

Exposé

Wohnung in Buckow

**Erstbezug - Große Dachgeschoß-WE - Vollholzdielen,
Marmorbad - Seezugang**



Objekt-Nr. **OM-384006**

Wohnung

Vermietung: **1.279 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Walther

Berliner Str. 27
15377 Buckow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.837 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	106,57 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	106,57 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Oase Stadt Buckow: Mitten im Naturpark gelegen bietet die Stadt Erholung pur. Zu einem perfekt sanierten Altbau gesellt sich ein Neubau, der sich durch schlichte Eleganz und hohe Decken auszeichnet. Der Altbau aus dem Baujahr 1906 im Heimatstil fasziniert zusätzlich durch die historische Ausstattung.

Ausstattung

Dachgeschoß Wohnung, Kiefer-Dielen, Fußbodenheizung, historisch & modern, Marmorbad mit WalkIn-Dusche, Seezugang

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Buckow im Einzugsgebiet Berlins liegt inmitten der Märkischen Schweiz und im Naturpark. Die Nähe zu Berlin ist ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu anderen Naturparks. Dichter an die Hauptstadt geht damit nicht mehr. Von der Bahnstation Dahmsdorf erreichen Sie Berlin - Ostbahnhof in 39 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,82 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



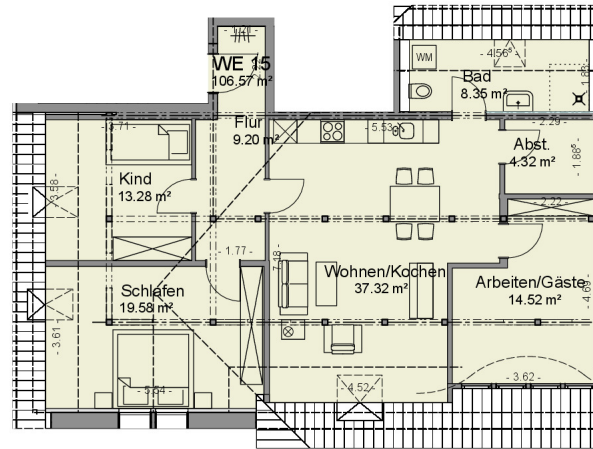
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Auguste-Viktoria-Haus „Altbau“
Berliner Straße 27, 15377 Buckow

WOHNUNG 15

DACHGESCHOSS