

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

KA-West 2 ZKB , ohne Provision, frei 1.9.26



Objekt-Nr. OM-382320

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Keller

Nuits - Str. 6
76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

provisionsfrei vom Vermieter

Besichtigung nach Termin Vergabe

bitte schreiben Sie mich an

Termine ab Dienstag 14.7.26 nachmittags

- Bitte Selbstauskunft mit Bild mitbringen

Wohnung für Singl, junges Paar/ Leute , Studenten WG geeignet,

die ruhige 2 Zimmer Wohnung,

im I.OG frei ab 1.10. / 2.OG frei ab 1.9.26

in der Nuits Str. 6 , " Doppelbesichtigung " von 2 Wohnungen,

je 2 Zimmer Wohnungen , WG geeignet,

Gas Heizung / Etagenheizung,

große Wohnküche , genug Platz für Esstisch,

moderne Einbauküche gegen Ablöse VHS € 600,-,

modernes Bad mit Dusche/ Badewanne, Fenster,

mit Hochbett,

eine Besichtigung lohnt auf jeden Fall,

Fahrrad - bike-Port im Hof (nicht von der Strasse aus einsehbar)

Ausstattung

provisionsfrei vom Vermieter

Besichtigung nach Termin Vergabe

bitte schreiben Sie mich an

ab Dienstag 14.7. nachmittags

Parkett Böden, geschliffen und versiegelt,

hohe Decken,

Zimmer het ein Hochbett ,

suchen solvente Mieter Ü 23,

Nicht Raucher, ohne Haustiere,

Bitte mitbringen :

- ausgedruckte Selbstauskunft
- Steckbrief mit Bild,
- Gehalts Nachweis oder Elterbürgschaft

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Freue mich auf Ihren Besuch

!! Wohnung ,Eingang neben Wein-Geschäft

- der Nuits Str. 6 (nicht 6a , nicht 6 b !!)

!! 2 Wohnungen: 1. OG frei ab 1.10.

und im 2.OG frei ab 1.9.26

Lage

Nähe zu PH, DH , mit dem Fahrrad 15 min zu KIT,

zentral und trotzdem ruhig, da sich Wohnung im Hof befindet,

Strassenbahn in 3 geh-min, zu KIT ca. 6 Haltestellen,

Einkaufen, Lebensmittel, Alles in direkter Nähe,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Nuits - Str. 6, Voderhaus



Hochbett

Exposé - Galerie

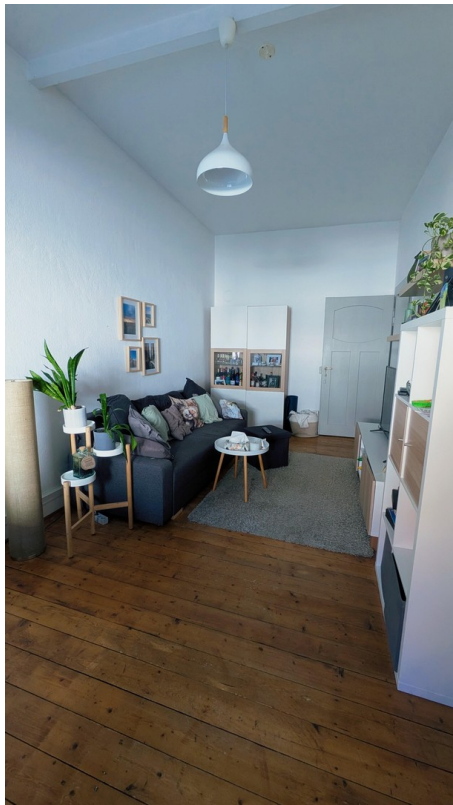


Einbau Küche



TGL Bad

Exposé - Galerie



schöne Holz Böden



Bike Port im Hof

Exposé - Galerie



Strassen Ansicht - Nuits Str6