

Exposé

Wohnen in Binz

Baugrundstücke 722 qm im schönen Binz



Objekt-Nr. OM-381973

Wohnen

Verkauf: **1.249.000 €**

Mittelstraße 2
18609 Binz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	722,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives 722 qm großes Grundstück auf der Insel Rügen im beliebten Badeort Binz. Nur ca. 400 Meter vom Ostseestrand entfernt. Die Lage besticht durch ihre Ruhe. Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr und bietet damit ideale Voraussetzungen für Erholung und Privatsphäre.

Auf dem Grundstück befinden sich ca. 30- 40 Bäume, und es ist teilerschlossen. Strom und Wasser sind verlegt. Gas , Abwasser und Glasfaser liegen in der Mittelstraße zum Anschluss bereit.

Auf dem Grundstück befindet sich eine alte Wohnlaube ca. 4 x 16 m und ein Schuppen ca. 3 x 2 m.

Das Grundstück ist insgesamt ca. 19 m breit und 37 m lang. Eine Besonderheit besteht darin, dass laut Bebauungsplan ein vorderes, zur Mittelstraße gelegenes und ein hinteres Baufeld besteht. Es könnten somit 2 Häuser auf dem Grundstück gebaut werden. Für weitere mögliche Bebauungen hat die Gemeinde Binz einen Bebauungsplan Nummer 27 " Mittelstraße" erlassen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

