

Exposé

Souterrainwohnung in Karlsruhe

Renovierte, 2-Zi-Souterrain-Wohnung in KA-Durlach



Objekt-Nr. OM-383423

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ostmarkstraße 26
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Ostmarkstraße in Karlsruhe-Durlach.

Die Wohnung wurde frisch und umfassend renoviert – Wände, Böden und Bad wurden modernisiert und befinden sich in neuwertigem Zustand.

Der Wohnraum besticht durch sein offenes Konzept mit direkt angrenzender Küche. Das helle und zeitlose Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein Tageslicht-Fenster. Sehr praktisch ist zudem der, vom Flur zugängliche, Abstellraum.

Ideal für Singles oder Paare . Die hellen Räume und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung

- Komplett frisch renoviert (2025)
- Neue Bodenbeläge in allen Räumen
- Modernes Bad mit Dusche und Tageslicht
- Offene Wohnküche zum Wohnraum
- Gute Belichtung trotz Souterrain

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfrei. Ideal für Mieter:innen, die ein ruhiges Zuhause in gepflegtem Zustand suchen. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person – wir melden uns schnellstmöglich für einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Karlsruhe Durlach. Die Ostmarkstraße ist bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die historische Durlacher Altstadt mit ihren charmanten Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar. Auch Grünflächen und Naherholungsgebiete wie der Turmberg oder der Oberwald befinden sich in der Nähe.

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum