

Exposé

Einfamilienhaus in Zeulenroda

Haus am See - Wohnen wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-383726

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

07937 Zeulenroda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	164,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Anwesen mit herrlichem Seeblick bietet dem neuen Eigentümer nach üblichen Schönheits- und Renovierungsarbeiten die Möglichkeit, es zeitnah selbst zu beziehen.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.108 m² umfasst ein voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Terrasse, Vorgarten sowie einer großen gepflasterten Zufahrt. Ergänzt wird das Anwesen durch ein zweites, massiv errichtetes Gebäude mit drei großzügigen Räumen und einer Garage. Dieses bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gartenhaus, Atelier, Gästehaus oder kleine Pension.

Der weitläufige Garten mit Streuobstwiese und altem Baumbestand lädt zum Entspannen ein. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Grundstück zum Stausee mit Badestelle.

Mehrere Garagen sowie zusätzliche Pkw-Stellplätze stehen auf dem Grundstück ebenfalls zur Verfügung.

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1973 errichtet und zwischen 1998 und 2002 umfassend saniert.

Ausstattung

Erdgeschoss: Wohnzimmer über 2 Räume mit großem, ausladendem auf Granitkonsolen sitzendem Blumenfenster, direkter Terrassen- und Gartenzugang, Kaminanschluss möglich, Einbauküche, Gäste WC, großer Flur,

individuell gefertigte Echtholztüren & Einbaumöbel

1.Etage: Bad, 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Flur

Boden: 2 Räume gedämmt mit Fenster

Innentüren und Treppe aus Massivholz

Fußböden: gefliest, Parkett, Teppichboden

alle Räume mit Fenstern

Keller: Heizungs-Lagerraum, Waschhaus mit Dusche, Werkstatt/Hobbyraum, Lagerraum, Garage

Raumbeheizung und Warmwasserversorgung durch Gasbrennwerttherme

Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral.

Erschließung: Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas, Telekom, Glasfaseranschluss

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zeulenroda befindet sich im Südosten Thüringens, unweit von der A9 gelegen, im Dreiländereck zu Sachsen und Bayern. Ein Highlight vor Ort ist das Zeulenrodaer Meer, ein Stausee, der eine idyllische Kulisse und viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet; (Wassersport, Badestrand, Wanderweg). Das am See gelegene Bio-See-Hotel bietet dazu vielfältige Veranstaltungs- und Wellnessangebote.

Mit seinen historischen Gebäuden, gepflegten Parks und charmanten Straßen strahlt Zeulenroda einen ruhigen und einladenden Charme aus. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen am Seeufer und Erkundungen der umliegenden Natur ein. Die Infrastruktur ist

gut ausgebaut und bietet alles für ein angenehmes Leben. In der Stadt finden Sie Ärzte, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und viele Freizeitangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

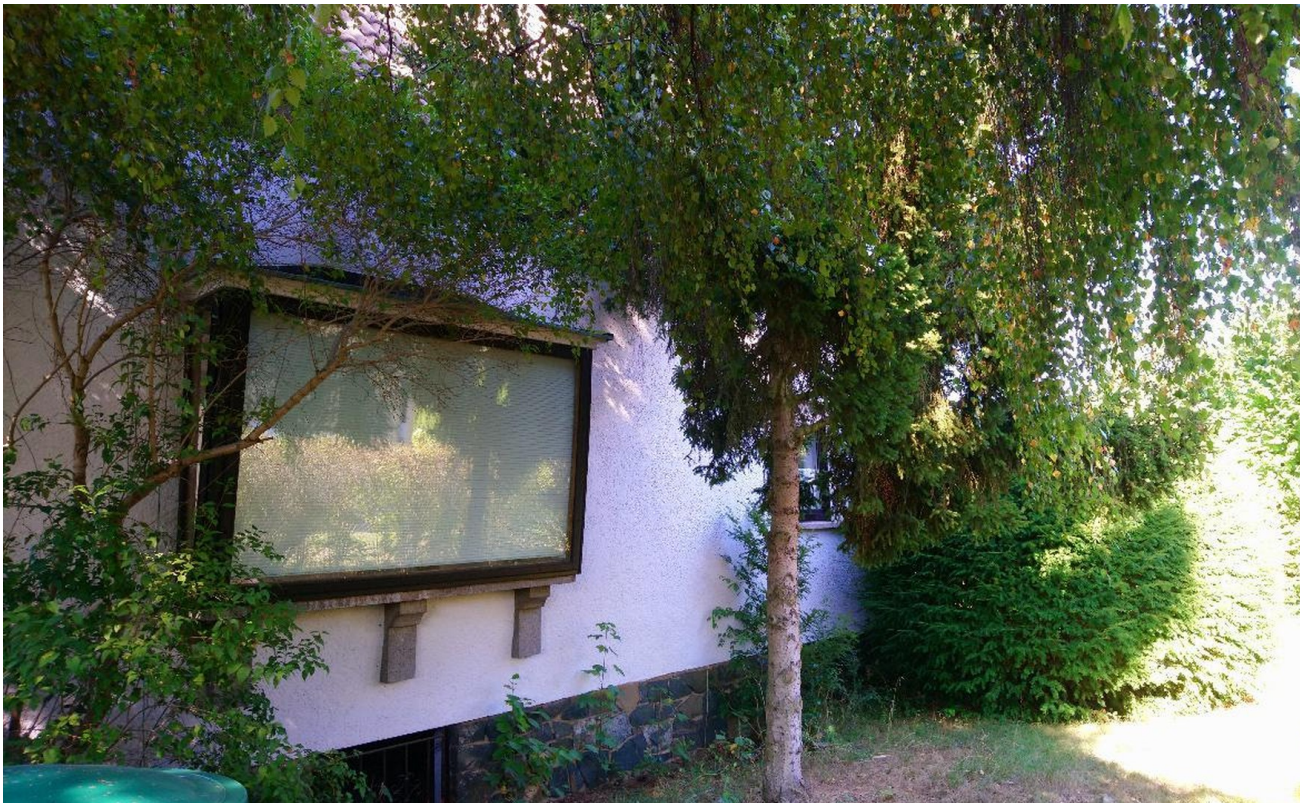
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenhaus

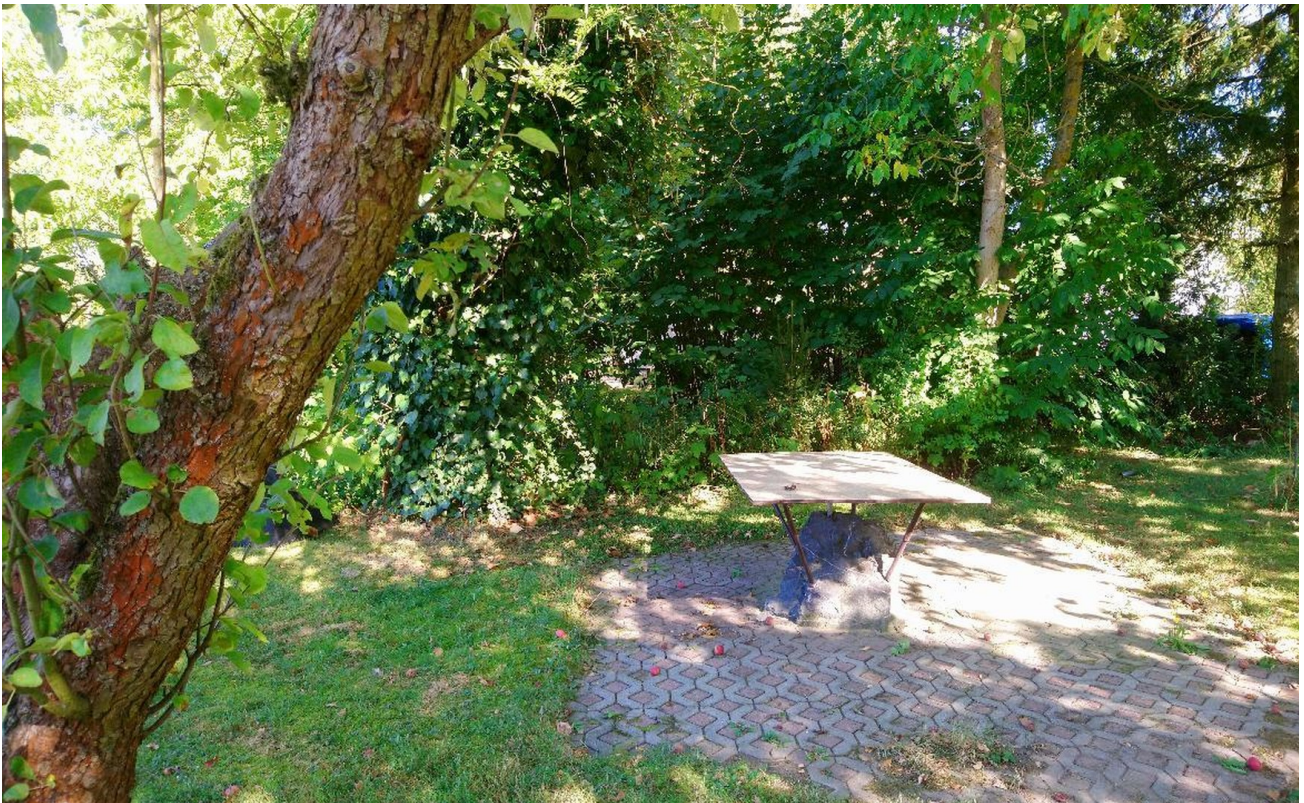
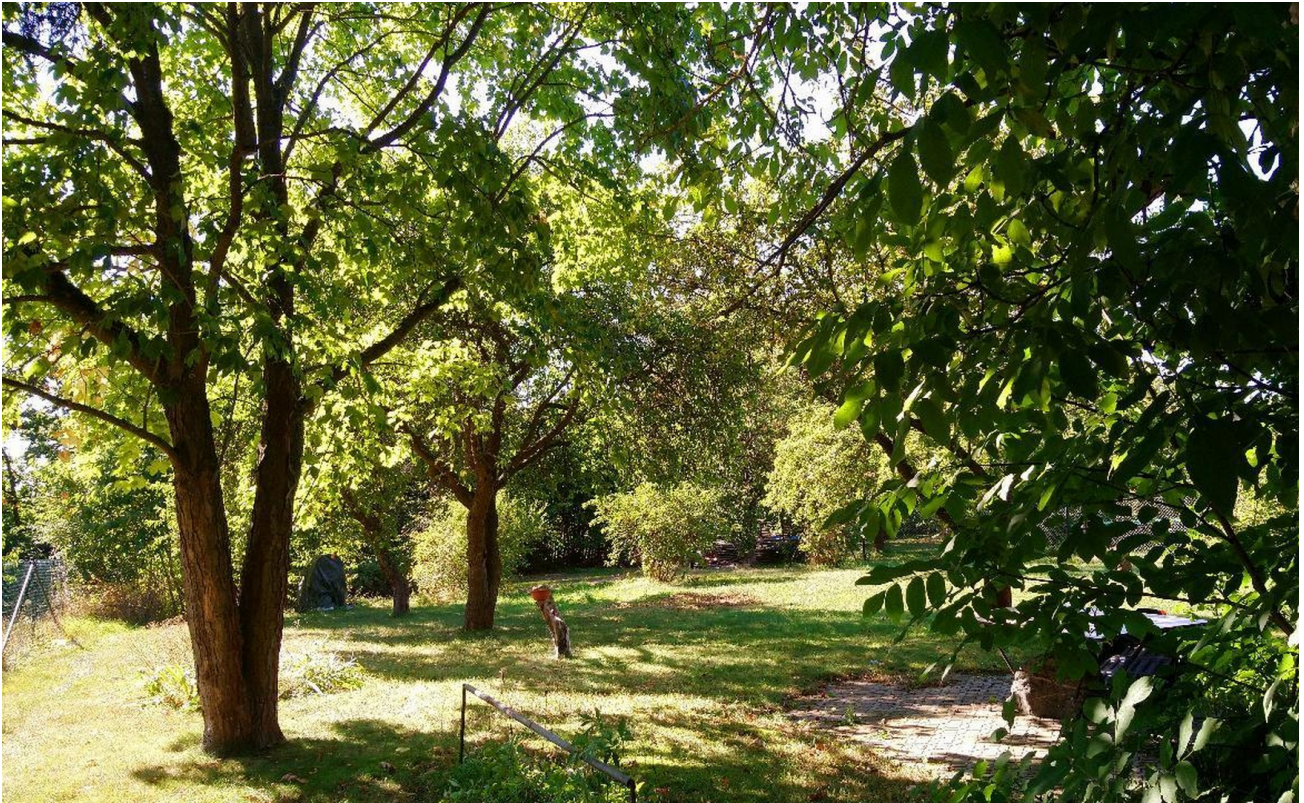
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

