

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Erlangen

### Helles WG-Zimmer in moderner WG – Hauptstraße 75



Objekt-Nr. OM-382772

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:

Timo Steidtner

Telefon: 0163 5486478

Hauptstraße 75  
91054 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Wohnfläche	16,00 m²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	990 €	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Nein
Übernahmedatum	01.03.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo zusammen!

Willkommen in einer 9er WG die auf jeden Fall euren Start in Erlangen toll machen wird.

Wir haben hier eine renovierte 9-Zimmer Wohnungen mit großer gemeinschaftlicher Küche, viel Platz und allem was Ihr braucht.

WLAN, Waschmaschine und vollständige Möblierung ist bereits da und im Preis inkludiert.

Wir haben noch zwei Zimmer frei - schnell sein, lohnt sich!

Inklusiver aller Nebenkosten und WLAN!

Alle Zimmer sind hell, voll ausgestattet, renoviert und schön.

Meldet euch bei uns!

-----  
Hello everyone!

Welcome to a 9-person shared apartment that will definitely make your start in Erlangen fantastic.

We have a renovated 9-room apartment with a large shared kitchen, plenty of space, and everything you need.

Wi-Fi, a washing machine, and full furnishings are already included in the price.

We still have two rooms available—be quick, it's worth it!

All utilities and Wi-Fi are included!

All rooms are bright, fully equipped, renovated, and beautiful.

Get in touch!

## Ausstattung

Voll möbliert: Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Beleuchtung – die Möblierung stellen wir dir gerne zur Verfügung, falls gewünscht, du kannst aber auch deine eigenen Möbel mitbringen.

Große, moderne Gemeinschaftsküche mit allen Geräten

Gemütlicher Gemeinschaftsbereich zum Chillen und Zusammensitzen.

Zwei frisch renovierte Bäder + separate Gäste-WCs.

Waschmaschine & Trockner vorhanden.

Hell, ruhig und sofort bezugsfertig

Hightspeed-Internet und Strom inklusive!

-----  
Fully furnished: bed, wardrobe, desk, chair, lighting – we're happy to provide the furniture if you wish, but you can also bring your own.

Large, modern shared kitchen with all appliances

Cozy common area for relaxing and socializing.

Two newly renovated bathrooms + separate guest toilets.

Washer and dryer available.

Bright, quiet, and ready to move in

High-speed internet and electricity included!

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Interesse? Schreib uns einfach ein paar Sätze zu dir, und wir melden uns!

-----

Interested? Just write us a few sentences about yourself, and we'll get back to you!

## Lage

Zentral: Supermärkte, Cafés, Restaurants direkt um die Ecke.

Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt.

Uni & Innenstadt schnell erreichbar.

-----

Centrally located: Supermarkets, cafes, and restaurants are right around the corner.

Bus stop just a few steps away.

University and city center are easily accessible.

Die Lage ist super – alles, was du brauchst, ist nur ein paar Schritte entfernt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Dein Zimmer

# Exposé - Galerie



Dein Zimmer



Dein Zimmer



Gemeinschaftsküche



# Exposé - Galerie



Dein Zimmer



Dusche & Waschbecken