straße befindet, entstehen im rückwärtigen Grundstücksteil ruhige Wohnlagen in zweiter Reihe.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Bauträger und Investoren mit Interesse an einer nachhaltigen und hochwertigen Wohnbebauung.

Sonstiges

Weitere Unterlagen und Details stellen wir gerne nach Erstkontakt zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Ansprechpartner: Steffen Hentschel

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Verbindliche Aussagen können ausschließlich durch die zuständigen Behörden im Genehmigungsverfahren getroffen werden.

Lage

Denkendorf – attraktiver Wohnort im Landkreis Esslingen nahe Stuttgart:

Verkehr: Direktanbindung an A8, Nähe Flughafen und Messe (10–15 Min.), guter ÖPNV-Anschluss

Infrastruktur: Einkauf, medizinische Versorgung, Schulen, Freizeitangebote vorhanden

Denkendorf zählt zu den begehrten Standorten im Großraum Stuttgart. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, starker Infrastruktur und Nähe zur Landeshauptstadt bringt hohe Attraktivität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel