

Exposé

Souterrainwohnung in Dudweiler

1,5 Zimmer Wohnung mit Terasse Garten



Objekt-Nr. OM-383300

Souterrainwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Göttert

66125 Dudweiler
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,50 | Übernahmedatum | 15.12.2025 |
| Wohnfläche | 44,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 65 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | Keller |
| Summe Nebenkosten | 165 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 900 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1,5 Zimmer-Souterrainwohnung mit Gartennutzung in Dudweiler – Sudstraße

Diese charmante Souterrainwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der ruhigen Sudstraße in Dudweiler. Auf ca. 44 m² Wohnfläche bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung & Raumauflistung:

Wohnfläche: ca. 44 m²

Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)

Küche: separate Küche

Bad: mit Dusche

Fußboden: pflegeleichter Laminat- und Fliesenboden

Lage: Souterrain, ideal für Singles oder Paare

Besonderheiten:

Ruhige Wohnlage in der beliebten Sudstraße

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und schnelle Erreichbarkeit der Saarbrücker Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Gastronomie fußläufig erreichbar

Zusätzlicher Stauraum durch den eigenen Keller

Helle Räume trotz Souterrainlage, durch gut dimensionierte Fenster

Ausstattung

Küche vorhanden, LED Spots

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Lagebeschreibung:

Dudweiler ist ein Stadtteil von Saarbrücken und bietet eine gute Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Sudstraße liegt in einem gepflegten Wohngebiet, geprägt von Mehrfamilienhäusern und gepflegten Grünflächen. Die Nähe zur Universität des Saarlandes, zu diversen Arbeitgebern sowie zu Naherholungsgebieten macht diese Wohnung besonders interessant.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

