

Exposé

Einfamilienhaus in Fuldata

**EFH 3ZKB 84qm in Fuldata Ihringshausen - Miete oder
Mietkauf €200+NK**



Objekt-Nr. OM-381938

Einfamilienhaus

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Buhle
Telefon: 0151 12976870

Niedervellmarsche Str. 19A
34233 Fuldata
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976
Grundstücksfläche	54,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	84,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	keine Angaben
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung!

In dem Haus wohnt ein Künstler der nicht ausziehen will.

Ich, Klaus Buhle, bin Privatperson und suche einen neuen Mieter oder Mietkäufer für mein Haus in Niedervellmarsche Str. 19a in 34233 Fuldata-Ihringshausen.

Gegenüber dem Autohaus Klein, direkt neben dem REWE Markt.

Im Hinterhof von dem Roten Backstein-Haus Niedervellmarsche Str. 19.

Sie müssen links neben dem Roten Backstein-Haus die Einfahrt zu Hinterhof entlang laufen.

Das Tor ist nicht abgeschlossen.

An dem Haus mit dem 20qm Balkon steht 19a dran

EFH, Kleines Haus in 34233 Fuldata-Ihringshausen,

1km nördlich von Kassel, Niedervellmarsche Str. 19A im Hinterhof.

Gebäudeart: Zweigeschossiges Wohnhaus mit Flachdach.

1 Keller, 1 Waschküche, 1 Parkplatz

Grundstücksgröße: 54 m²

Baujahr: 1976

Ausstattung:

Wohnfläche-EG (42 m²):

Schlafzimmer 14 m²

Kinderzimmer 9 m²

Bad 7 m² (Das Bad hat WC, Waschbecken und Dusche)

Diele 12 m²

Wohnfläche-OG: 43 m²

(Wohnraum mit Küche, durch Theke getrennt, incl. EBK)

Achtung!

Der Künstler der zur Zeit in dem Haus wohnt,

will in dem Haus wohnen bleiben.

Sie können die 2 leeren Zimmer selbst bewohnen

oder mit der Zustimmung des Künstlers vermieten.

Der Künstler hat Freunde, welche die Zimmer mieten wollen.

Sie können in dem Haus 1 Zimmer mieten.

Oder 2 Zimmer per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben:

€200/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €90.000) mit €2.000 Anzahlung

oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €45.000) mit €2.000 Anzahlung
dazu kommen Grundsteuer & Müll für €111,15 alle 3 Monate.
plus Wasser, Strom, Heizung und Balkonmiete.
Sie können die 2 leeren Zimmer selbst bewohnen
oder mit der Zustimmung des Künstlers vermieten.
Der Künstler hat Freunde, welche die Zimmer mieten wollen.
Als Miete nehme ich genau den Satz den
Jobcenter, Sozialamt oder Grundsicherung zahlt.
Ich, Klaus Buhle, bin Privatperson.
Für Fragen können Sie mich jederzeit unter 015112976870 anrufen.
Auch Nachts und am Wochenende!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



1.OG Fenster und Balkontür

Exposé - Galerie



Balkontür mit Sicht auf Balkon



Küche und Teppenaufgang

Exposé - Galerie



Küche



Balkontür & Fenster von Aussen

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zum 1.OG



Haustür von Innen

Exposé - Galerie



1. Zimmer im EG



2. Zimmer im EG

Exposé - Galerie



Badezimmer im EG



Zugang zum Haus im Hinterhof

Exposé - Galerie



Die Eingangstür zum Haus 19a