

# Exposé

## Maisonette in Freudenstadt

### Neuwertige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und EBK in Freudenstadt



Objekt-Nr. OM-383259

#### Maisonette

Vermietung: **945 € + NK**

72250 Freudenstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne, neuwertige Maisonette-Wohnung im dritten Obergeschoss überzeugt durch ihre hochwertige Innenausstattung und den durchdachten Grundriss. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gewerbehaus und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung verfügt über drei helle, einladende Zimmer, eine moderne Einbauküche sowie eine großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Bezugsfrei ist das Objekt ab dem 30.11.2025 – in Absprache mit den derzeitigen Mietern ist jedoch auch ein früherer Einzug möglich.

## Ausstattung

Hochwertiger Parkettboden

Moderne Einbauküche

Großzügige Fenster für viel Tageslicht

Dachterrasse

Aufzug im Haus

Barrierefreier Zugang

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentral Freudenstadt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

