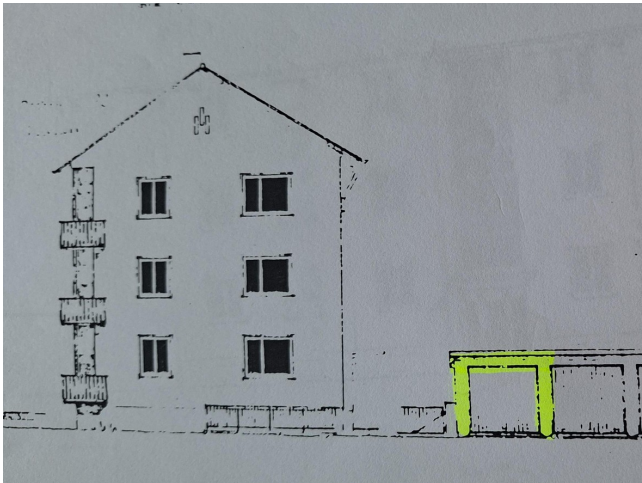


Exposé

Wohnung in Rastatt

4Zimmer-Etagen-Wohnung in Rastatt-Rheinau



Objekt-Nr. OM-381956

Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Katalina Keri-Schmitt

76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,70 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	325 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 4Zimmer-Wohnung mit 3 Schlafzimmer(16/15/9 m2), Wohnzimmer(18,6 m2) mit Balkon, Küche mit Loggia und Speisekammer und Tageslicht-Vollbad. Elektroinstallation neu. Die Garage mit Elektroanschluss für 15.000€ ist bereits enthalten:

245.000€+15.000€=260.000€

Als Anlageprojekt zu empfehlen.

Ausstattung

Elektroinstallation komplett neu

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist seit ca. 20 Jahren an eine Familie vermietet für dato 855€ brutto. Mieterhöhung: 01.04.2025

Grundmiete: 630€

Garage: 50€

Nebenkosten: 175€

Die Mieter möchten gerne weiter wohnen bleiben.

Zum Schutz der Mieter werden keine Bilder aus der Wohnung veröffentlicht.

Lage

Rastatt-Rheinau

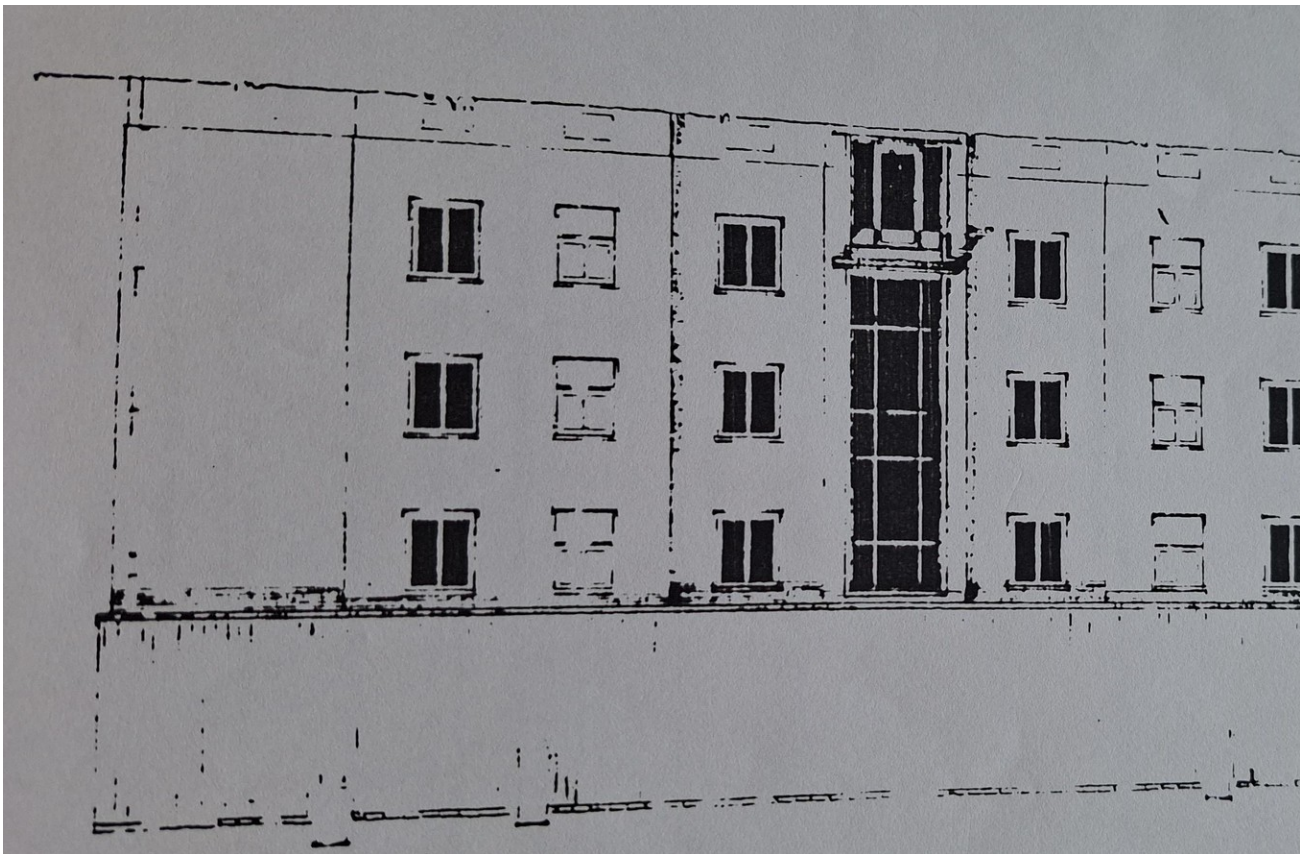
Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



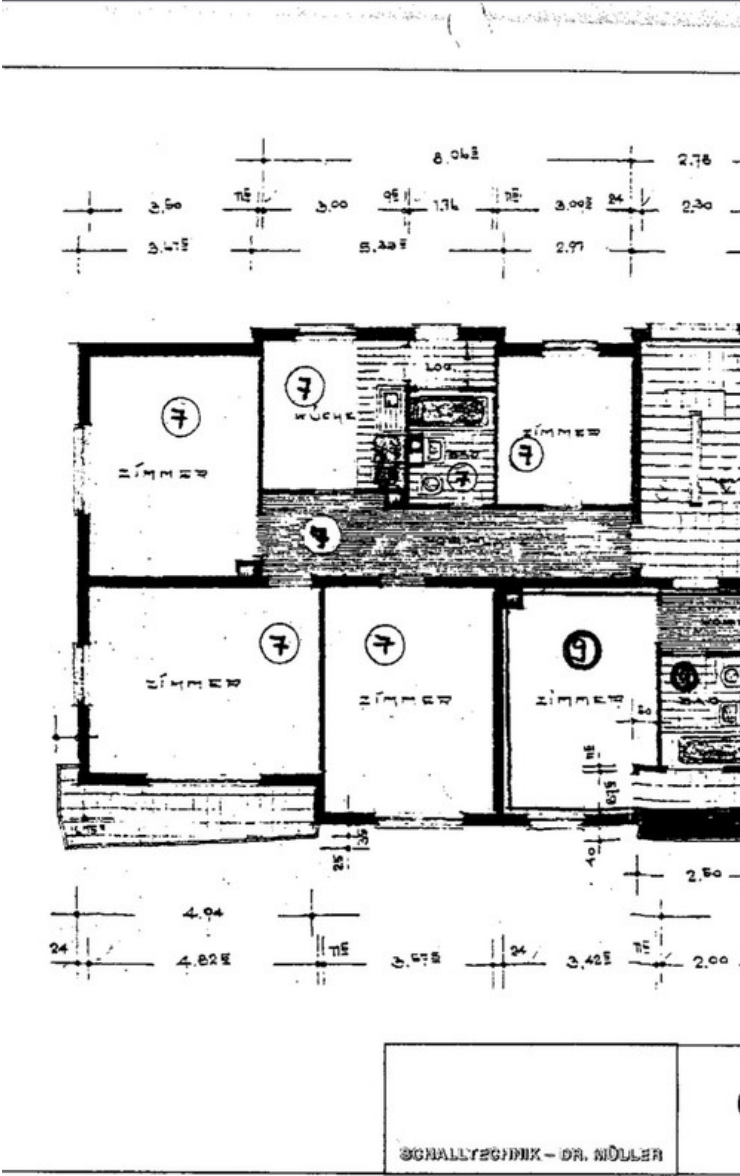
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

14:22 51

Download



content://media/external/ 2