

Exposé

Bürofläche in Hildesheim

140qm repräsentative Bürofläche (Ausstattung und Größe nach Absprache)



Objekt-Nr. OM-382170

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Daimlerring 6D
31135 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	140,00 m²
Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	140,00 m²
Heizkosten	140 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude modern und hochwertig errichtet.

Wir haben im Objekt flexible Flächen, die teilweise auch für die Mieter angepasst werden können.

- Erdgeschoss 140qm
- 2. Obergeschoss 200qm

Das Gebäude hat 3 Etagen, die einzeln abgeschlossen sind, mit jeweils 180qm Büroflächen (zzgl. 20qm Allgemeinfläche).

Parkplätze direkt am Objekt, sowie eine Doppelgarage können zusätzlich angemietet werden.

Fahrstuhl, EDV-Verkabelung, chipgesteuerte Zugangskontrolle, elektrische Rollläden und mehr Ausstattungsmerkmale

Ausstattung

Es gibt mehrere Optionen:

Teilnutzung 100qm (3-4 Büros, Empfang, Konferenzraum, Teeküche)

Büros zur Einzelnutzung, andere Räume Gemeinschaftsnutzung mit weiterem Mieter

Alleinnutzung 200qm (6-7 Büros, Empfang, Konferenzraum, Teeküche)

Ihre komplett abgeschlossene Einheit zur alleinigen Nutzung.

Allein-/Teilnutzung 300qm (10-11 Büros, Empfang, Konferenzraum, Teeküche, Dachterrasse)

Auf zwei Etagen Nutzung wie zuvor beschrieben.

Alleinnutzung 400qm (10-11 Büros, Empfang, Konferenzraum, Teeküche, Dachterrasse)

Zwei Etagen zur alleinigen Nutzung.

Sonstiges

Kaltmiete 10,00€-11,00€/qm, je nach Option.

Nebenkosten inkl. Heizung 2€/qm.

Eine Etage ist derzeit im Rohbau. Diese kann auch nach Wünschen des Mieters ausgestattet werden. Melden Sie sich gerne dazu bei uns.

Lage

Gewerbegebiet Hildesheim Ost

Im ruhigen Gewerbegebiete (kein produzierendes Gewerbe in der Nähe) liegt das Objekt neben mehreren Bürogebäuden. Logistik perfekt gelegen:

- Bushaltestelle direkt vorm Objekt
- 5 Minuten zur A7
- 15 Minuten nach Hannover
- 20 Minuten zur A2

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	21,50 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	42,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Empfang



Büro

Exposé - Galerie



Konferenzraum



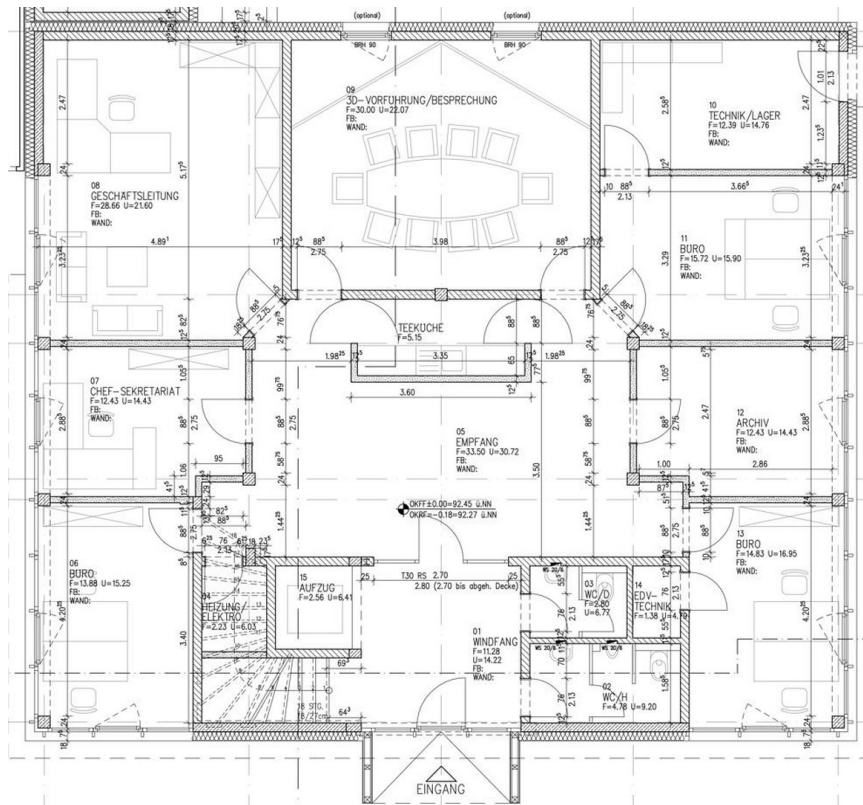
WC

Exposé - Galerie



Teeküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss Alleinnutzung

Exposé - Grundrisse

