

# Exposé

## Reihenhaus in Bremen

### Modernisiertes Reihenmittelhaus von Privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-382650

**Reihenhaus**

Verkauf: **315.000 €**

28239 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1949
Grundstücksfläche	200,00 m²
Etagen	3
Zimmer	6,00
Wohnfläche	130,00 m²
Nutzfläche	50,00 m²

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihemittelhaus, das im Jahr 1949 erbaut wurde.

Aufteilung:

Keller:

3 Räume und Flur

EG:

geräumiges Wohnzimmer, Küche, WC und Flur

OG:

2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, ein PC-Raum, Balkon und Flur

DG:

2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur

## Ausstattung

-Einbauküche

-gepflegter Garten, Terrasse und Balkon

-Keller, (Heizkörper im Keller)

- 2 Bäder, eine Gäste WC

- doppelt verglaste Kunststofffenster

Extras:

- Satellitenschüssel

- eingebauter Schuhschrank

-Gartenhaus

-teilmöbliert

Moderernisierungen:

2010 Böden / Treppe erneuert

2012 Schornsteinsanierung

2020 Steckdosen in der Küche erneuert

2023 Einbau neuer Brennwertherme von Bosch, dadurch können Sie energieeffizienter heizen.

2024 Balkonsanierung

2025 wurde die Fassade gestrichen

**Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten, Schulen sind genauso in unmittelbarer Nähe wie Haltestellen zu Bus und Bahn.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

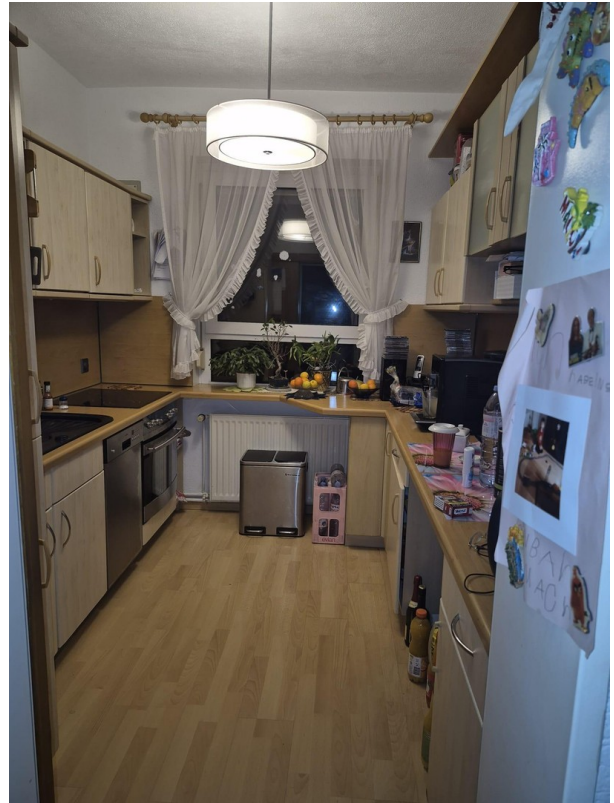
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,71 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

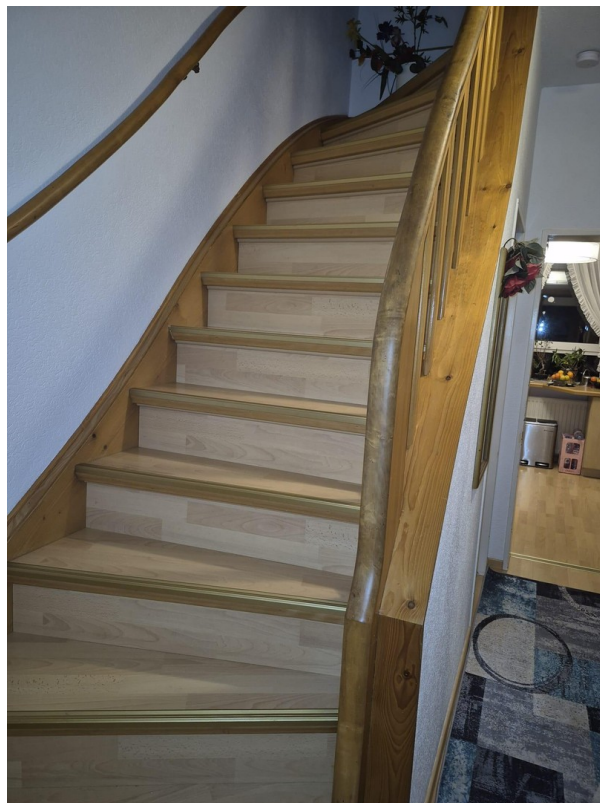




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

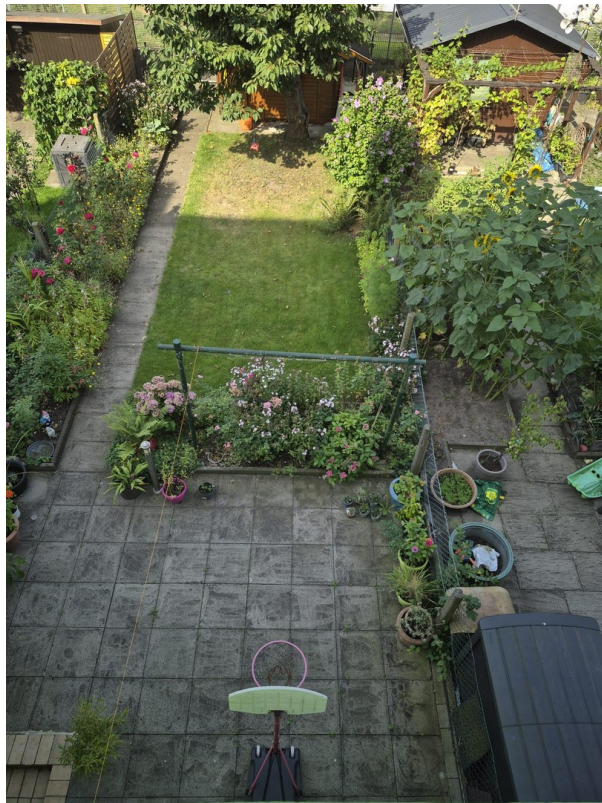




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

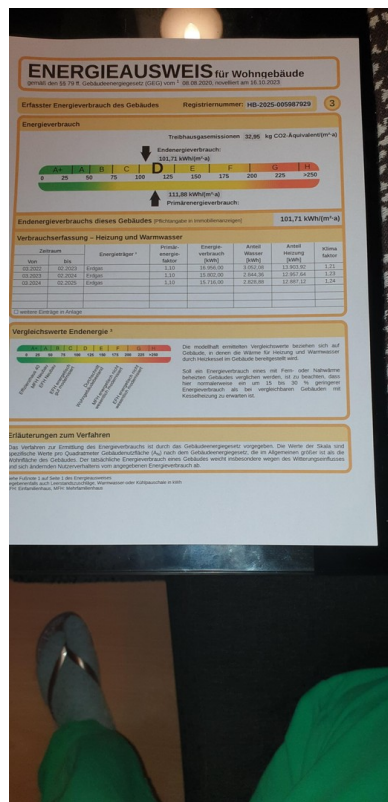




# Exposé - Galerie

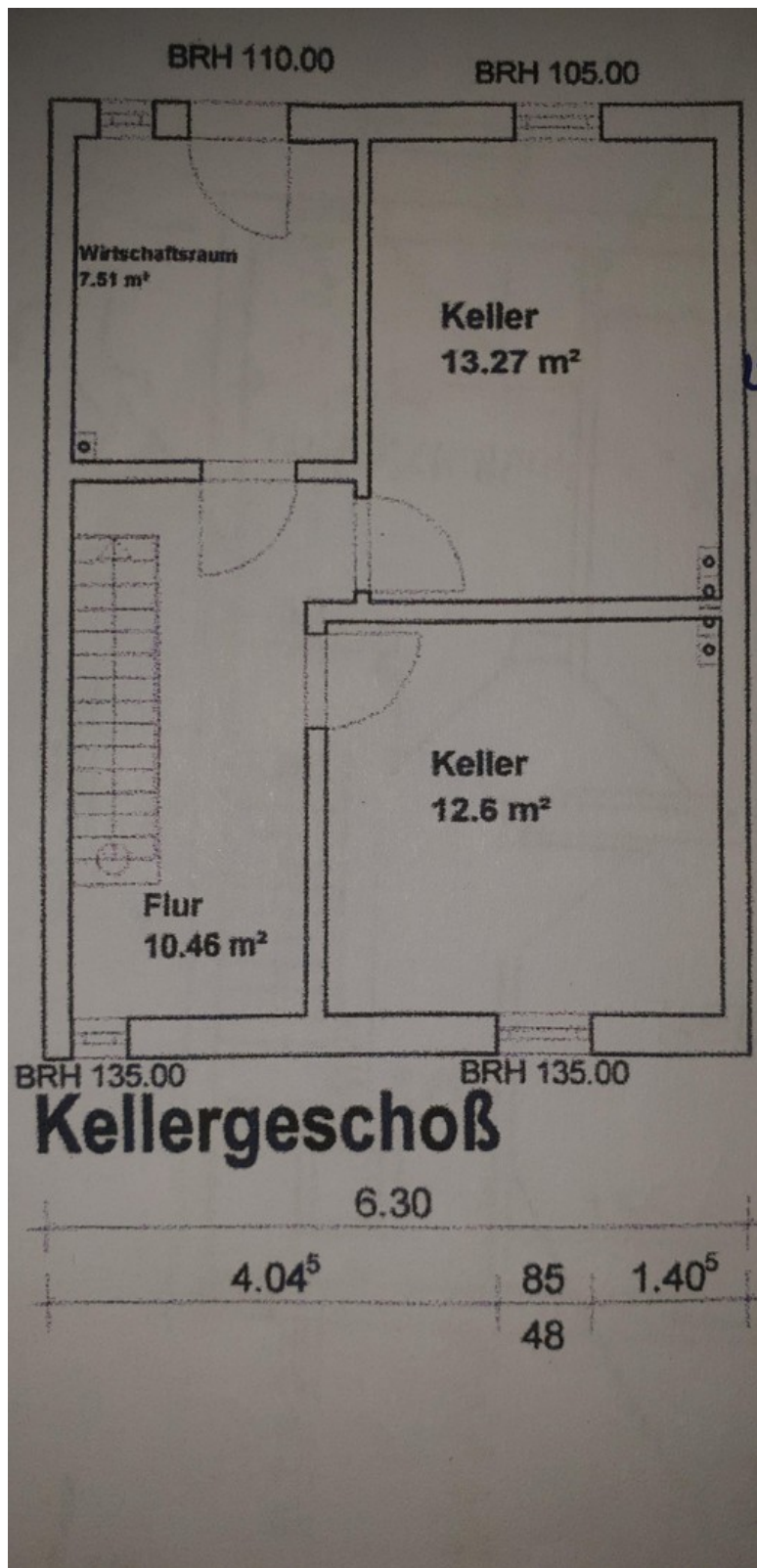


# Exposé - Galerie

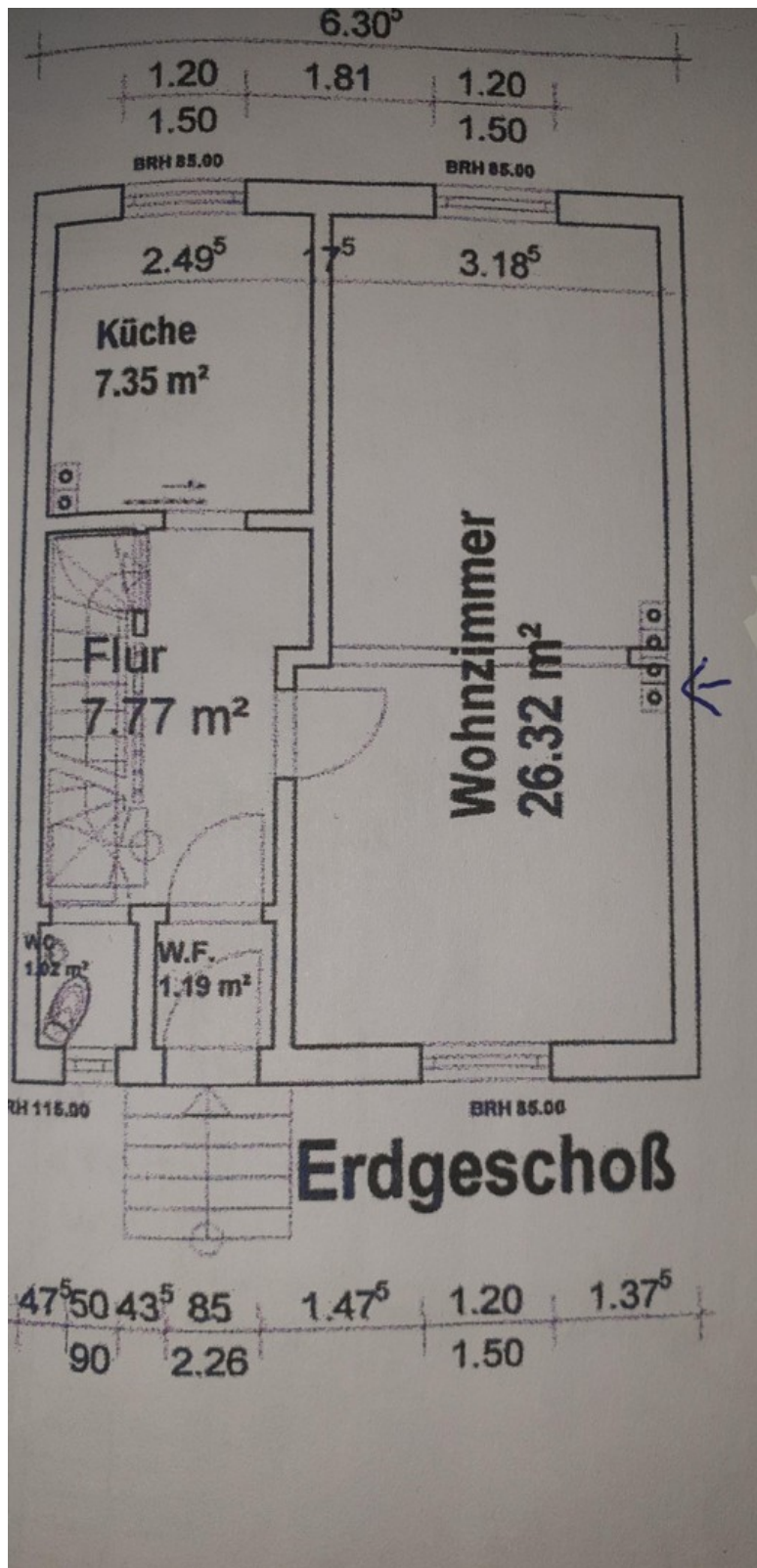




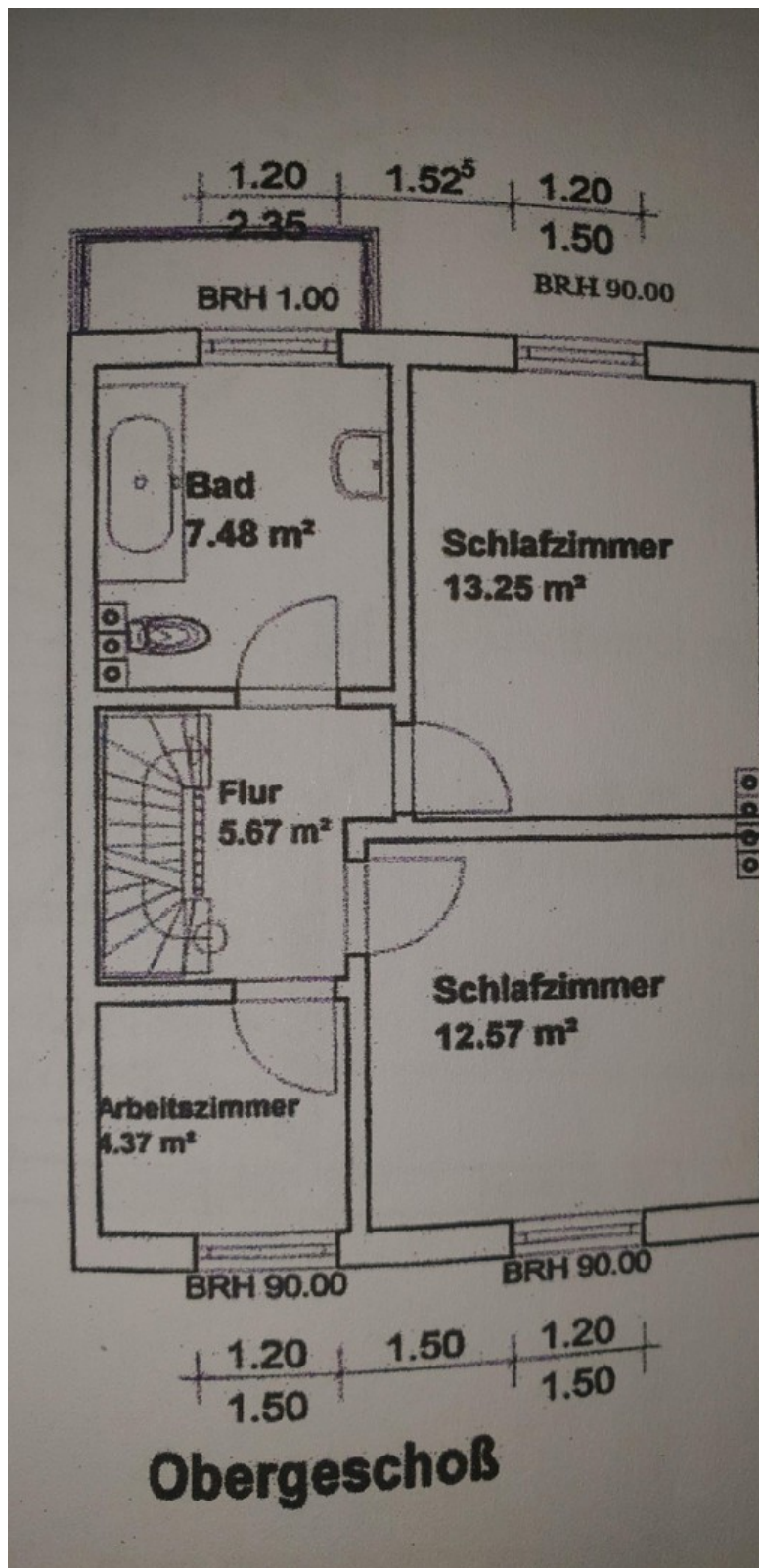
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

