

Exposé

Wohnung in Kassel

10 Wohnungen in Kassel & 2 EFH in Ihringshausen + Hümme zu verkaufen! "Mietkauf" ab €200 möglich!



Objekt-Nr. OM-382500

Wohnung

Verkauf: **133.500 €**

Ansprechpartner:
Klaus Buhle
Telefon: 0151 12976870

Zentgrafenstraße 108
34130 Kassel
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Baujahr | 1910 | Hausgeld mtl. | 320 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 6,00 | Zustand | keine Angaben |
| Wohnfläche | 102,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

10 Wohnungen in Kassel & 2 EFH in Ihringshausen + Hümme zu verkaufen! "Mietkauf" ab €200 möglich

Ich, Klaus Buhle, bin Privatperson und beabsichtige,

bevor ich mich bei Tomorrow Punkt Bio kryokonservieren lasse,

für die folgenden 12 Immobilien Käufer, Mieter oder "Mietkäufer" zu finden:

4ZKB ETW 70m² WC & Wannenbad 2.OG mit Garten, Zentgrafenstr. 108 in 34130 Kassel

6ZKB ETW 102m² 2WC+Wannenbad+Dusche 2.OG m. Garten, Zentgrafenstr. 108 in 34130 Kassel

4-5ZKB ETW 110m² 2.OG mit Garten, Wolfhager Str. 85 in 34127 Kassel

3ZKB ETW 76m² 4.OG mit Garten, Wolfhager Str. 85 in 34127 Kassel

1ZKB ETW 20m² mit Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel

1ZKB ETW 20m² mit Balkon 2.OG, Hollänsische Str. 17 in 34127 Kassel

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 4.OG, Hollänsische Str. 17 in 34127 Kassel

1 Zimmer mit Ladenfenster zum Hinterhof & WC 20m² EG, Eisenschmiede 86 in 34125 Kassel

EFH 6ZKB 120m² Keller/Stall/Dachgeschoss 140m², Hauptstr. 18 in 34369 Hofgeismar Hümme

EFH 3ZKB 84m² Balkon 20m², Niedervellmarsche Str. 19a in 34233 Fulda Ihringshausen

Bei vielen der Immobilien können Sie, nach Anzahlung, heute noch einziehen.

Für Fragen können Sie mich jederzeit unter 015112976870 anrufen.

Auch Nachts und am Wochenende!

Achtung! bei dem "Mietkauf" für Nießbrauch werden Sie kein Eigentümer,

sondern nur Besitzer bis zum Tod von Ihnen (oder den Kindern oder Enkelkindern)

Sie können das Objekt selbst nutzen oder vermieten.

4ZKB ETW Kassel, Zentgrafenstraße 108, 2.OG, 70m²

4 Zimmer, 1 Küche, 1 WC, 1 Badezimmer mit Badewanne, 1 Keller, Garten

Wohnfläche: ca. 70m², Keller: ca. 6m², Baujahr ca. 1910, mit Gas-Zentral-Heizung

Das Hausgeld beträgt ca. €320/Monat, Die Grundsteuer beträgt €122,48/Jahr

Diese Wohnung wird im Gebotsverfahren an den Meistbietenden Anfang 2026 verkauft.

Es liegen schon mehrere Gebote vor. Das Höchstgebot ist €133.000

Sie müssen mindestens 500 Euro mehr bieten.

Der Sofortkauf für €160.000 ist auch möglich! Kein Mietkauf!

6ZKB ETW Kassel, Zentgrafenstraße 108, 2.OG, 102m²

6 Zimmer, 1 Küche, 2 WC, 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche , 2 Keller, Garten

Wohnfläche: ca. 102m², 2 Keller: ca. 16m², Bauj. ca. 1910, mit Gas-Zentral-Heizung

Das Hausgeld beträgt ca. €530/Monat, Die Grundsteuer beträgt €215,56/Jahr

Diese Wohnung können Sie für €240.000 sofort kaufen. Kein Mietkauf!

4-5ZKB 110qm Wolfhager Str. 85 im 2.OG Kassel

Hausgeld: €300/Monat, Grundsteuer: €165,68/Jahr

Sie können die Wohnung für €230.000 sofort kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€400/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €180.000) mit €5.000 Anzahlung

oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €97.000) mit €5.000 Anzahlung

dazu kommen €300/Monat Hausgeld, €14/M Grundsteuer und Strom & Gas nach Verbrauch.

3ZKB 76qm Wolfhager Str. 85 im 4.OG Kassel

Hausgeld: €216/Monat, Grundsteuer: €26,95/Jahr

Sie können die Wohnung für €180.000 sofort kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€400/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €180.000) mit €5.000 Anzahlung

oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €76.000) mit €5.000 Anzahlung

dazu kommen €216/Monat Hausgeld, €9/M Grundsteuer und Strom & Gas nach Verbrauch.

Ausstattung

EFH, Kleines Haus in 34233 Fulda-Ihringshausen,

1km nördlich von Kassel, Niedervellmarsche Str. 19A im Hinterhof.

Gebäudeart: Zweigeschossiges Wohnhaus mit Flachdach.

1 Keller, 1 Waschküche, 1 Parkplatz

Grundstücksgröße: 54 m²

Baujahr: 1976

Ausstattung:

Wohnfläche-EG (42 m²):

Schlafzimmer 14 m²

Kinderzimmer 9 m²

Bad 7 m2 (Das Bad hat WC, Waschbecken und Dusche)

Diele 12 m2

Wohnfläche-OG: 43 m2

(Wohnraum mit Küche, durch Theke getrennt, incl. EBK)

Balkon: 20 m2

Der Balkon mit OG und Theke bieten auch 63 m2 Party-Raum
für private oder geschäftliche Anlässe.

Der Balkon ist leider Eigentum von dem Nachbarn, und muss angemietet werden.

Achtung!

Der Künstler der zur Zeit in dem Haus wohnt,
will in dem Haus wohnen bleiben.

Sie können das Haus für €180.000 kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€400/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €180.000) mit €2.000 Anzahlung
oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €97.000) mit €2.000 Anzahlung
dazu kommen Grundsteuer & Müll für €111,15 alle 3 Monate.

plus Wasser, Strom, Heizung und Balkonmiete.

Sie können auch nur 2 Zimmer per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€200/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €90.000) mit €2.000 Anzahlung
oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €45.000) mit €2.000 Anzahlung
dazu kommen Grundsteuer & Müll für €111,15 alle 3 Monate.

plus Wasser, Strom, Heizung und Balkonmiete.

Für Fragen können Sie mich jederzeit unter 015112976870 anrufen.

Auch Nachts und am Wochenende!

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

1ZKB ETW 20m² mit Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel (€167/€39,20)

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel (€135/€29,40)

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 1.OG, Wolfhager Str. 2 in 34111 Kassel (€163/€34,28)

1ZKB ETW 20m² mit Balkon 2.OG, Hollänsische Str. 17 in 34127 Kassel (€163/€34,28)

1ZKB ETW 20m² ohne Balkon 4.OG, Hollänsische Str. 17 in 34127 Kassel (€148/€29,40)

Sie können jede dieser 5 Wohnungen für €80.000 pro Wohnung sofort kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€200/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €90.000) mit €5.000 Anzahlung oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €45.000) mit €5.000 Anzahlung dazu kommen Sonderumlagen weil das Haus gerade renoviert wird. (Höhe Unbekannt) und das Hausgeld: €135/Monat bis €167/Monat, Grundsteuer: €29,40/Jahr bis €39,20/Jahr und Strom und Wasser nach Verbrauch.

1 Zimmer WC & Ladenfenster 20qm EG Eisenschmiede 86 Kassel Kaufpreis: €80.000

Sie können diese Wohnung/Laden/Büro für €80.000 sofort kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€200/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €90.000) mit €5.000 Anzahlung oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €45.000) mit €5.000 Anzahlung dazu kommt das Hausgeld: €207/Monat, Grundsteuer: €44,08/Jahr und Strom nach Verbrauch

Sie können diese Wohnung auch mieten, zu dem Jobcenter/Sozialamt/Grundsicherung Satz.

Bei vielen der Immobilien können Sie, nach Anzahlung, heute noch einziehen.

Für Fragen können Sie mich jederzeit unter 015112976870 anrufen.

Auch Nachts und am Wochenende!

EFH 6ZKB mit 120qm in Hofgeismar Hümme "Mietkauf" ab €400/Monat

EFH Hümme, Hauptstr. 18, Wfl 120m² Nfl 140m²

Info zum 6ZKB EFH in 34369 Hofgeismar OT Hümme, Hauptstr. 18

mit großem Dachgeschoss, Stallgebäude und Keller.

Baujahr unbekannt, ca. Unbekannt (ich schreibe immer 1910)

Wohnfläche: ca. 120m²

Dachgeschoss: ca. 60m² Nutzfläche

Stallgebäude: ca. 50m² Nutzfläche

Keller: ca. 30m² Nutzfläche

Grundstück: 151m²

Mit der RegioTram RT1 Hofgeismar-Hümme nach Kassel, Holländische Strasse,

welche in der Regel alle 30 Minuten nahe dem Haus (ca.300m) losfährt,

sind Sie in

6 Minuten in Hofgeismar,

11 Minuten in Grebenstein,

16 Minuten in Immenhausen,
21 Minuten in Espenau-Mönchehof,
25 Minuten in Vellmar,
29 Minuten in Kassel-Jungfernkopf,
37 Minuten in Kassel-Hauptbahnhof,
41 Minuten in Kassel-Rathaus,
45 Minuten in Kassel-Königsplatz,
49 Minuten in Kassel-Holländischer Platz/Universität Kassel
(Sie können sich den besten Sitzplatz aussuchen)

Hümme hat ca. 1300 Einwohner

Sie können das Haus für €180.000 kaufen.

Oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€400/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €180.000) mit €5.000 Anzahlung
oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €97.000) mit €5.000 Anzahlung
dazu kommen Grundsteuer, Wasser & Müll: €338,- alle 3 Monate.

Haftpflicht-Versicherung: €46,20/Jahr. Und Strom nach Verbrauch.

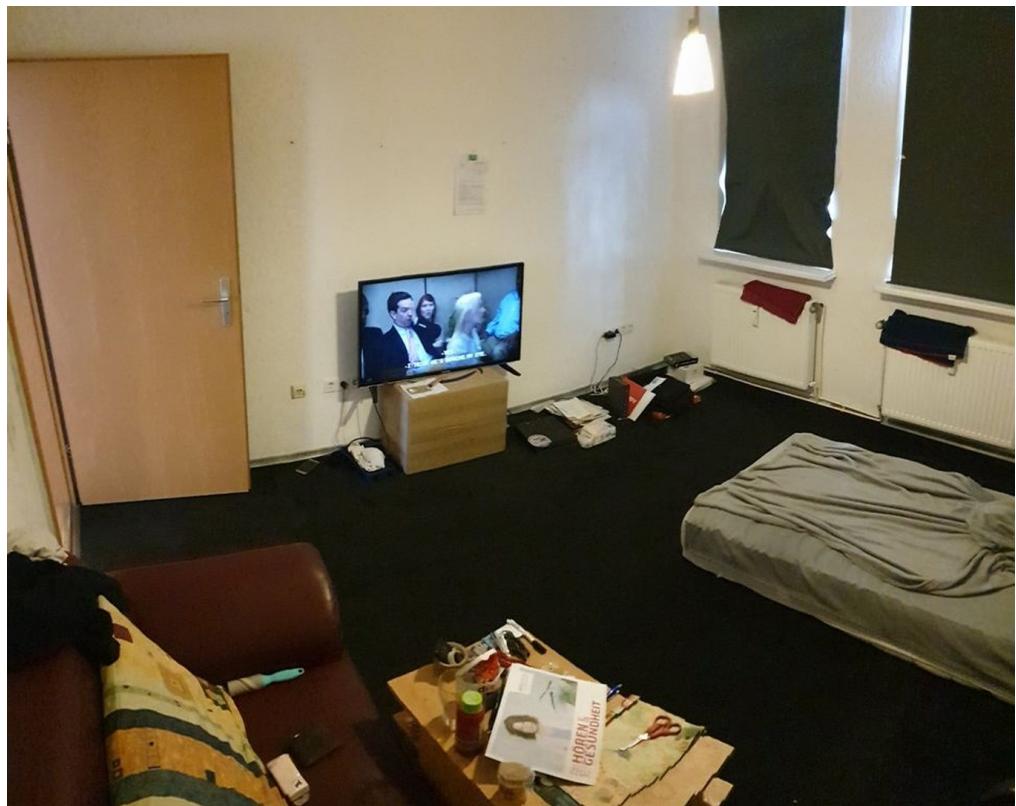
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

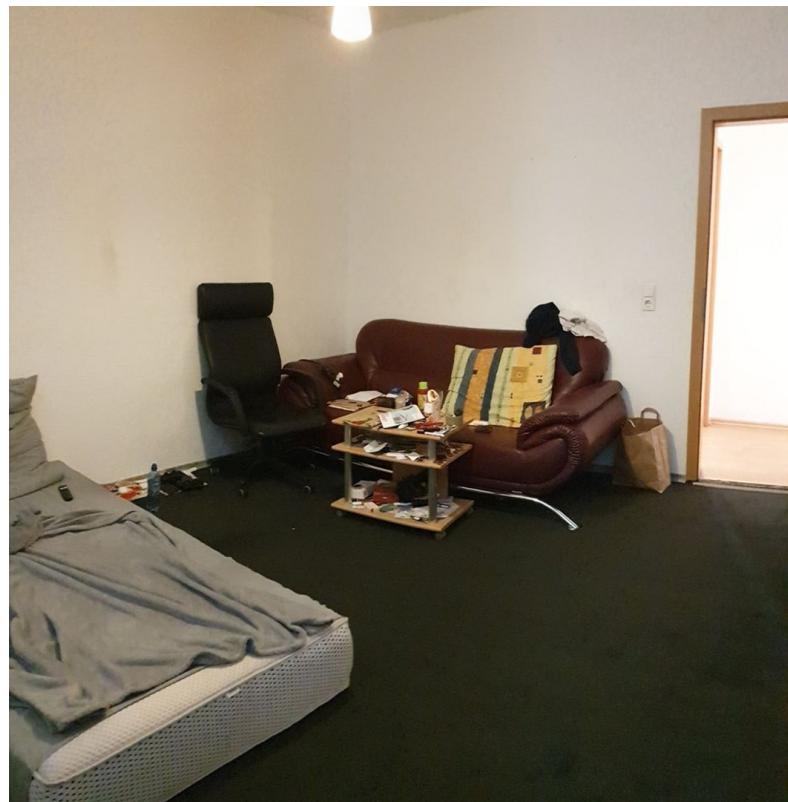


Zentgrafenstr. 108

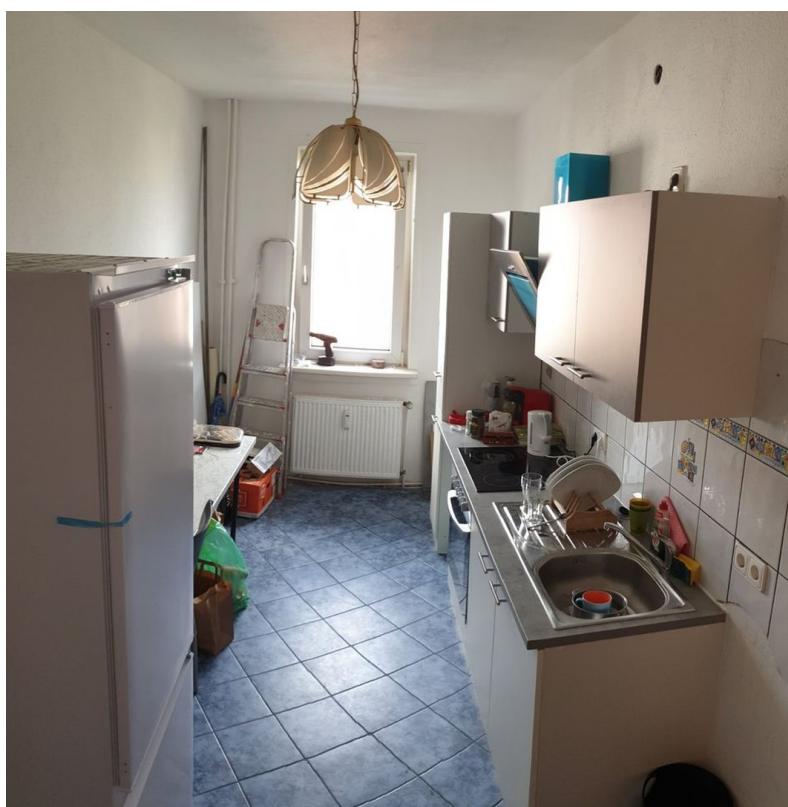


Zentgrafenstr. 108

Exposé - Galerie



Zentgrafenstr. 108



Zentgrafenstr. 108

Exposé - Galerie



Zentgrafenstr. 108

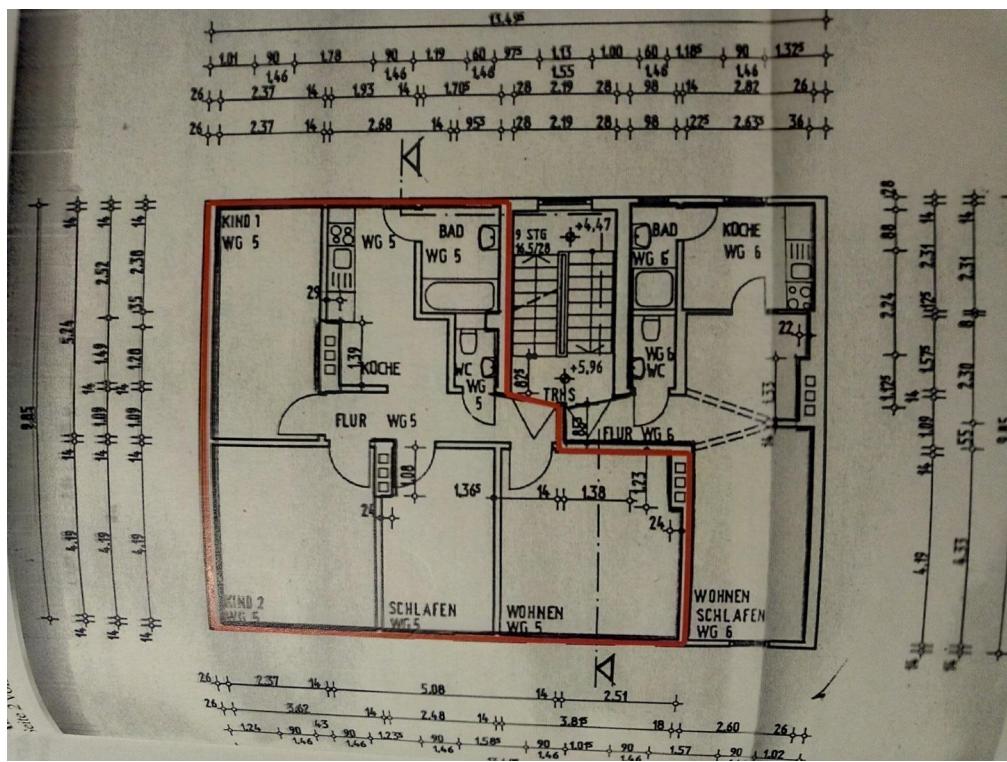


Zentgrafenstr. 108

Exposé - Galerie



Zentgrafenstr. 108



Zentgrafenstr. 108

Exposé - Galerie



Wolfhager Str. 85



Wolfhager Str. 2

Exposé - Galerie



Eisenschmiede 86

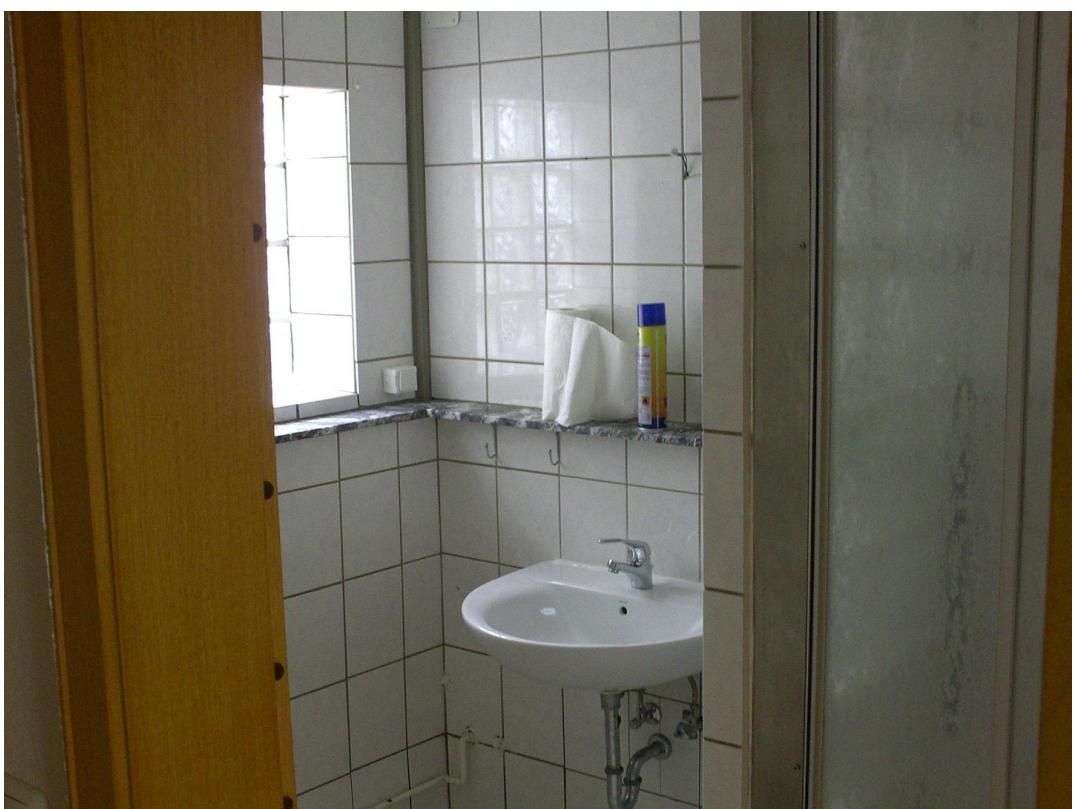


Hauptstr. 18, Hümme

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a



Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a

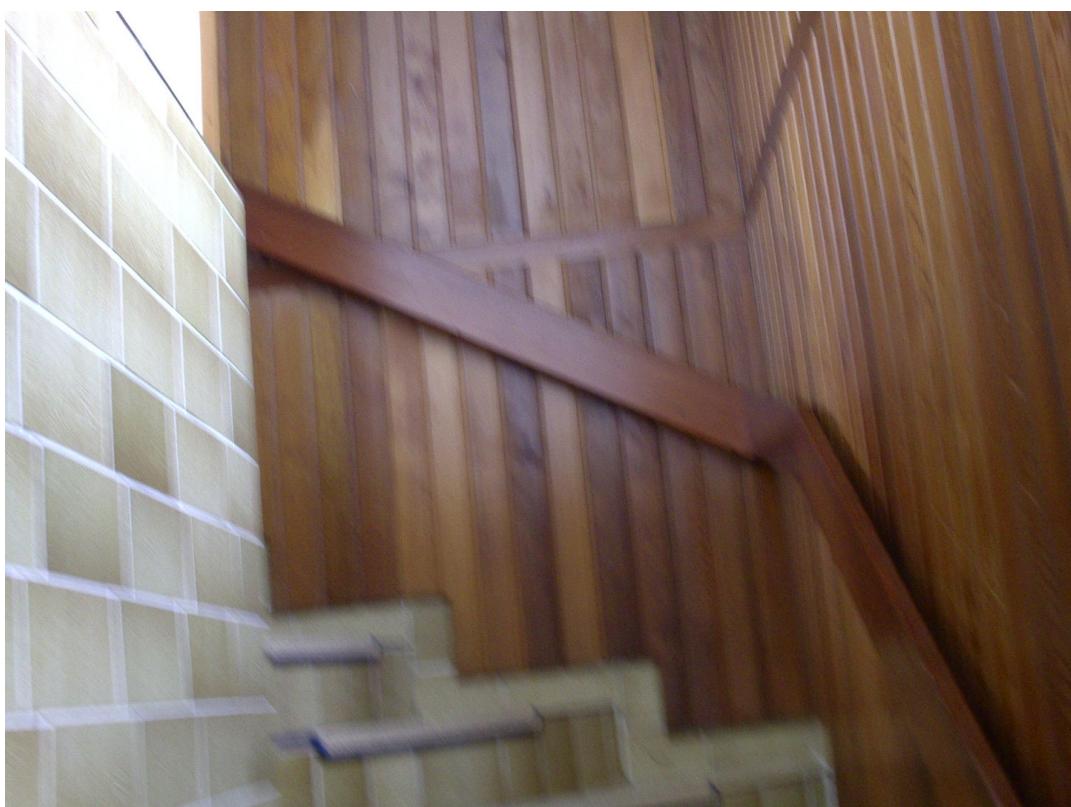


Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a



Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a



Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a



Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a



Einfahrt zum Haus 19a

Exposé - Galerie



Niedervellmarsche Str. 19a

Exposé - Grundrisse

