

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aschersleben

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Stellplatz – Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-382679

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Sasse

Klopstockstraße 4c
06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1995 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 75,00 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 130 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Klopstockstraße 4C in Aschersleben bietet ca. 75 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare oder Familien.

Die Wohnung verfügt über einen einheitlichen, modernen Bodenbelag in dunkler Holzoptik sowie frisch gestrichene, helle Wände.

Das großzügige Wohnzimmer und zwei weitere gut geschnittene, helle Zimmer bieten eine praktische und angenehme Raumaufteilung.

Das Badezimmer wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz direkt am Haus gehören zur Wohnung und sind im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Auf Wunsch kann gegen Mietaufschlag eine neue Einbauküche eingebaut werden – Details werden individuell abgestimmt.

Ausstattung

3 Zimmer, 75 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

Einheitlicher Bodenbelag (dunkle Holzoptik) in allen Wohnräumen

Frisch renoviert, weiße Wände

Küche mit Fenster

Separates Gäste-WC

Privater Außenstellplatz inklusive

Ruhige Wohnlage, gepflegte Hausgemeinschaft

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Klopstockstraße befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet von Aschersleben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die wichtigsten Ausfallstraßen sorgt für kurze Wege in die Innenstadt und in die umliegenden Regionen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün – ideal für ein angenehmes Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 96,90 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Möblierungsbeispiel Schlafz.



Möblierungsbeispiel Wohnz.

Exposé - Galerie



Möblierungsbeispiel Kinder/Arb

Exposé - Grundrisse

