

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Voll möbliertes Apartment in Mainz | Ideal für Berufstätige & Expats



Objekt-Nr. OM-382202

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

55120 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine voll ausgestattete, stilvolle Wohnung in Mainz – ohne Aufwand, ohne Möbelkauf? Dieses frisch renovierte und modern eingerichtete 1-Zimmer-Apartment in Mainz-Mombach ist sofort bezugsfrei und ideal für Berufstätige, Expats oder Pendler.

Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage mit schneller Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Ein Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung - ideal zum Entspannen im Grünen!

---

Are you looking for a stylish, fully furnished apartment in Mainz – no moving hassle, no stress? This freshly renovated 1-room apartment in Mainz-Mombach is move-in-ready and ideal for professionals, expats or commuters.

The apartment is located in a well-kept residential building on a quiet street, with excellent public transport connections to the city center and main station.

A beautifully maintained shared garden is available to all tenants – perfect for relaxing.

## Ausstattung

Ausstattung (im Mietpreis enthalten)

- Helle 1-Zimmer-Wohnung, ca. 40 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Möblierung (Bett, Schrank, Sofa, Esstisch, Kommode)
- Moderne Pantryküche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gemeinschaftswaschmaschine im Keller
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Ruhige Lage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Nähe zum Rhein, zur Innenstadt und zur Universität

Mietoption:

A) Kaltmiete 850€, NK Vorauszahlung 150€ - Mieter kümmert sich selbst um Strom, Internet, etc

B) All-in: 1200€ sämtliche Nebenkosten (incl Wlan, Strom, etc) keine weiteren Rechnung

---

Features (included in the rent)

- Bright and well-designed 1-room apartment, approx. 40 m<sup>2</sup>
- High-quality furnishings (bed, wardrobe, sofa, dining table, drawers, etc.)
- Modern pantry kitchen with cooktop & refrigerator
- Bathroom with bathtub and window
- Shared washing machine in the basement
- Access to a shared garden
- Quiet residential area with great public transport connections

•Close to the Rhine, city center, university, and motorway access

Rental Options:

A) Base rent: €850 + advance payment for utilities: €150 – tenant arranges and pays for electricity, internet, etc. separately.

B) All-inclusive: € 1200 – all utilities included (incl. Wi-Fi, electricity, etc.), no additional bills.

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Das Apartment eignet sich optimal für eine Einzelperson, die Wert auf eine gepflegte, vollständig ausgestattete Wohnlösung legt.

**\*\*Bezugsfrei ab sofort\*\***

Besichtigungstermine nach Absprache. Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person (Alter, Tätigkeit, gewünschter Einzugstermin).

---

This apartment is best suited for one person who values a clean, fully equipped, and hassle-free home.

**\*\*\* Available immediately\*\*\***

Viewings by arrangement. Please send a short message with a few details about yourself (age, profession, preferred move-in date).

We look forward to hearing from you!

## Lage

Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen Emrichruhstraße in Mainz-Mombach. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und der Rhein sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist in ca. 15 Minuten mit Bus oder Auto erreichbar. Auch der Hauptbahnhof und die Autobahn sind schnell zu erreichen – ideal für Pendler, Berufseinsteiger oder internationale Gäste.

---

The apartment is located on Emrichruhstraße in Mainz-Mombach – a quiet and well-connected neighborhood. Shops, public transport and the Rhine river are within walking distance. The city center and Mainz Central Station are reachable in about 15 minutes by bus or car – ideal for professionals, commuters and students who value a calm home base.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

