

# Exposé

## Halle in Dülmen

### Gewerbehalle Lagerhalle mit Büro in Dülmen zur Miete 800 m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-382149

#### Halle

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
NFPro GmbH, Hr. Fiege

Wierlings Busch 63  
48249 Dülmen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	313 €	Übernahmedatum	01.01.2026
Heizkosten	50 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	363 €	Gesamtfläche	850,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	9.600 €	Lager-/Prod.fläches	800,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Freifläche	500,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbehalle für Lager/Produktion mit Büro in Dülmen zur Miete - 1A Gewerbefläche für Onlinehandel, Lageristik, Baumaschinen, Handwerker usw.

OBJEKTDATEN:

- Lagerfläche: 800 m<sup>2</sup> (ca. 20 × 40 m)
  - renoviertes separates Büro mit WC und Aufenthaltsraum/Küche
  - isoliertes Sektionaltor 5 × 4 m
  - Isolierte Fassade
  - Ebenerdiger Zugang
  - Lichtkuppel + seitliches Tageslicht
  - LED-Beleuchtung
  - Kraftanschlüsse
  - Wasseranschluss
  - Glatter Industrie-Betonboden
  - Parkplätze
  - Freifläche im Außenbereich
- Alle genannten Preise sind netto zzgl. MwSt
- Die Kautions kann bevorzugt in Form einer Mietkautionsbürgschaft erbracht werden.
- Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom sind verbrauchsabhängig und können demnach variieren.

Wir haben ihr Interesse geweckt? Schreiben sie uns gern für eine erste Kontaktaufnahme. Gerne vereinbaren wir dann im nächsten Schritt einen Termin zur Besichtigung.

Bei Fragen sind wir gerne für sie da.

## Sonstiges

Impressum

Gesetzliche Anbieterkennung:

NFPro GmbH

diese vertr. d. d. Geschäftsführer Nils Fiege

Wierlings Hook 24

48249 Dülmen

Deutschland

E-Mail: [nf@tigersports.de](mailto:nf@tigersports.de)

USt-IdNr: DE319876826

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Coesfeld

Handelsregisternummer HRB 17713

Alternative Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <https://ec.europa.eu/odr>.

Wir sind seit 01.08.2015 Mitglied der Initiative "FairCommerce".

Nähere Informationen hierzu finden Sie unter [www.fair-commerce.de](http://www.fair-commerce.de)

## **Lage**

- Gewerbegebiet Dernekamp, Dülmen
- Sehr gute Verkehrsanbindung, 5 Min. bis zur Autobahn
- Eingezauntes Gelände

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

