

Exposé

Wohnung in Bockenheim

Von Privat: möblierte (optional) 1 ZKB, mit EBK und Stellplatz (R15)



Objekt-Nr. OM-383133

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Roman Schmidt

Leininger Ring 32
67278 Bockenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat: möblierte (optional) 1 ZKB, mit EBK und Stellplatz

Lieber Interessent, dieses angebotene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 45 qm Wohnfläche befindet sich in einem kernsanierten Mehrfamilienhaus in Bockenheim an der Weinstraße. Besonderes Highlight für Berufstätige Personen ist die Lage, mit optimaler Verkehrsanbindung (Bahnhof 150 Meter) mit Anbindung Richtung Worms oder Grünstadt.

Sie präsentiert sich in einem funktionalem Zustand. Hier kann man sich von Beginn an wohlfühlen, ohne Schönheitsreparaturen vornehmen zu müssen:

Durch die neuen großen Fenster vermittelt diese Wohnung das Gefühl von Freizügigkeit und bietet Wohnkomfort, der hohen Ansprüchen gerecht wird.

So entsteht eine seltene Mischung von Gemütlichkeit und "Wow - Effekt".

Abschließend werden im Badezimmer, mit einer Dusche + Platz für eine Waschmaschine und Trockner, ihre Wünsche gänzlich erfüllt.

Ausstattung

In diesem Wohnhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail ein selten zu findendes Schmuckstück geschaffen. Die Wohnung wurden 2021 aufwändig und vollständig saniert. Wunderschöner holzfarbener Laminatboden und die optimale Farbkombinationen mit der praktischen Verkehrsanbindung runden das Angebot ab.

die sanierte/modernisierte Wohnung

gefragte und ruhige Wohnlage

Einbauküche mit Elektrogeräten + Kühlschrank mit Gefrierfach

großzügiges und funktionales Badezimmer mit Dusche

Bis zu 2 Stellplätze unmittelbar vor dem Hauseingang

sehr gepflegte und ruhige Wohnlage

Kaltmiete: 590€ + Einbauküche 40 € + Stellplatz 20 €

Nebenkostenvorauszahlung, inkl. Warmkosten und Heizkosten: 130 € + 40 € Strom + 20 € Internet

Gesamt: 840 €

Kaution: 3xNKM=3*630€ = 1890 €

Einzugstermin: ab sofort

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt & Besichtigung

Für eine Besichtigung dieser attraktiven Wohnung senden Sie mir bitte eine aussagekräftige Anfrage mit folgenden Informationen:

Vollständiger Name

Telefonnummer / Whatsapp Nummer

E-Mail-Adresse

Kurze persönliche Vorstellung

Angaben zur beruflichen Situation

Aufgrund der hohen Nachfrage werden zur Immobilienshonung nur seriöse und solvente Interessenten berücksichtigt.

Dieses Angebot ist privat, es fällt keine Provision an.

Ich freue mich auf Ihr Interesse.

Lage

Durch die optimale Verkehrsanbindung an das Fernstraßennetz und den ÖPNV (Bushaltestelle 100 m) ist die Lage der Wohnung optimal für Singles/Jungerwachsene/Studeten oder Pendler geeignet.

Aber auch ältere Menschen genießen die ruhige Lage und die Möglichkeit die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten in einigen Minuten zu erledigen.

Die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend wohnbaulichen Nutzungen in aufgelockerter, ein- bis zweigeschossiger Bauweise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

