

Exposé

Wohnung in Berlin

**Sonnige und wunderschöne, voll ausgestattete Wohnung
im Sprengelkiez – Einziehen und Wohlfühlen!**



Objekt-Nr. OM-382336

Wohnung

Vermietung: **1.585 € pro Monat**

13353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietdauer min.	3
Etagen	5	Mietdauer max.	12
Zimmer	2,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Frei bis	31.08.2027
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.585 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	4. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Etagenheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur 3 km nördlich vom Berliner Hauptbahnhof liegt einer der charmantesten Geheimtipps der Hauptstadt: der Sprengelkiez in Wedding. Direkt am Wasser gelegen und hervorragend angebunden – ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder dem Fahrrad – bietet diese Lage urbanes Lebensgefühl mit Kiez-Charme.

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen Fehmarner Straße, einer charmanten Einbahnstraße mit kleinen Läden und einem gemütlichen Café – ein perfekter Rückzugsort mitten in der Stadt.

Gelegen im 4. Obergeschoss bietet die Wohnung einen wunderschönen Ausblick über die Dächer Berlins und in Richtung Fluss.

Die Wohnung im Überblick:

Helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Couchtisch, TV-Board mit Smart-TV, Arbeitsecke (Schreibtisch & Stuhl) und einem Balkon zum Verlieben

Ruhiges Schlafzimmer zum Innenhof mit Boxspringbett, Kissen & Decken, zwei Nachttischen mit Leselampen, einem großen Kleiderschrank aus Holz sowie Wäschekorb

Praktisches Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Stauraum für Handtücher und Utensilien

Voll ausgestattete Einbauküche mit neuem Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Elektroherd, separater Kammer mit Waschmaschine sowie allen Kochutensilien, Tellern, Besteck, einer Philips Senseo Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher

Einladender Flur mit großem Spiegel und Garderobe

Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig – einfach ankommen und sich sofort zuhause fühlen!

Verlieben Sie sich in den einzigartigen Charme des Sprengelkiez – mit seinen netten Bars, kleinen Restaurants und dem besonderen Flair.

Sunny and Stylish, Fully Furnished Apartment in Trendy Sprengelkiez – Ready to Move In!

Entire apartment

Less than 3 km north of Berlin Central Station lies one of the city's hidden gems: the Sprengelkiez in Wedding – lively, charming, and a true insider tip for Berlin lovers.

Set directly by the river, the area is easily accessible via public transport, car, or bicycle, and offers a unique mix of local life, greenery, and city vibes.

The apartment is located on Fehmarner Straße, a peaceful one-way street with small local shops and a cozy café – your perfect home base in Berlin.

Situated on the 4th floor, the apartment offers beautiful views over the rooftops and toward the river.

Apartment Highlights:

Bright living room with sofa, armchair, coffee table, smart TV on TV board, a dedicated workspace (desk & chair), and a beautiful balcony

Quiet bedroom facing the backyard with boxspring bed, pillows and blankets, two nightstands with reading lights, a large wooden wardrobe, and a laundry basket

Functional bathroom with shower, sink, toilet, and storage cabinet for towels and toiletries

Fully equipped fitted kitchen with a brand-new refrigerator with freezer, electric stove, separate utility chamber with washing machine, and all cooking essentials (plates, pots, pans, cutlery). Includes a Philips Senseo coffee machine, toaster, and electric kettle

Welcoming hallway with a full-length mirror and wardrobe

The apartment is beautifully furnished and ready for you to move in – just arrive and feel at home right away!

Ausstattung

Allgemein:

Waschmaschine

In der Wohnung

Kaffeemaschine

TV

Schreibtisch oder Arbeitsfläche

WiFi

Balkon

Türsprechanlage

Küche:

Wasserkocher

Herd

Kühlschrank

Ofen

Toaster

Besteck

Gefrierschrank

Schlafzimmer:

Bettwäsche

Kissen

Decken

Nachttischlampe

Schrank oder Kommode

Bad:

Dusche

Handtücher

Anderes:

Staubsauger

Rauchmelder

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 4

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 5



Wohnzimmer 6

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon 2

Exposé - Galerie



Balkon 3



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4