

Exposé

Scheune in Kötz

Fachwerkhaus auf 1.800 m² Grundstück- Nutzfläche 250 m² . 400m vom LEGOLAND® entfernt



Objekt-Nr. OM-383798

Scheune

Verkauf: **850.000 €**

89359 Kötz
Bayern
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	1.800,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Scheunen-/ Hallenfläche	250,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 89359 Kötz präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Anwesen in absolut ruhiger Lage, direkt am Waldrand. Auf einem ca. 1.800 m² großen Grundstück befindet sich ein charmantes Fachwerkhaus mit rund 250 m² Nutzfläche.

Das Gebäude wurde besonders massiv und hochwertig errichtet:

- Doppelte Ziegelwände mit Sandwich-Konstruktion – ohne Sparmaßnahmen, extrem solide gebaut.
- Großzügige Räume, die viel Gestaltungsspielraum bieten.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungskonzepte:

- Bau Ihrer Traumvilla oder eines großzügigen Einfamilienhauses
- Ausbau zu einem Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 Wohneinheiten (z. B. Ferienwohnungen)
- Kombination aus Wohnen und Vermietung

Highlights:

- Grundstück: ca. 1.800 m² (ruhig, am Waldrand)
- Bestehendes Fachwerkhaus mit ca. 250 m² Nutzfläche
- Ausbaupotenzial für bis zu 6 Wohnungen
- Zusätzliche Option: Erwerb von ca. 5.200 m² angrenzendem Waldgrundstück (gegen Aufpreis)
- Nur 400 m vom LEGOLAND® Deutschland Resort entfernt

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer idyllischen Seitenstraße von Kötz. Hier genießen Sie absolute Ruhe, Natur und Privatsphäre, mit direktem Zugang zum Wald. Gleichzeitig erreichen Sie LEGOLAND® in nur 5 Gehminuten und die A8 in wenigen Fahrminuten – Ulm, Augsburg und München sind bequem erreichbar.

Exposé - Galerie



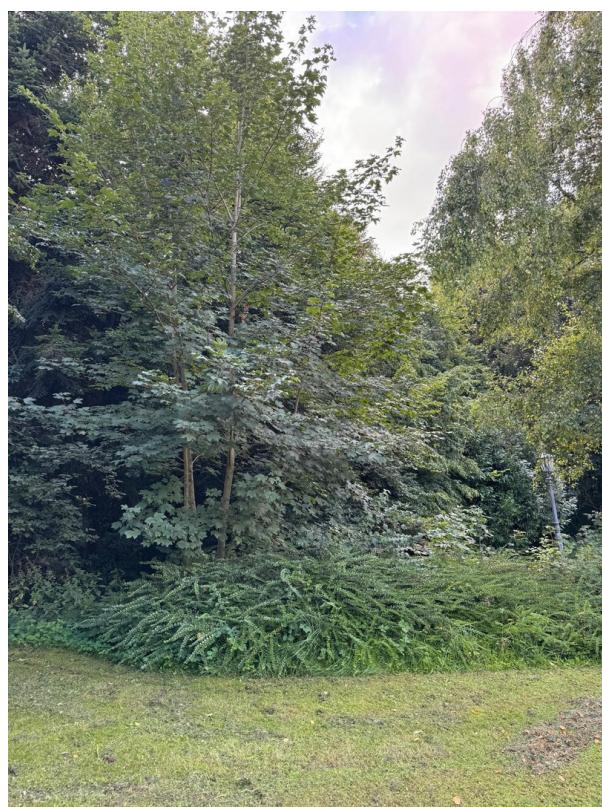
Exposé - Galerie



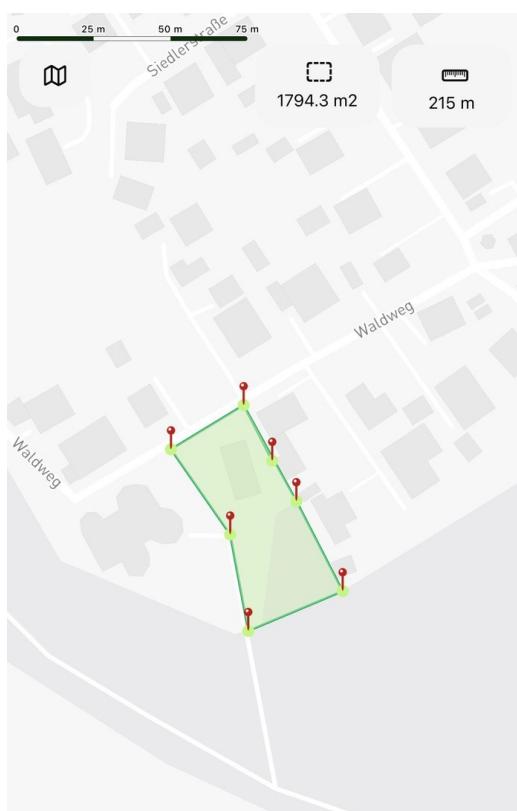
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

