

# Exposé

Bürofläche in Leinfelden - E.

**Beste Lage Leinfelden - kleine Einheit / Büro 196 m<sup>2</sup>  
(evtl. teilbar 80 -120 m<sup>2</sup>)**



Objekt-Nr. OM-384036

## Bürofläche

Vermietung: **9 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Laubengaier  
Mobil: 0178 7578750

Max-Lang-Straße 36  
70771 Leinfelden - E.  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	196,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	1 €	Gesamtfläche	196,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	3
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Praktische Büroräume hell und freundlich im ersten Stock mit Blick zur S-Bahn und U-Bahn

Haltestelle Leinfelden Mitte. Das gesamte Gebäude besteht nur aus 3 Etagen und hat direkt am Haus die Parkplätze. Existenzgründer sind bei uns willkommen.

Vermietung direkt vom Eigentümer

## Ausstattung

Alle Büroräume haben Wärmeschutzverglasung und können per Rolladen auch abgedunkelt werden. Gleich im ersten Raum ist eine kleine Büroküche mit Platz zum Sitzen und Stehen oder auch für ein kleines Meeting. Mit den kleineren Raumgrößen kann man gut Bereiche trennen ohne Platzverschwendungen.

### Fußboden:

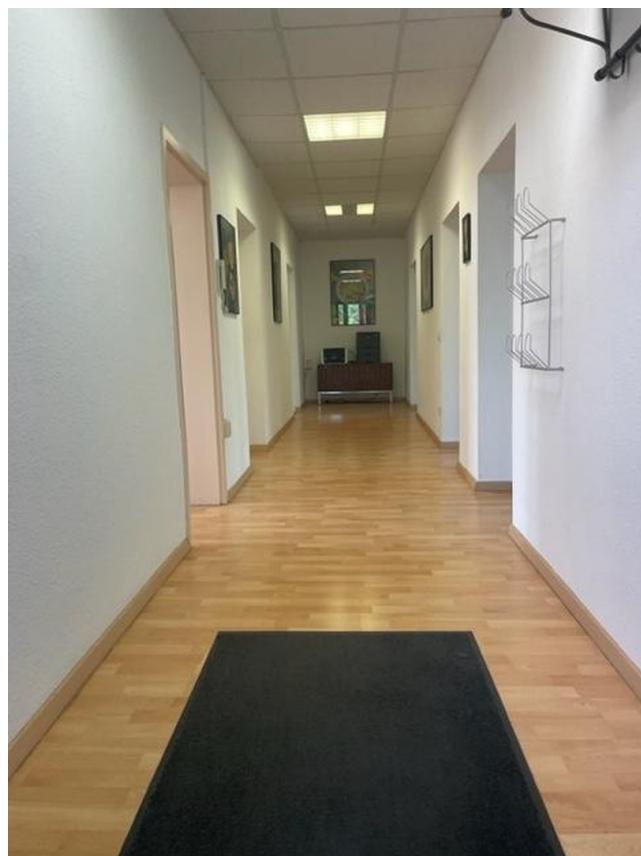
Laminat

## Lage

Unser kleines Bürogebäude liegt neben BOSCH Leinfelden, nur 50 Meter von der S- und U-Bahn Haltestelle. Der Flughafen und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch nur ein kurzer Weg zum Bäcker, Restaurants, Cafe, Imbiss, Eisdiele, Döner, Apotheke so dass ein jeder Tagsüber versorgt ist.

# Exposé - Galerie



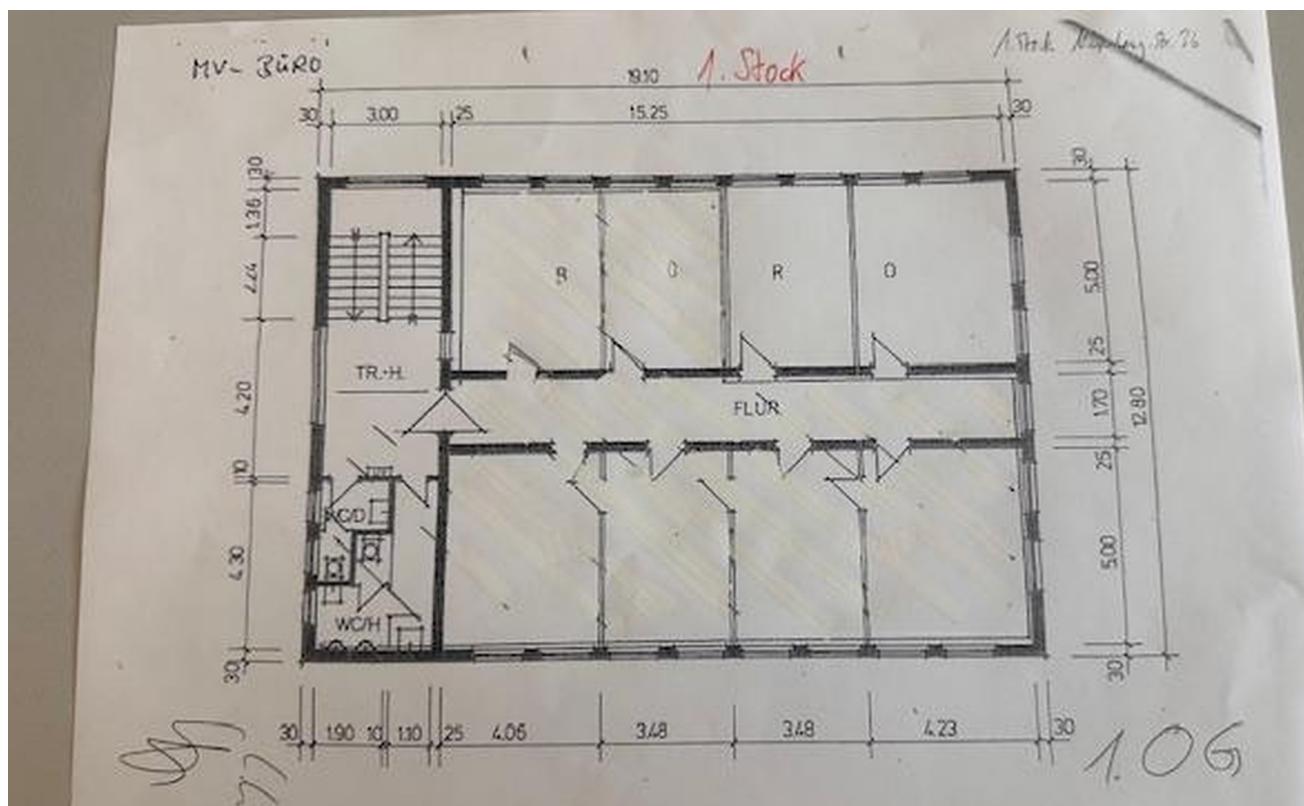
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Stock