

Exposé

Wohnung in Minden

Modernes, möbliertes Apartment in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-381946

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Stiftstr. 47c
32427 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das stilvolle und 2025 renovierte Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in innenstadtnaher Lage. Mit einer Wohnfläche von 47 Quadratmetern bietet dieses 2-Zimmer-Apartment den idealen Raum für Komfort und Gemütlichkeit.

Die Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, einem Flur und einem Badezimmer. Die großen Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller gehören zur Wohnung. Im Keller stehen Ihnen exklusiv eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Ein eigener Stellplatz ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Das Apartment wurde 2025 komplett renoviert. Es wird vollständig möbliert vermietet, inklusive hochwertiger Ausstattung wie:

- Bequemes Sofa im Wohnzimmer, welches zu einem Schlafsofa umgewandelt werden kann und von welchem man gemütlich auf den Flachbildfernseher mit Smart-TV schauen kann. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein kleiner, stilvoller Schreibtisch, falls mal von der Wohnung aus gearbeitet werden soll
- Essbereich mit Tisch und Stühlen
- Küche mit allen notwendigen Geräten und sämtlichen Kochutensilien
- Gemütliches Boxspring-Bett, 1,20 Meter breit, samt Schränken im Schlafzimmer
- Modern eingerichtetes Badezimmer mit Dusche
- Schöner Balkon mit Sitzgarntur
- Alle Fenster können mit Rollläden verdunkelt werden

Sie finden im Apartment alle notwendigen Dinge, um direkt einziehen und sich sofort wohlfühlen zu können.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

DSL-Internet ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Lage

Die Wohnung besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage. Sie profitieren von der Nähe zur Innenstadt, die es Ihnen ermöglicht, alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nachbarschaft, was den Alltag besonders bequem gestaltet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



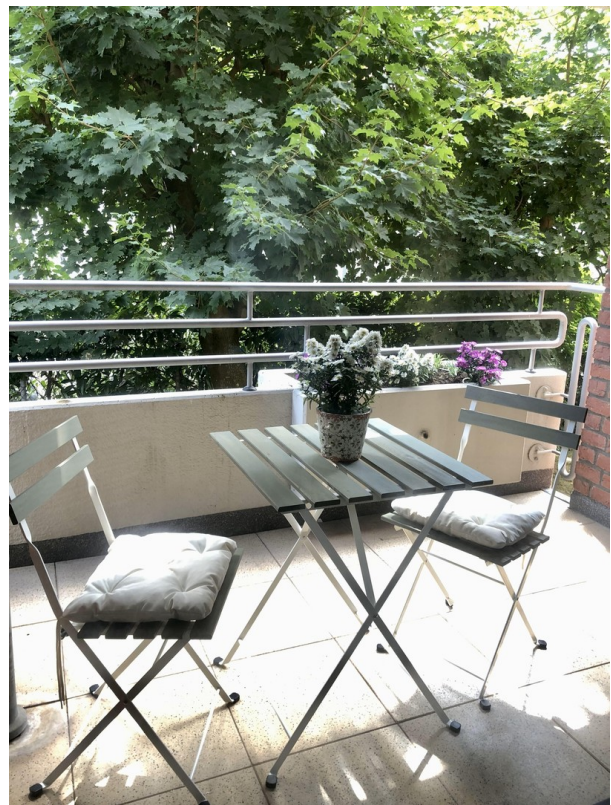
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

