

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Winnenden

### 3-Zimmer-Wohnung in Winnenden



Objekt-Nr. **OM-384013**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Wegmeth

71364 Winnenden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	4.500 €
Wohnfläche	147,99 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	500 €	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.06.2026 können Sie in diese ansprechende und freundliche Immobilie einziehen. Die Dachgeschosswohnung liegt in der 2. Etage und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Apartment zählen neben drei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Neben einem Auto-Stellplatz gehört außerdem eine Einbauküche zur Wohnung, was Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf spart.

Eckdaten gesamt: Schöne, offene 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Winnenden, 3 Minuten zum Bahnhof, Tiefgarage, Nutzfläche extra im DG 64,36 qm mit 2 Cabrio-Fenstern und einer kleinen Abstellkammer, Glas-Terrasse 33 qm (teilweise überdacht), 2. OG, incl. hochwertige Einbauküche mit Geräte, Badmöbel, Dusche, Platz für Waschmaschine und Trockner im Bad, Toilette extra.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



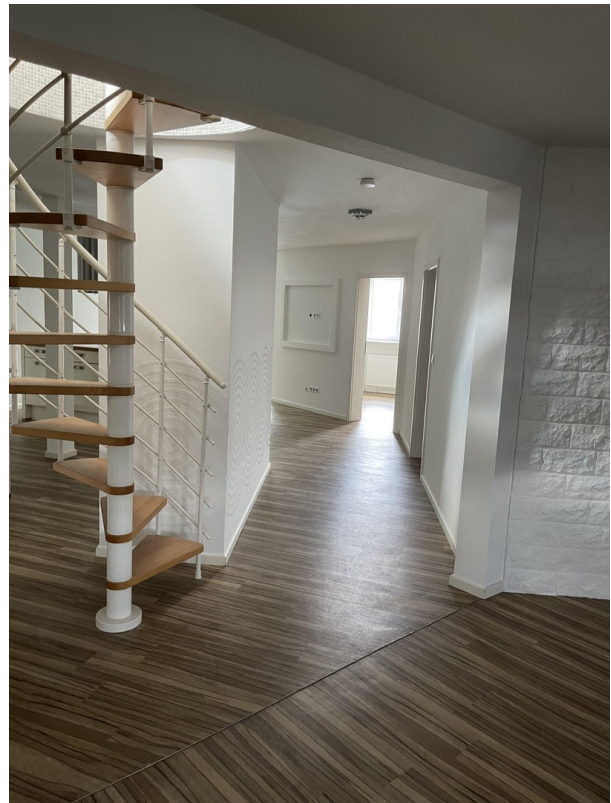
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

