

Exposé

Mehrfamilienhaus in Petershagen

Haus in einem Weserdorf zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-384249

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Hachmeier

32469 Petershagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.970,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Garagen	3
Zimmer	10,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	240,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Generationenhaus befindet sich in schöner Wohnlage von Petershagen, im OT Hävern. Ideal für die größere Familie oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 240m² verteilt sich im Erdgeschoss auf 2 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 x Gäste-WC, ein Badezimmer mit Wannenbad und Dusche, Flure, Abstellräume und einen großen Partyraum (ca. 50m² nicht in der Wohnfläche enthalten) mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Im Obergeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit ca. 72m² Wohnfläche, verteilt auf Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche mit EBK, Flur und Badezimmer mit Wannenbad und Dusche.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

großes Gartengrundstück mit ca. 1.970m², Partyraum mit Kaminofen, Teilkeller, große Doppelgarage mit zus.

Abstellmöglichkeiten, eine freistehende Garage, Ausbaureserve oder zus. Abstellfläche im Dachboden des Hauses,

Im OG erneuerte Kunststofffenster mit Isolierverglasung und teilw. Rollläden sind eingebaut.

Ausbau OG in 1978, Fenster OG ca. 15 Jahre alt, Dachneueindeckung ca. 25 Jahre alt, ebenso die Hofpflasterung.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Elektro-Nachtspeicherheizungen.

Übergabe des Hauses nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenterrasse



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Stube Obergeschoss

Exposé - Galerie



Küche Obergeschoss



Kinderzimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Flur Untergeschoss



Seitenflur Untergeschoss

Exposé - Galerie



Stube Untergeschoss



Stube Untergeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Untergeschoss



Küche Untergeschoss

Exposé - Galerie



Partyraum



Partyraum

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Dachboden