

Exposé

Wohnung in Berlin

**Ohne Makler! Sehr helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon
im grünen Umfeld**



Objekt-Nr. OM-382072

Wohnung

Verkauf: **499.000 €**

13629 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	93,03 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	392 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr helle & sanierte Wohnung in ruhiger Lage verfügt über einen Westbalkon mit Blick ins Grüne. Alle Zimmer und der Flur haben abgezogene Dielen. Das sehr helle Wohnzimmer mit zwei Fensterfronten hat eine Doppeltür zum Esszimmer. Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet und hat einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und Platz für Kühl- und Gefrierschrank. Das Bad ist neuwertig und verfügt über eine Badewanne und Dusche. Zur Wohnung gehört ein sehr großer Keller.

Ausstattung

Abgezogene Dielen, neuwertige Einbauküche und sehr großer Keller.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Der U-Bahnhof Rohrdamm, der Jungfernheidepark sowie das zukünftige Quartier Siemensstadt Square sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Siemensstadt sowie weitere Läden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Zwischentür zum Esszimmer



Türklinke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer Wanne



Badezimmer Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer Waschtisch



Toilette



Toilette

Exposé - Galerie



Toilette Waschbecken



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Haus- Eingang

Exposé - Galerie



Haus-Balkon



Balkonblick

The floor plan shows a two-story building with the following layout:

- Floor 15 (Bottom):**
 - Rooms: Raum 1, Raum 2, Raum 3, Bad, WC, Küche, Abst., Balkon.
 - Central Hall (Flur) and Staircase (TRH).
- Floor 16 (Top):**
 - Rooms: Raum 1, Raum 2, Raum 3, Bad, Küche, Balkon.
 - Central Hall (Flur) and Staircase (TRH).

Dimensions (Bottom): 11.41^s, 4.91, 2.7, 1.25, 4.10^s, 1.24^s, 4.0^s, 1.24^s.

Dimensions (Right): 4.67^s, 7, 3.72, 2.40, 2.7, 3.72, 7, 4.57^s, 2.7, 20.45.