

Exposé

Einfamilienhaus in Zeulenroda

**EFH mit großem Garten am Zeulenrodaer "Meer"-
Wohnen wo andere Urlaub machen**



Objekt-Nr. OM-383726

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

07937 Zeulenroda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	164,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Anwesen mit Seeblick kann vom neuen Eigentümer nach Schönheits- und Renovierungsarbeiten schnell selbst bezogen werden.

Auf dem 2108 qm großem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus, voll unterkellert mit Terrasse und Vorgarten, großer gepflasterter Einfahrt und ein 2. massives Gebäude mit 3 großen Räumen/Garage, das als Gartenhaus, Atelierhaus oder Pension genutzt werden kann und ein Garten mit Streuobstwiese und weiterem Baumbestand. Direkt vom Garten aus ist der Zugang zum Stausee und zur Badestelle möglich.

Garagen und weitere PKW-Stellplätze sind ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden.

Das Einfamilienhaus wurde 1973 erbaut und in den Jahren 1998 – 2002 saniert.

Ausstattung

Erdgeschoss: Wohnzimmer über 2 Räume mit großem, ausladendem auf Granitkonsolen sitzendem Blumenfenster, direkter Terrassen- und Gartenzugang, Kaminanschluss möglich, Einbauküche, Gäste WC, großer Flur,

individuell gefertigte Echtholztüren & Einbaumöbel

1.Etage: Bad, 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Flur

Boden: 2 Räume gedämmt mit Fenster

Innentüren und Treppe aus Massivholz

Fußböden: gefliest, Parkett, Teppichboden

alle Räume mit Fenstern

Keller: Heizungs-Lagerraum, Waschhaus mit Dusche, Werkstatt/Hobbyraum, Lagerraum, Garage

Raumbeheizung und Warmwasserversorgung durch Gasbrennwerttherme

Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral.

Erschließung: Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas, Telekom, Glasfaseranschluss

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zeulenroda befindet sich im Südosten Thüringens, unweit von der A9 gelegen, im Dreiländereck zu Sachsen und Bayern. Ein Highlight vor Ort ist das Zeulenrodaer Meer, ein Stausee, der eine idyllische Kulisse und viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet; (Wassersport, Badestrand, Wanderweg). Das am See gelegene Bio-See-Hotel bietet dazu vielfältige Veranstaltungs- und Wellnessangebote.

Mit seinen historischen Gebäuden, gepflegten Parks und charmanten Straßen strahlt Zeulenroda einen ruhigen und einladenden Charme aus. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen am Seeufer und Erkundungen der umliegenden Natur ein. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und bietet alles für ein angenehmes Leben. In der Stadt finden Sie Ärzte, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und viele Freizeitangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenhaus



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenhaus



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

