

Exposé

Bürofläche in Leinfelden - E.

**Beste Lage Leinfelden - kleine Einheit / Büro 196 m²
(evtl. teilbar 80 -120 m²)**



Objekt-Nr. OM-384036

Bürofläche

Vermietung: **9 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Laubengaier
Mobil: 0178 7578750

Max-Lang-Straße 36
70771 Leinfelden - E.
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2
Energieträger	Gas
Heizkosten	1 €
Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	196,00 m ²
Gesamtfläche	196,00 m ²
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Praktische Büroräume hell und freundlich im ersten Stock mit Blick zur S-Bahn und U-Bahn

Haltestelle Leinfelden Mitte. Das gesamte Gebäude besteht nur aus 3 Etagen und hat direkt am Haus die Parkplätze. Existenzgründer sind bei uns willkommen.

Vermietung direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Alle Büroräume haben Wärmeschutzverglasung und können per Rolladen auch abgedunkelt werden. Gleich im ersten Raum ist eine kleine Büroküche mit Platz zum Sitzen und

Stehen oder auch für ein kleines Meeting. Mit den kleineren Raumgrößen kann man gut Bereiche trennen ohne Platzverschwendung.

Fußboden:

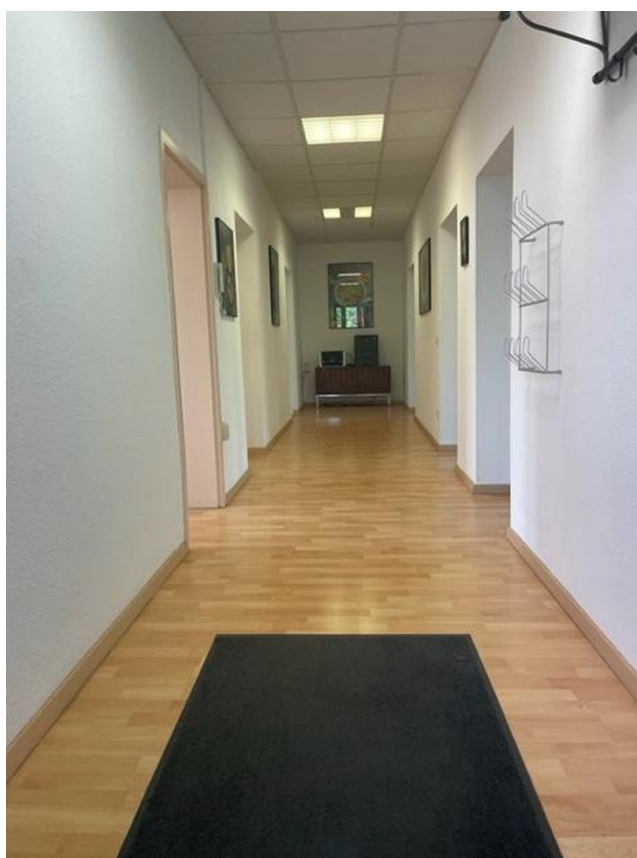
Laminat

Lage

Unser kleines Bürogebäude liegt neben BOSCH Leinfelden, nur 50 Meter von der S- und U-Bahn Haltestelle. Der Flughafen und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch nur ein kurzer Weg zum Bäcker, Restaurants, Cafe, Imbiss, Eisdiele, Döner, Apotheke so dass ein jeder Tagsüber versorgt ist.

Exposé - Galerie



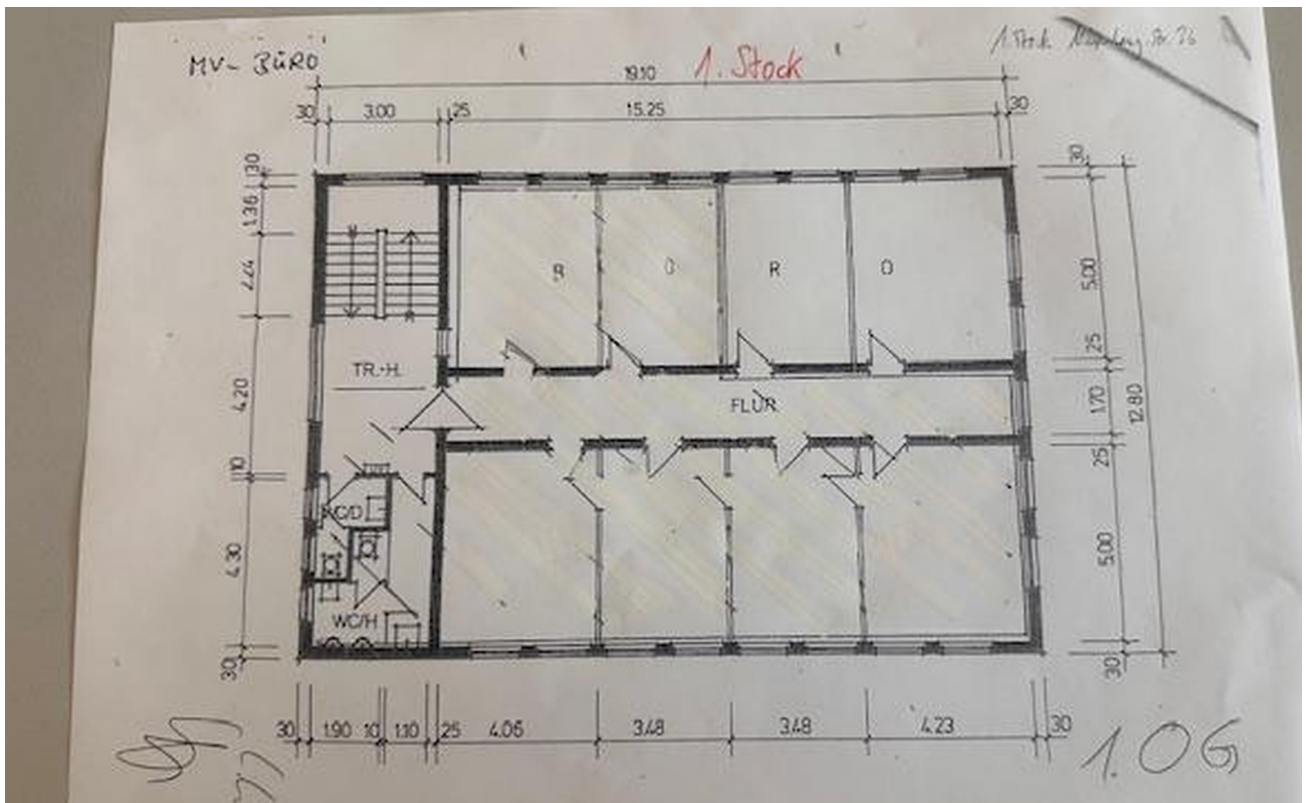
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Stock