

Exposé

Bungalow in Basthorst

Exklusives Architektenhaus in Basthorst - Wohnen auf höchstem Niveau



Objekt-Nr. OM-381962

Bungalow

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Kellermann
Telefon: 0173 2395943

21493 Basthorst
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.260,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Architektenhaus mit unverbaubarem Fernblick – Wohnen auf höchstem Niveau in Basthorst

In einer ruhigen Sackgassenlage mit direktem Blick auf die Hahnheide präsentiert sich dieses außergewöhnliche Architektenhaus aus dem Jahr 2012 als eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Auf rund 284 m² barrierefreier Wohnfläche und einem liebevoll angelegten, uneinsehbaren Grundstück vereinen sich Design, Komfort und Energieeffizienz auf höchstem Niveau.

Architektur & Raumkonzept

Das offene Wohnkonzept mit teilweise bis zu 5 Meter Deckenhöhe schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl. Großzügige Sichtachsen und eine klare Formensprache unterstreichen den exklusiven Charakter des Hauses. Durchgängig bodentiefe, dreifach verglaste Metallfenster mit integrierten Fliegengittern und hochwertigen Raffstores sorgen für maximale Lichtdurchflutung, Privatsphäre und eine exzellente Wärmedämmung – selbst unter der Bodenplatte.

Privatsphäre & Außenbereich

Das Grundstück ist uneinsehbar und wurde von der Gärtnerei Riechert professionell gestaltet. Ein automatisierter Husqvarna-Mähroboter sowie eine eigene Brunnenanlage zur Gartenbewässerung machen die Pflege besonders komfortabel. Mehrere Außenwasseranschlüsse und Steckdosen erhöhen die Funktionalität. Abgerundet wird der Außenbereich durch eine separate „Sundownerecke“ aus Bankirai-Holz, die zum Verweilen einlädt.

Wohnen, Entspannen & Arbeiten auf einer Ebene

Das Haus ist vollständig barrierefrei gestaltet – ideal für Menschen, die Komfort und Zukunftssicherheit vereinen möchten. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene: Wohnen, Schlafen, Arbeiten und Entspannen ohne Stufen. Der rund 80 m² große Wohn-/Esbereich öffnet sich über eine 7 Meter breite Fensterfront zur geschützten Terrasse. Ein dreiseitig einsehbarer Design-Kamin von Harke schafft ein behagliches Ambiente.

Küche & Bäder

Die offen integrierte Küche wurde hochwertig ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche:

Zwei Arbeitsbereiche mit zentraler Marmorarbeitsplatte

Premium-Geräte von Bosch, darunter Dampfgarer, Wärmeschublade und Induktionskochfeld

Durchdachte Details wie integrierte Steckdosen und effektvolle Beleuchtung (nach Konzept von Prediger)

Die beiden hochwertig ausgestatteten Badezimmer bieten:

Ebenerdige, rutschfeste Duschen

Großzügige Sauna der Firma Will im Hauptbad

Hochwertige Armaturen und zeitloses Design

Garagen & Stellplätze

Elektrisch belüftete Doppelgarage mit Fernbedienung und direktem Zugang zum Haus

Zusätzlich drei Außenstellplätze auf dem Grundstück

Ausstattung

Energie & Technik

Modernste Haustechnik und hochwertige Materialien garantieren ein Wohngefühl auf Premiumniveau:

Geothermisch betriebene Fußbodenheizung im gesamten Haus

Endenergieverbrauch: nur 15,7 kWh/(m²a) – außergewöhnlich energieeffizient

Smart-Veluxfenster mit Regensor und Fernbedienung

Elektrische Raffstores und elektrische Markise mit integrierten Heizstrahlern

800 Wp Photovoltaikanlage auf dem Garagendach zur Eigenstromnutzung

Glasfaseranschluss mit 300 Mbit/s sowie 5G-Empfang

Sat-TV in sechs Räumen, Fußbodensteckdosen, Lichtdimmer, Bewegungsmelder rund ums Haus

Alarmanlage von Abus für höchste Sicherheit

Garagen & Stellplätze

Elektrisch belüftete Doppelgarage mit Fernbedienung und direktem Zugang zum Haus

Zusätzlich drei Außenstellplätze auf dem Grundstück

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Fazit

Ein Haus für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Architektur, Komfort und Technik. Ob als stilvolles Zuhause für Paare oder Best Ager, als familienfreundliches Refugium mit Naturanschluss oder als Rückzugsort mit perfekter Homeoffice-Infrastruktur: Diese Immobilie bietet modernes Wohnen auf einer Ebene, kombiniert mit exklusiver Ausstattung, bester Lage und außergewöhnlicher Privatsphäre.

Lage

Lage & Umgebung

Basthorst vereint Ruhe, Natur und beste Erreichbarkeit:

Ca. 35 Minuten Fahrzeit nach Hamburg

Idyllische Sackgassenlage mit unverbaubarem Fernblick

Schlafen bei offenem Fenster in absoluter Ruhe

Fußläufig zum Gut Basthorst mit Gastronomie und Kultur

Vielfältige Rad- und Wanderwege direkt ab Haus

Nur ca. 7 km nach Trittau mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen

Gute Erreichbarkeit von Lübeck, Kiel und Autobahn Richtung Berlin

Privatsphäre & Außenbereich

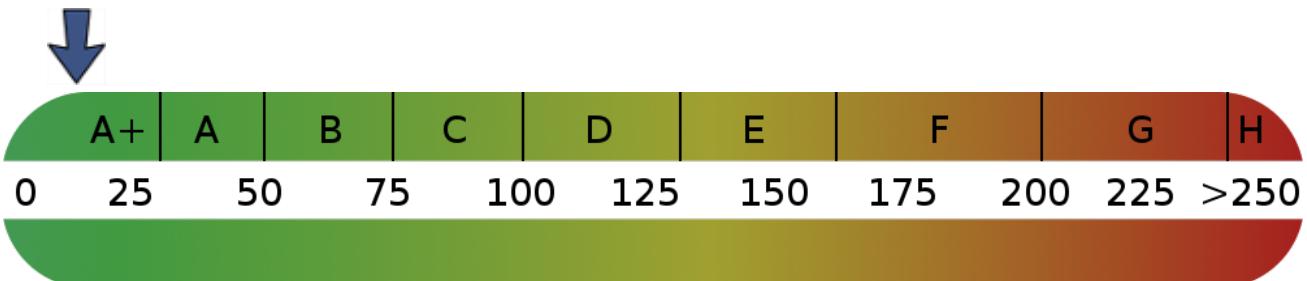
Das Grundstück ist uneinsehbar und wurde von der Gärtnerei Riechert professionell gestaltet. Ein automatisierter Husqvarna-Mähroboter sowie eine eigene Brunnenanlage zur Gartenbewässerung machen die Pflege besonders komfortabel. Mehrere Außenwasseranschlüsse und Steckdosen erhöhen die Funktionalität. Abgerundet wird der Außenbereich durch eine separate „Sundownerecke“ aus Bankirai-Holz, die zum Verweilen einlädt.

Infrastruktur:

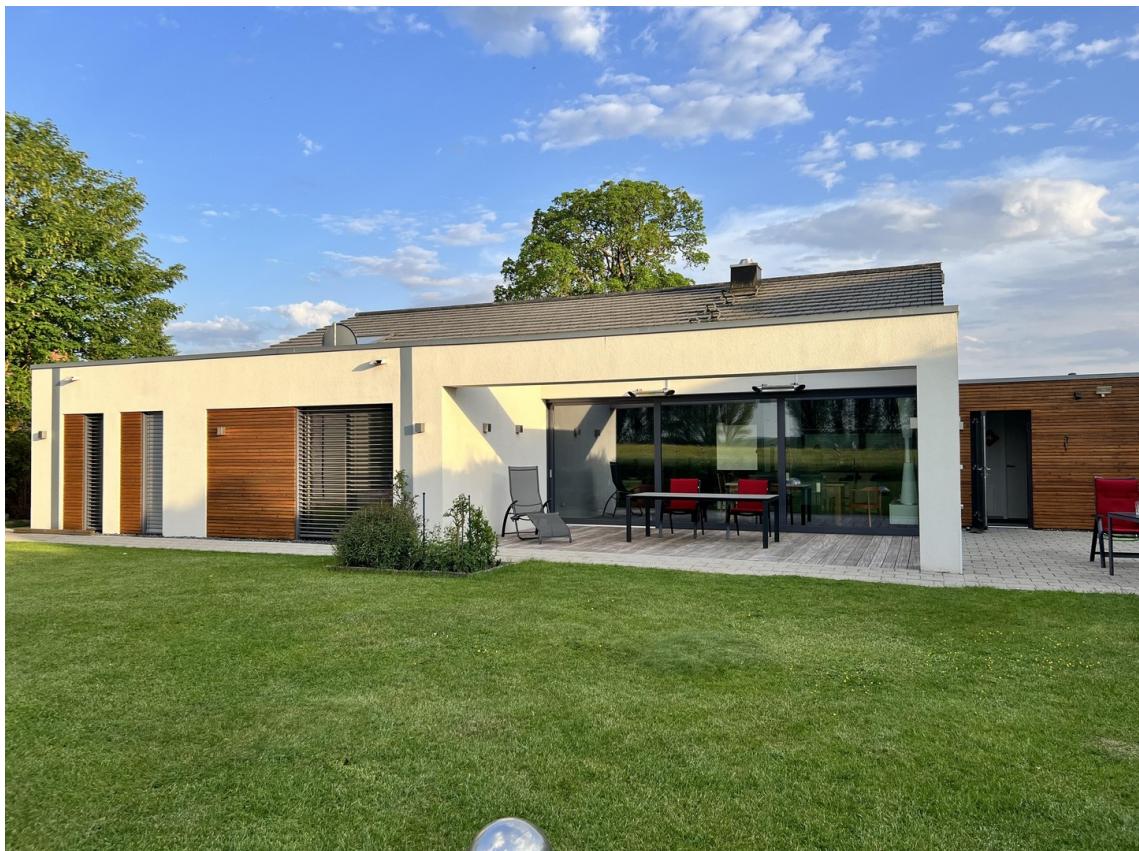
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	15,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Hausansicht von hinten

Exposé - Galerie



Küchen- Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Gästebad

Exposé - Galerie



Flur



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Bad

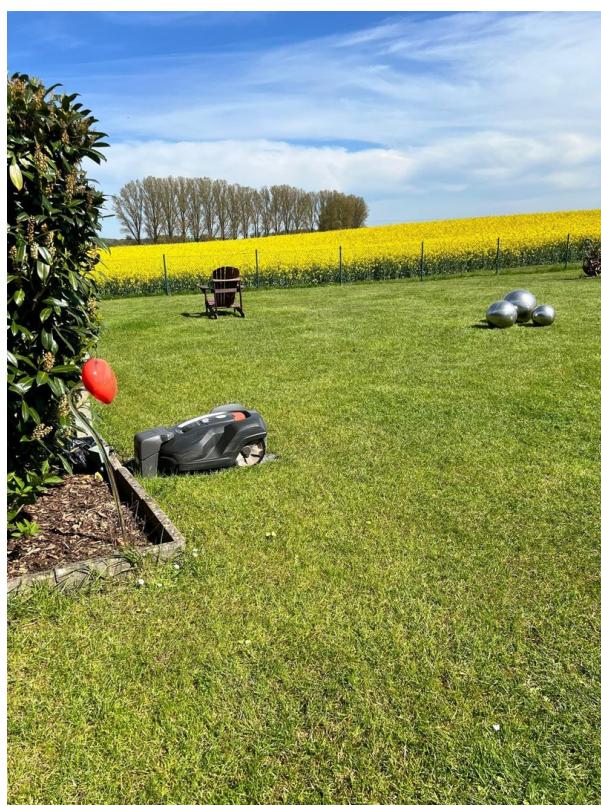


Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie

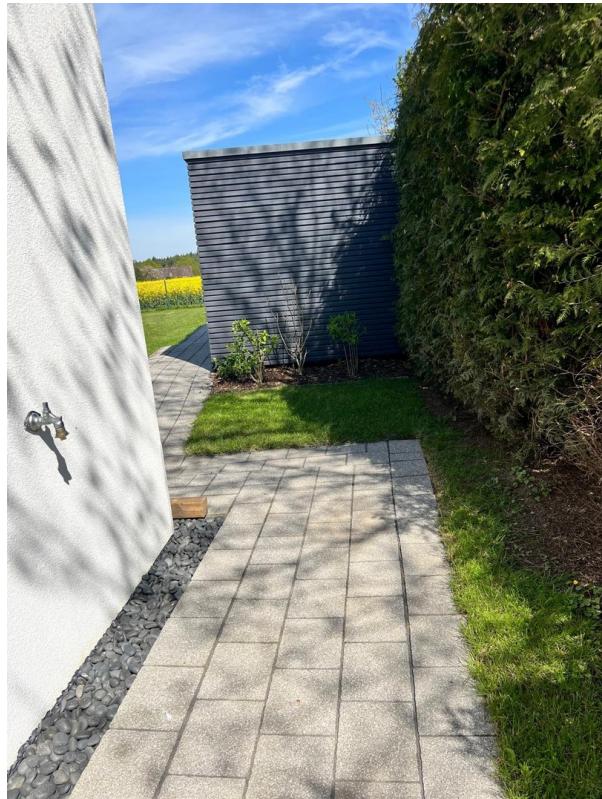


Impressionen



Impressionen

Exposé - Galerie

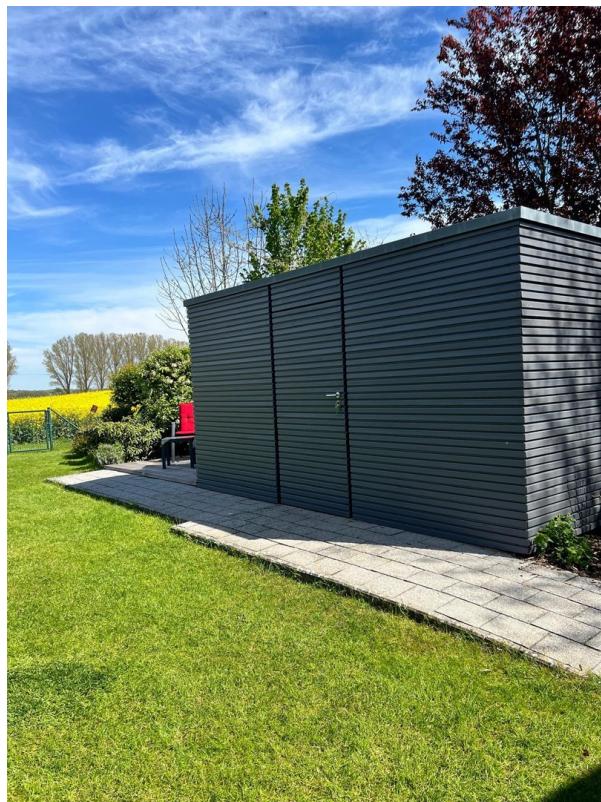


Impressionen



Sundownerecke

Exposé - Galerie

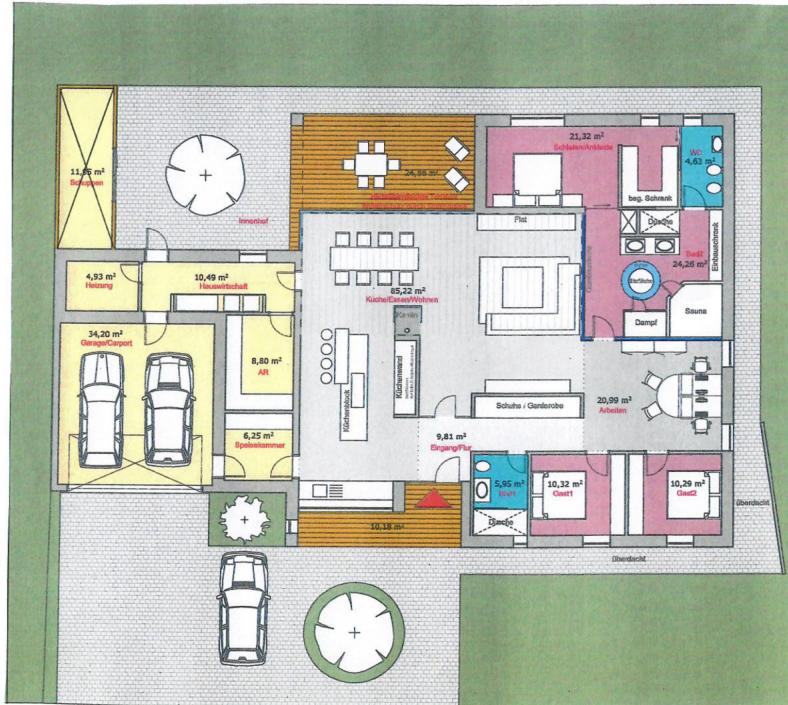


Gerätehäuschen



unverbaubarer Blick

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

