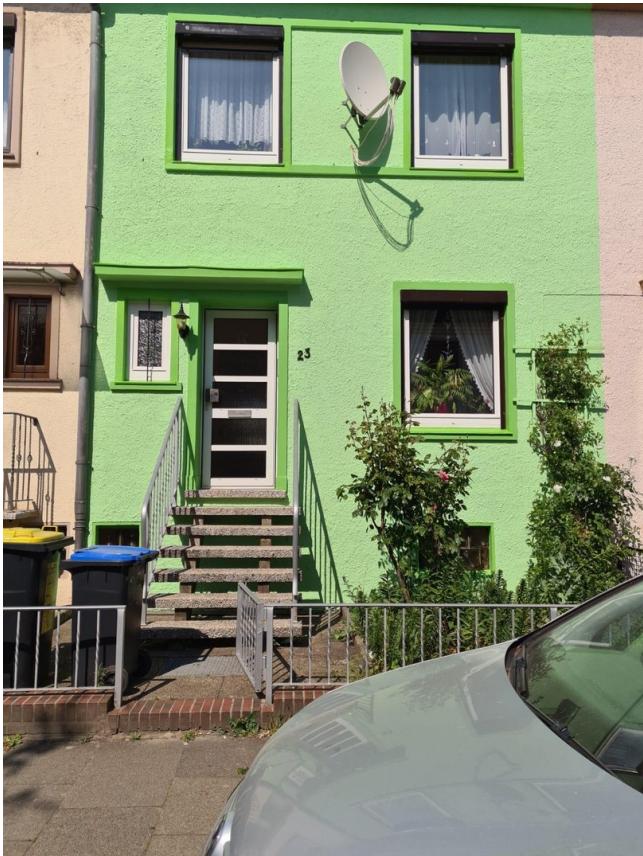


Exposé

Reihenhaus in Bremen

Modernisiertes Reihenmittelhaus von Privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-382650

Reihenhaus

Verkauf: **315.000 €**

28239 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1949	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus, das im Jahr 1949 erbaut wurde.

Aufteilung:

Keller:

3 Räume und Flur

EG:

geräumiges Wohnzimmer, Küche, WC und Flur

OG:

2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, ein PC-Raum, Balkon und Flur

DG:

2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur

Ausstattung

- Einbauküche

- gepflegter Garten, Terrasse und Balkon

- Keller, (Heizkörper im Keller)

- 2 Bäder, eine Gäste WC

- doppelt verglaste Kunststofffenster

Extras:

- Satellitenschüssel

- eingebauter Schuhschrank

- Gartenhaus

- teilmöbliert

Mordernisierungen:

2010 Böden / Treppe erneuert

2012 Schornsteinsanierung

2020 Steckdosen in der Küche erneuert

2023 Einbau neuer Brennwertherme von Bosch, dadurch können Sie energieeffizienter heizen.

2024 Balkonsanierung

2025 wurde die Fassade gestrichen

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten, Schulen sind genauso in unmittelbarer Nähe wie Haltestellen zu Bus und Bahn.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

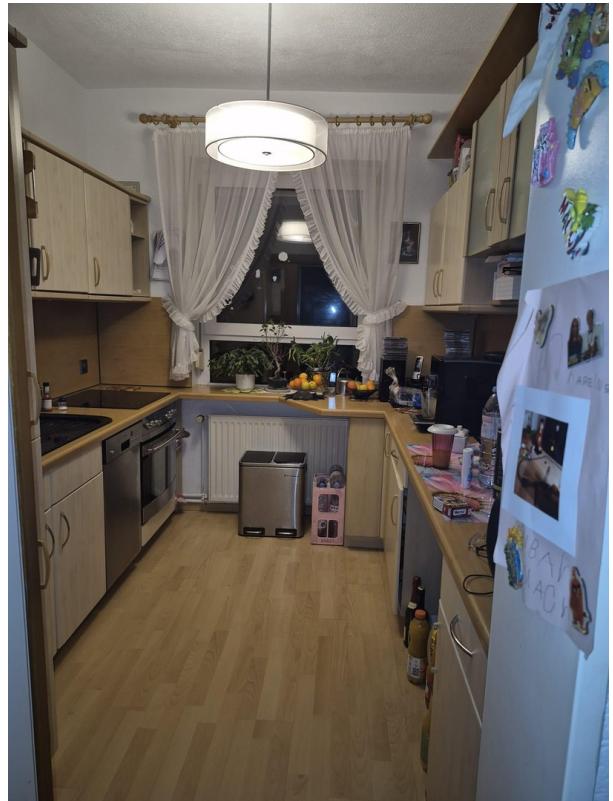
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,71 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

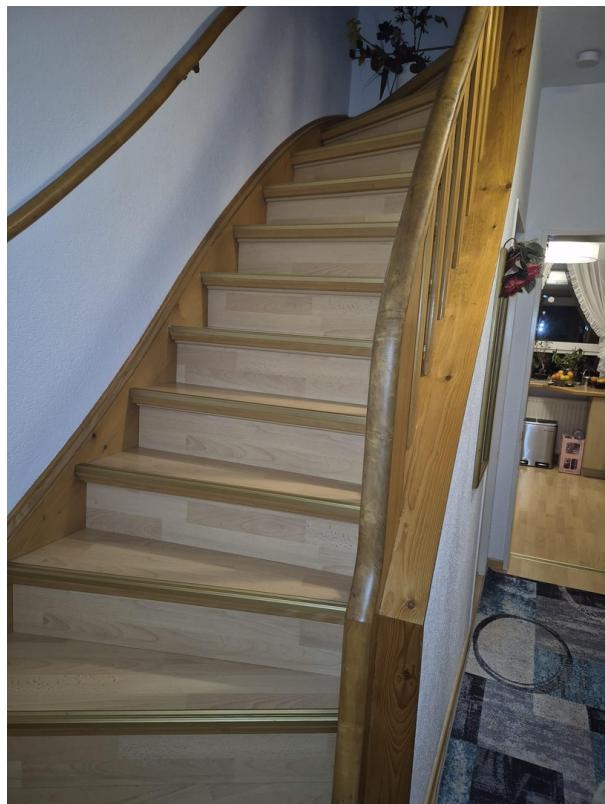
Exposé - Galerie



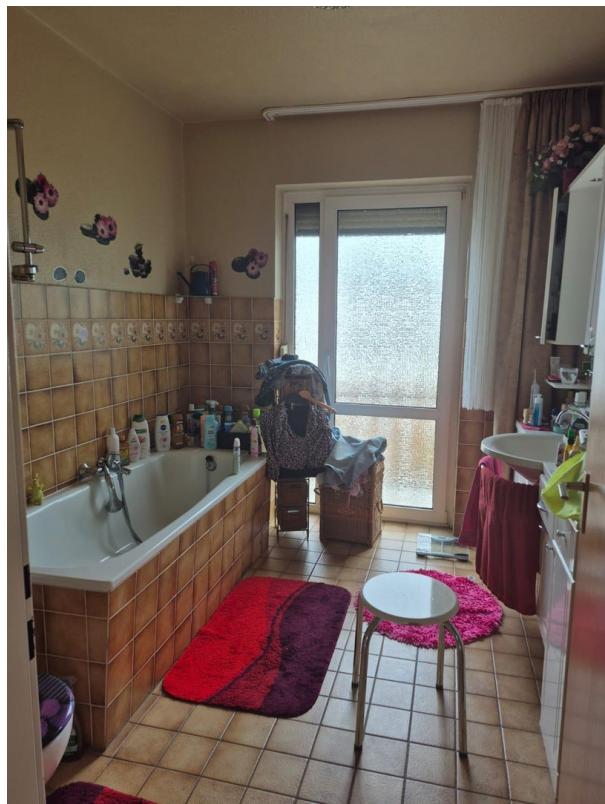
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



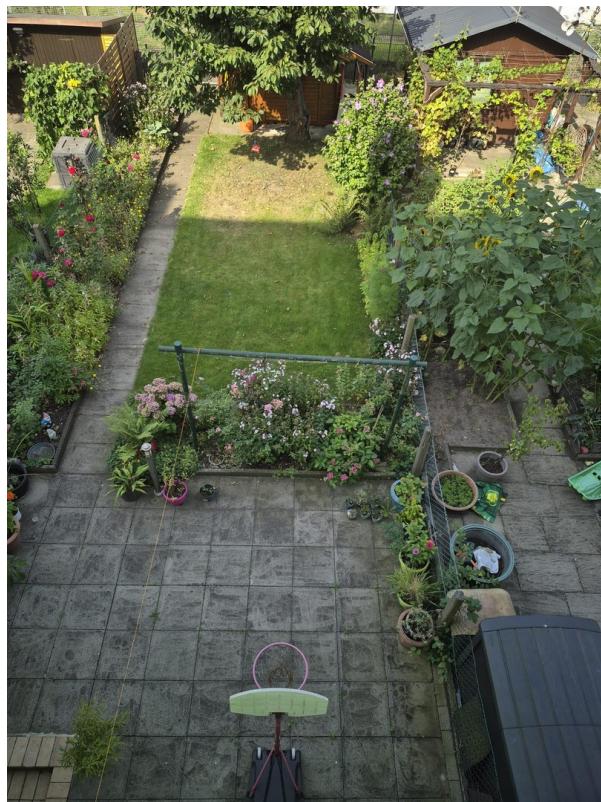
Exposé - Galerie



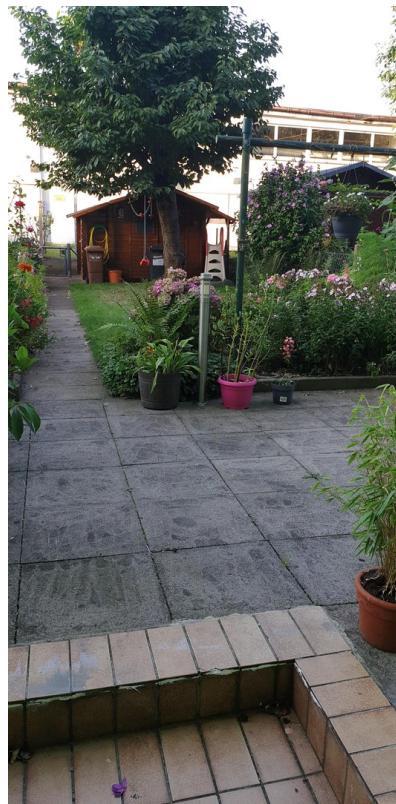
Exposé - Galerie



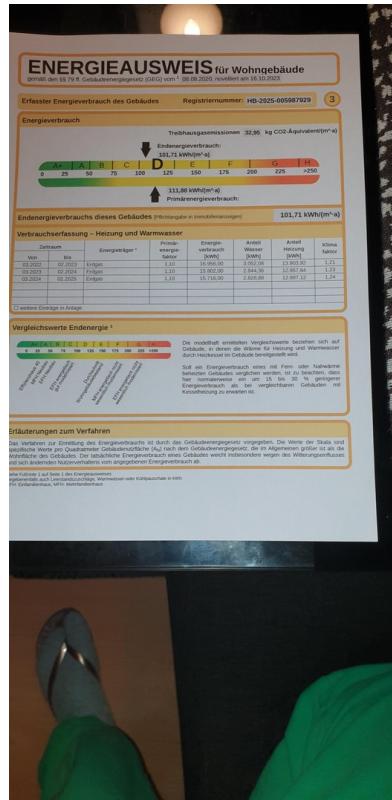
Exposé - Galerie



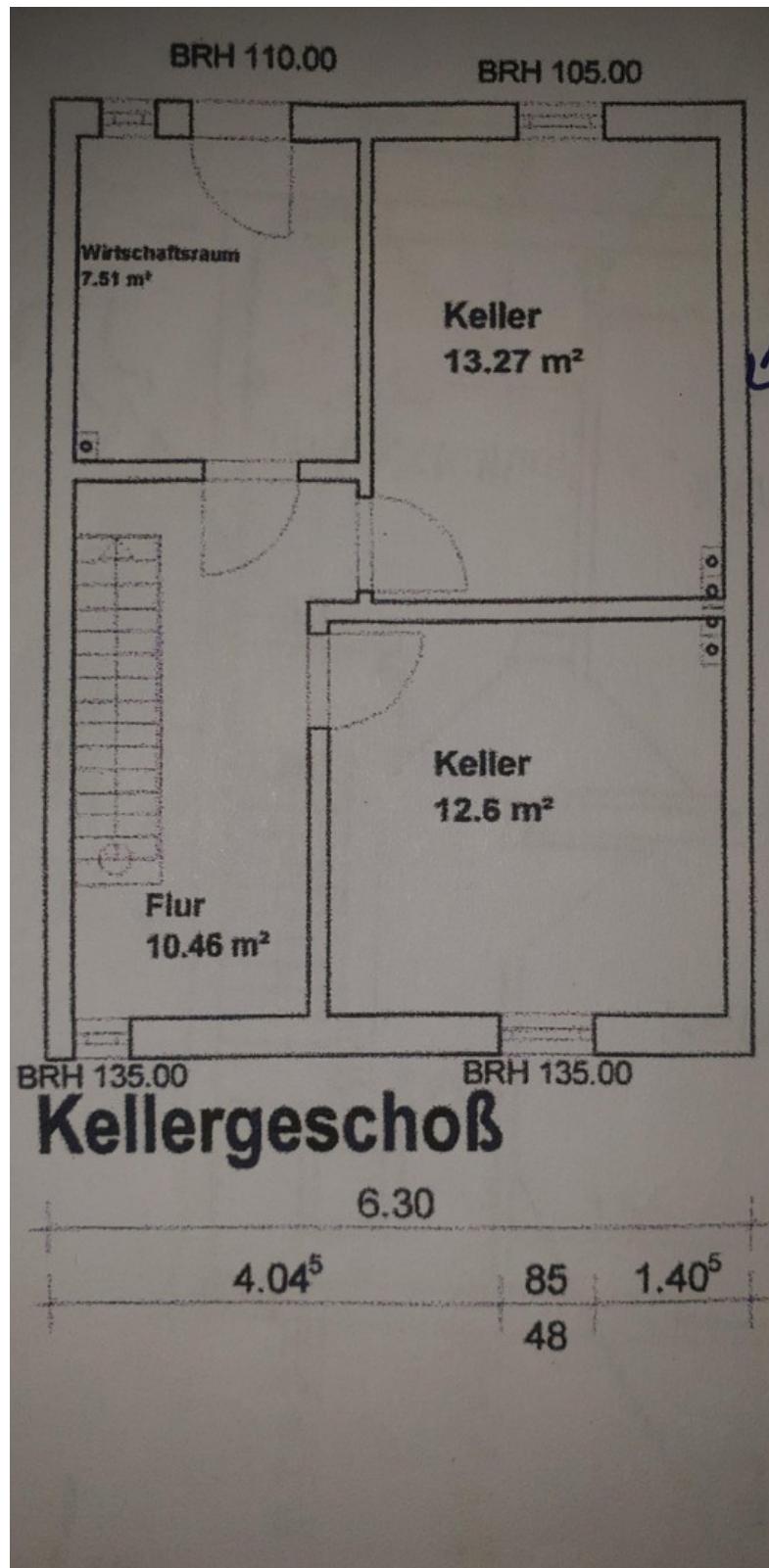
Exposé - Galerie



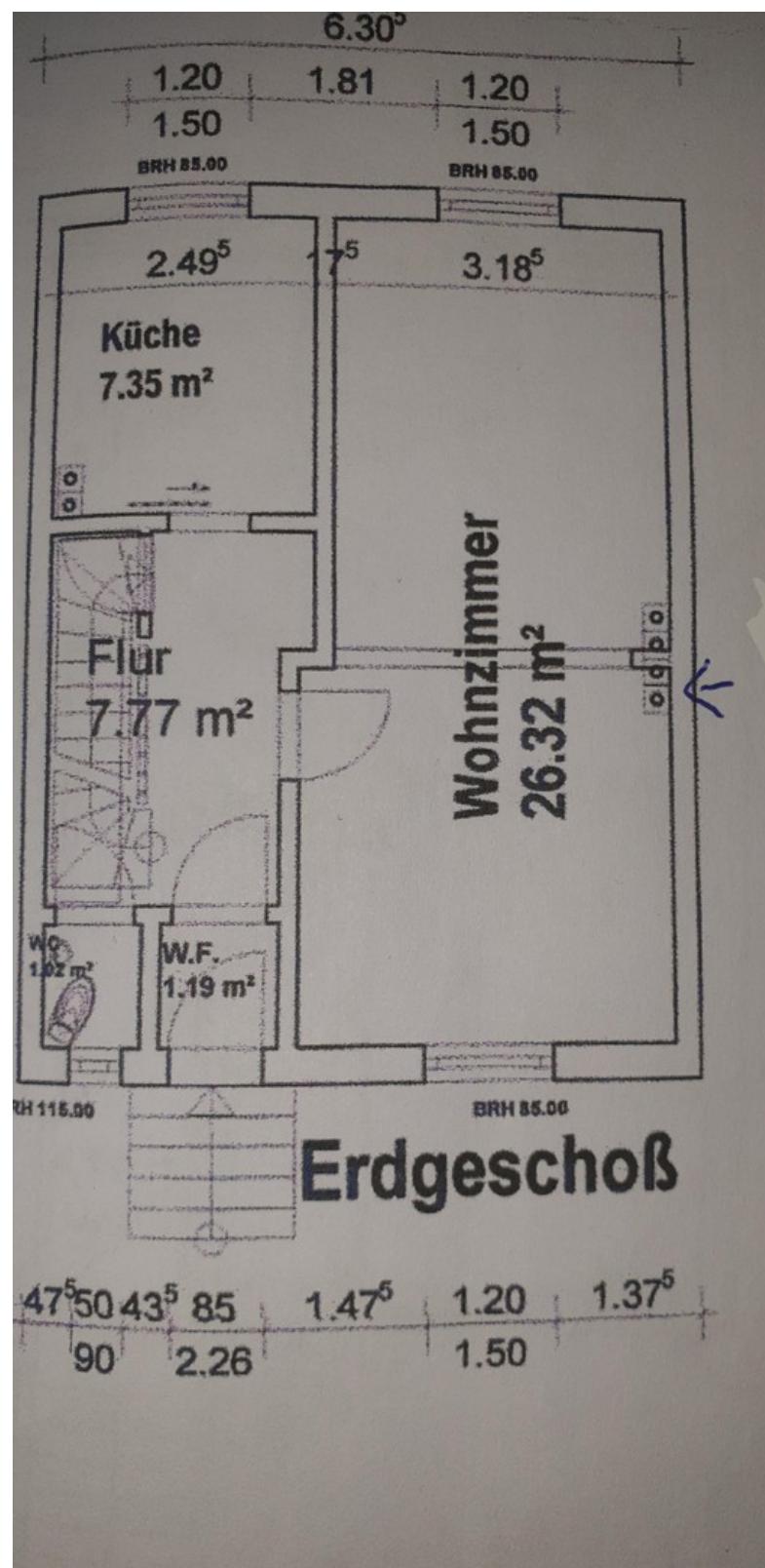
Exposé - Galerie



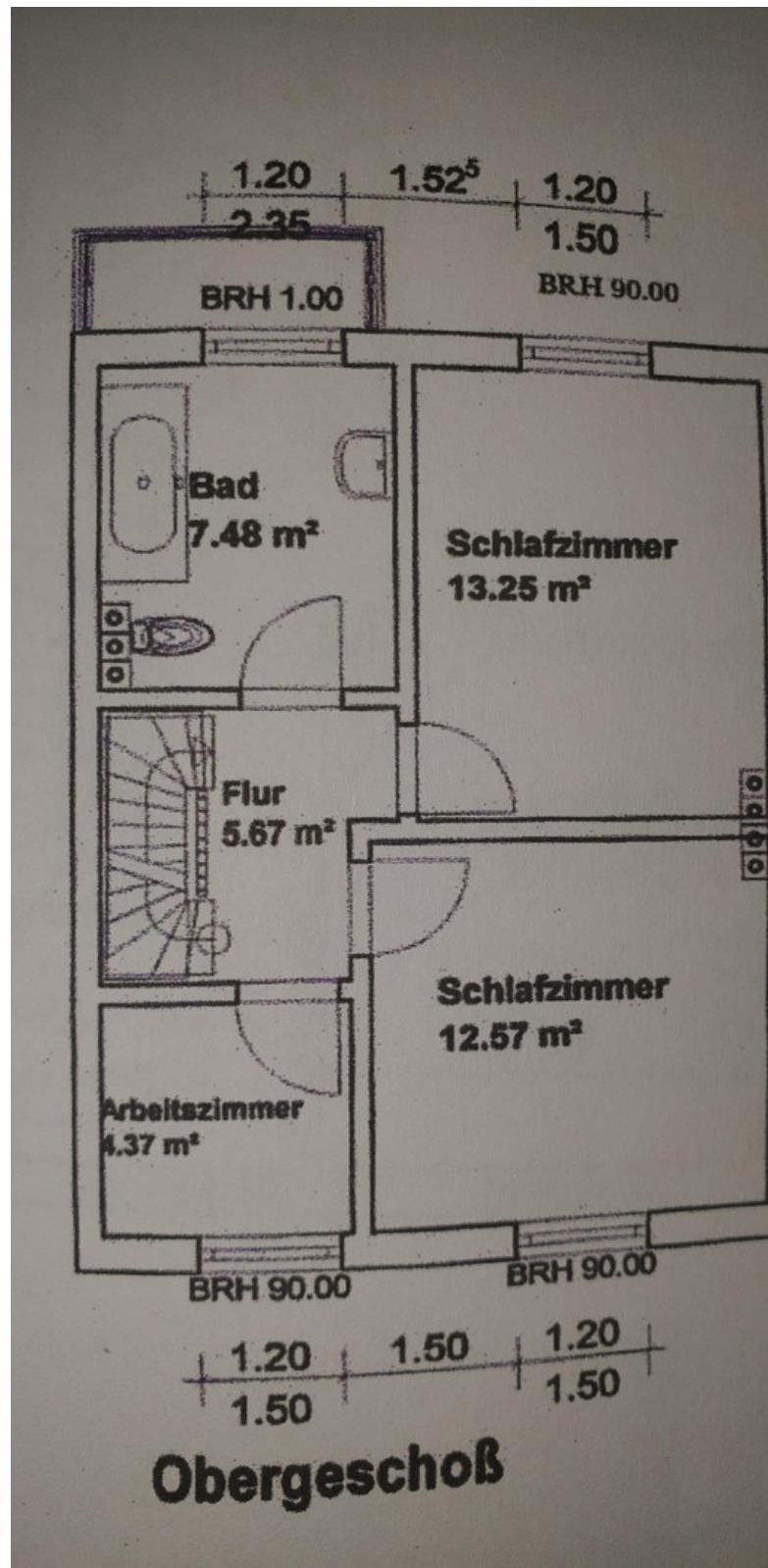
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

