

# Exposé

## Wohnung in Buckow

**Großzügige Dachgeschoßwohnung - Vollholzdielen,  
Marmorbad, Stiele - Seezugang**



Objekt-Nr. OM-384006

### Wohnung

Vermietung: **1.279 € + NK**

Ansprechpartner:  
D. Walther

Berliner Str. 27  
15377 Buckow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.837 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	106,57 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	106,57 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Oase Stadt Buckow: Mitten im Naturpark gelegen bietet die Stadt Erholung pur. Zu einem perfekt sanierten Altbau gesellt sich ein Neubau, der sich durch schlichte Eleganz und hohe Decken auszeichnet. Der Altbau aus dem Baujahr 1906 im Heimatstil fasziniert zusätzlich durch die historische Ausstattung.

## Ausstattung

Dachgeschoß Wohnung, Kiefer-Dielen, Fußbodenheizung, historisch & modern, Marmorbade mit WalkIn-Dusche, Seezugang

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Buckow im Einzugsgebiet Berlins liegt inmitten der Märkischen Schweiz und im Naturpark. Die Nähe zu Berlin ist ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu anderen Naturparks. Dichter an die Hauptstadt geht damit nicht mehr. Von der Bahnstation Dahmsdorf erreichen Sie Berlin - Ostbahnhof in 39 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,82 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



[illegible]

DACHGESCHOSS