

Exposé

Wohnung in Hamburg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-383387

Wohnung

Vermietung: **886 € + NK**

20253 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1906	Summe Nebenkosten	195 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.658 €
Wohnfläche	54,03 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Zentralheizung hat ein Wohn-, Schlaf- und ein kleines Zimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Die Küche ist ausgestattet mit einem Elektroherd, sowie einer Edelstahlspüle. Ein Stellplatz für Geschirrspülmaschine und Waschmaschine ist vorhanden. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Das Bad mit Fenster ist ausgestattet mit Dusche, Duschtrennwand, WC und Spiegelschrank.

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen kleinen Mehrfamilienhaus abseits der Straße im Stadtteil Hamburg-Hoheluft West. Der öffentliche Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

