

Exposé

Ausstellungsfläche in Leinfelden - E.

Werkstatt, Handwerk, Lager -190 m², und Büro -196 m² - top Lage Leinfelden



Objekt-Nr. **OM-384036**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **3.474 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Laubengaier
Mobil: 0178 7578750

Max-Lang-Straße 36
70771 Leinfelden - E.
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	690 €	Büro-/Praxisfläche	196,00 m ²
Heizkosten	308 €	Gesamtfläche	386,00 m ²
Summe Nebenkosten	998 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Praktische Werkstatt/Lagerräume hell und freundlich im Erdgeschoß und Büroräume im ersten Stock mit Blick zur S-Bahn und U-Bahn

Haltestelle Leinfelden Mitte. Das gesamte Gebäude besteht nur aus 3 Etagen und hat direkt am Haus die Parkplätze. Existenzgründer sind bei uns willkommen.

Vermietung direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Alle Büroräume haben Wärmeschutzverglasung und können per Rolladen auch abgedunkelt werden. Gleich im ersten Raum ist eine kleine Büroküche mit Platz zum Sitzen und

Stehen oder auch für ein kleines Meeting. Mit den kleineren Raumgrößen kann man gut Bereiche trennen ohne Platzverschwendung.

Fußboden:

Laminat

Lage

Unser kleines Bürogebäude liegt neben BOSCH Leinfelden, nur 50 Meter von der S- und U-Bahn Haltestelle. Der Flughafen und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch nur ein kurzer Weg zum Bäcker, Restaurants, Cafe, Imbiss, Eisdiele, Döner, Apotheke so dass ein jeder Tagsüber versorgt ist.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



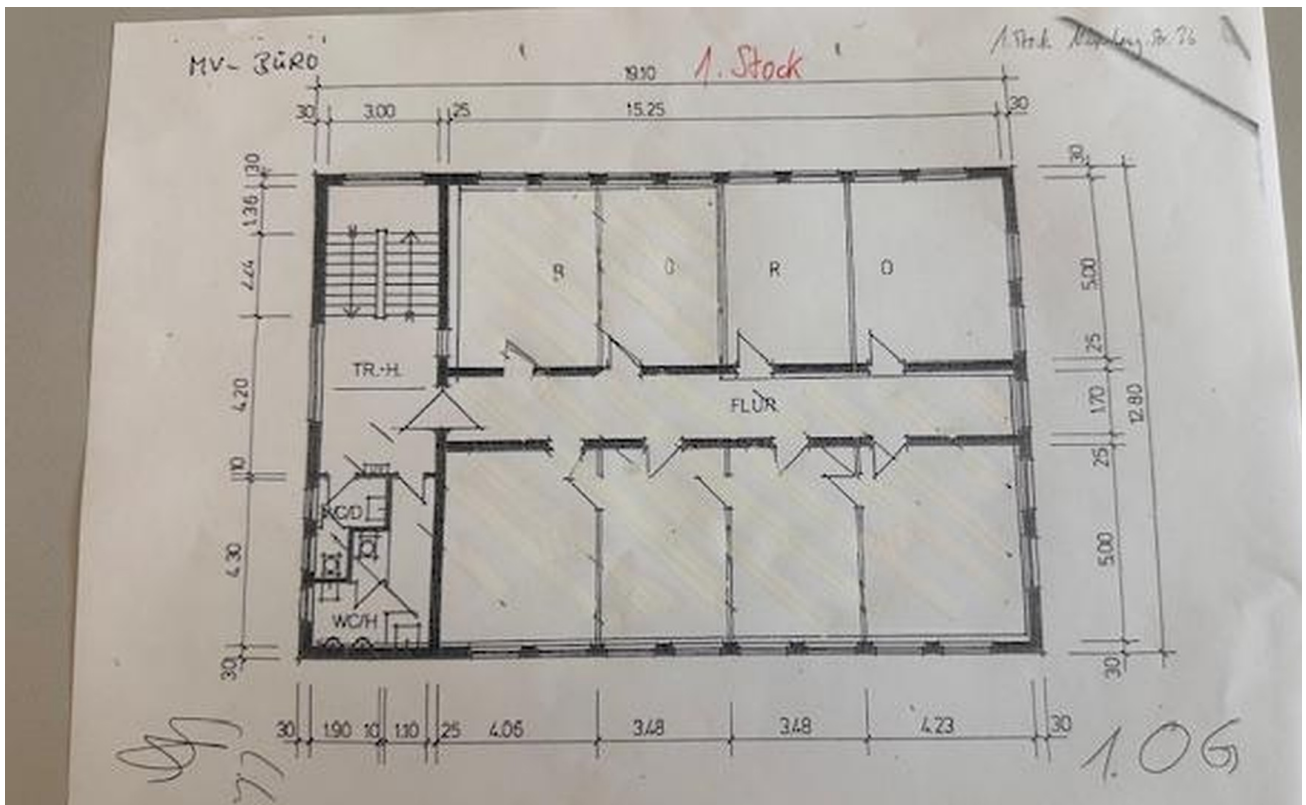
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Stock