

# Exposé

## Wohnen in Zweibrücken

### Großes Baugrundstück mit Garten in ruhiger Hanglage von Zweibrücken



Objekt-Nr. OM-383258

**Wohnen**

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:  
scivendo Immobilien

66482 Zweibrücken  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.100,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Zweibrücken bietet Ihnen auf über 1000 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.

Zwei zusammenhängende Flurstücke liegen ruhig und zugleich stadtnah, mit unverbaubarer Aussicht ins Grüne.

Die leichte Hanglage ermöglicht eine Bebauung mit lichtdurchflutetem Gartengeschoss und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – vom modernen Einfamilienhaus bis zur Einliegerwohnung.

Das Grundstück ist sofort bebaubar und wird ohne Käuferprovision angeboten.

## Sonstiges

scivendo-Immobilien

Inhaber:

Uwe Heide

Hauptstraße 67a

76870 Kandel

Tel.: 07275 / 98 53 181

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Zweibrücken – ruhig, grün und dennoch bestens angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die Innenstadt mit Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar.

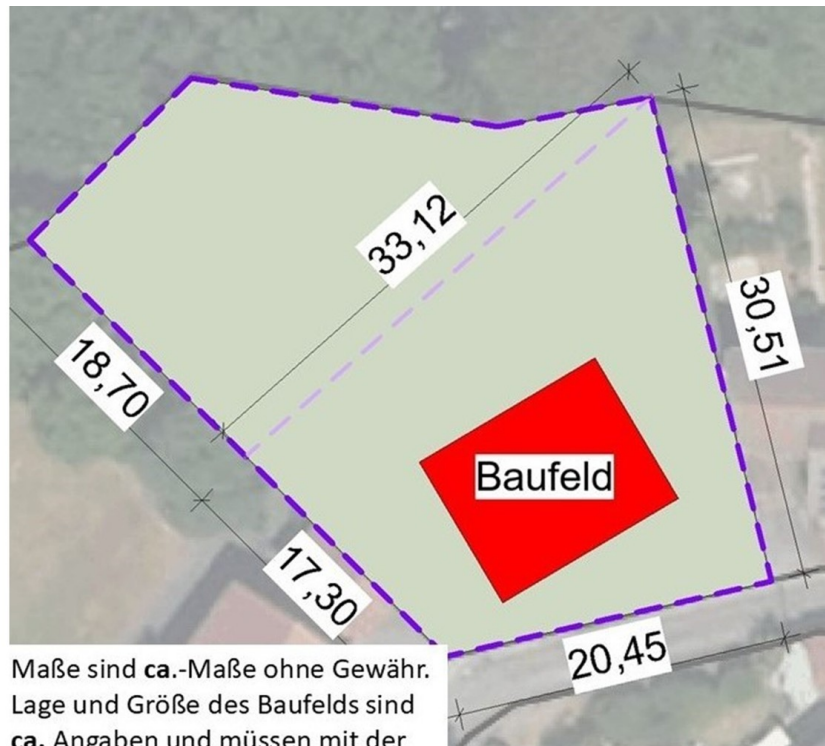
Über die nahegelegene A8 sowie die B10 bestehen sehr gute Verbindungen nach Homburg, Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens.

Die Lage verbindet Naturidylle mit allen Vorzügen städtischer Infrastruktur.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Baufeld Lage und Größe





# Exposé - Galerie



Garten



Musterhaus 1

# Exposé - Galerie



Musterhaus 2